

Algehele vrijstelling overdrachtsbelasting monumenten

Staatssecretaris De Jager (Financiën) heeft 10 juni 2009 een besluit genomen over de zogeheten Monumentenvrijstelling van de overdrachtsbelasting en de door de uitspraak van het Hof ontstane situatie. Dit besluit is erg tegemoetkomend aan de koper van een rijksmonument. 'Kort gezegd betekent dit dat door het besluit van de Staatssecretaris de aankoop van een rijksmonument helemaal is vrijgesteld van overdrachtsbelasting', legt notaris Mr Ernst Loendersloot uit.



Op 1 mei 2009 heeft het Gerechtshof in Den Haag een uitspraak gedaan over de zogeheten Monumentenvrijstelling voor de overdrachtsbelasting (artikel 15 lid 1 sub p Wet op belastingen van rechtsverkeer). Het Hof oordeelde dat deze vrijstelling niet alleen gold als een rechtspersoon een rijksmonument kocht, maar ook als een natuurlijk persoon dat doet.

De Staatssecretaris heeft bepaald dat het besluit terugwerkt tot en met 1 mei 2009, zodat ook transacties die al voor vandaag hebben plaatsgevonden onder de vrijstelling kunnen vallen.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

