

Bij een derde van de woningen met een energielabel kan het energieverbruik fors omlaag

Van de bijna 1 miljoen Nederlandse woningen met een energielabel valt één op de drie in energieklasse E, F of G. Dat betekent dat het energieverbruik relatief hoog is en er veel energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. Verder heeft 11 procent een label met klasse A++, A+, A of B. Voor deze woningen zijn weinig energiebesparende maatregelen mogelijk. De grootste groep (56 procent) valt in klasse C of D.

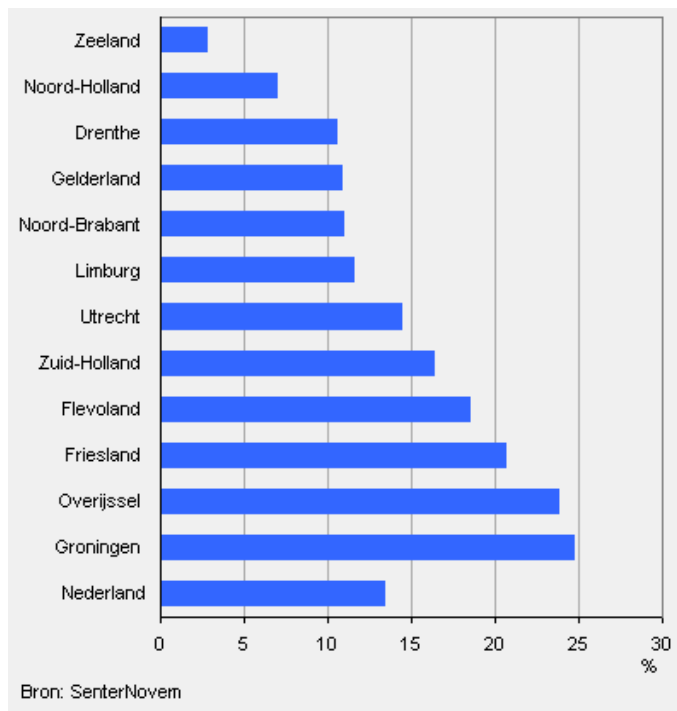


Sinds 1 januari 2008 verplicht de overheid gebouweigenaren om aan nieuwe huurders en kopers een energielabel te overhandigen. Dit label geeft inzicht in het gestandaardiseerd energieverbruik van de woning en mogelijke energiebesparende maatregelen. Het aandeel woningen met een energielabel verschilt sterk per provincie. In Zeeland heeft slechts 3 procent van de woningen een label, tegen bijna een kwart in Groningen. Dit verschil wordt waarschijnlijk veroorzaakt doordat Zeeland, in tegenstelling tot Groningen, een relatief lage verhuismobiliteit heeft. Daardoor vallen er minder woningen onder de verplichting tot labeling. Verder heeft Zeeland relatief weinig huurwoningen. In 2008 heeft een aantal corporaties hun volledige woningbestand gelabeld. In de gemeenten Amsterdam en Den Haag is minder dan 10 procent van de woningen voorzien van een energielabel. In de gemeenten Rotterdam en Utrecht ligt dat aandeel rond de 20 procent.

Aantal woningen met een energielabel, 1 juli 2009

| | Aantal energielabels | Percentage woningvoorraad |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| Nederland | 958 103 | 13% |
| Groningen (PV) | 62 590 | 25% |
| Overijssel (PV) | 110 192 | 24% |
| Friesland (PV) | 58 077 | 21% |
| Flevoland (PV) | 27 814 | 19% |
| Zuid-Holland (PV) | 255 562 | 16% |
| Utrecht (PV) | 72 938 | 15% |
| Limburg (PV) | 57 984 | 12% |
| Noord-Brabant (PV) | 111 899 | 11% |
| Gelderland (PV) | 88 470 | 11% |
| Drenthe (PV) | 21 980 | 11% |
| Noord-Holland (PV) | 85 538 | 7% |
| Zeeland (PV) | 5 059 | 3% |

Bron: Senter Novem



Energielabel

Sinds 1 januari 2008 zijn gebouweigenaren verplicht om nieuwe eigenaren of huurders een energielabel te overhandigen. Dit geldt voor de woningbouw en de utiliteitsbouw. Het energielabel is een maat voor de energieprestatie van een woning. Het doel is om (potentiële) eigenaren of huurders snel inzicht te geven in de mogelijk te treffen energiebesparende maatregelen. Het energielabel geeft huurders en kopers de mogelijkheid de energetische kwaliteit van gebouwen van hetzelfde type en vergelijkbaar volume met elkaar te vergelijken. Deze energetische kwaliteit wordt onafhankelijk van het gedrag van de uiteindelijke gebruiker opgesteld en beoordeelt dus alleen de (energetische) kenmerken van het gebouw. Op het energielabel is zichtbaar welke energieklassen een woning of het gebouw heeft. Op het energielabel staat een aantal mogelijk energiebesparende maatregelen genoemd. Bij energielabel A zijn er nog slechts weinig besparingsmogelijkheden. Bij energielabel G zijn er nog veel besparingsmogelijkheden. Daarnaast wordt de Energie-Index vermeld. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. Ook wordt het gestandaardiseerde energieverbruik aangegeven. De verplichting voor het hebben van een energielabel voor een woning volgt uit de invoering van een Europese richtlijn (Energy Performance of Buildings Directive). De Richtlijn energieprestatie van gebouwen moet leiden tot verbetering van de energieprestaties van de gebouwen in de Europese Gemeenschap. Op de verplichting zijn een aantal uitzonderingen zoals monumenten en kerken. Ook is er een overgangsregeling voor gebouwen waarvoor tussen 1 juli 2002 en 1 januari 2008 een energieprestatie advies is uitgegeven.

Energieklasse

Op een energielabel wordt een woning ingedeeld in een energieklasse op basis van de berekende energie-index.

| Energieklasse | Grenswaarden Energie-Index (EI) energieprestatie woningen |
|---------------|---|
| A++ | Kleiner of gelijk aan 0,50 |
| A+ | 0,51–0,70 |
| A | 0,71–1,05 |
| B | 1,06–1,30 |
| C | 1,31–1,60 |
| D | 1,61–2,00 |
| E | 2,01–2,40 |
| F | 2,41–2,90 |
| G | Groter dan 2,90 |

Bron: CBS

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

