

## Centrale informatie en meldpunt voor leegstaand onroerend goed

Per 1 oktober 2010 is het centrale informatie- en meldpunt voor leegstaand onroerend goed operationeel. Via deze website ([www.leegstandsloket.nl](http://www.leegstandsloket.nl)) kunnen eigenaren van (commercieel) onroerend goed hun leegstaande panden melden. Op de site zijn alle regels, wetten en ontwikkelingen rondom leegstandbeheer te vinden. Gemeentes gebruiken deze website als leegstandregister en beschikken over een eigen (afgeschermd) gedeelte, waarin zij leegstand binnen de eigen gemeentegrenzen kunnen inzien, registreren en beheren.

Waarom een meldpunt voor leegstand?

Op 1 oktober 2010 treedt de nieuwe wet Kraken en Leegstand in werking. Deze wet beoogt zowel kraken als leegstand te bestrijden. Vanaf dat moment is kraken strafbaar en krijgen gemeentes en vastgoedeigenaren een grotere verantwoordelijkheid in de bestrijding van leegstand. Een van de middelen die de overheid inzet is de plicht om leegstand na 6 maanden te melden. Pandeigenaren worden verplicht leegstand na zes maanden te melden. Wanneer zij in gebreke blijven, is de gemeente gerechtigd over te gaan tot het verbeuren van een dwangsom ter hoogte van 7.500 euro en kunnen zij een dwingende voordracht doen voor een invulling van de leegstaande ruimte.

Hoe werkt het Leegstandsloket?

Eigenaren melden leegstand via een meldingsformulier (de oranje button) op deze website. De gegevens komen automatisch in het register terecht van de betreffende gemeente. De melder ontvangt een bevestiging en heeft daarmee aan zijn meldingsplicht voldaan. De melding staat geregistreerd en de betreffende gemeente kan vervolgens in overleg met de eigenaar naar oplossingen gaan zoeken.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

