

# Energiegebruik nieuwbouw moet gemiddeld 25% omlaag vanaf 2011

Op 1 januari 2011 wordt de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) voor nieuwe woningen aangescherpt van 0,8 naar 0,6. De aanscherping komt voort uit afspraken die overheid en marktpartijen eerder al maakten in het convenant Lente Akkoord. Agentschap NL ondersteunde de convenantpartijen bij hun kennisvraag en adviseerde het ministerie van VROM/WWI bij de voorbereidingen.

De aanscherping van de EPC voor nieuwbouw naar 0,6 betekent dat het gebouwgebonden energiegebruik met gemiddeld 25% omlaag moet. Dat heeft grote gevolgen voor het ontwerpen van woningen. Al in een vroeg stadium van het ontwerp zullen de architect en de overige adviseurs hier rekening mee moeten houden.

## Draagvlak

Marktpartijen, gemeenten en brancheorganisaties zijn vanaf het begin van de voorbereidingen bij de aanscherping betrokken geweest. Agentschap NL begeleidde dit proces namens het ministerie van VROM. "Door partijen uit de bouwwereld al bij de voorbereidingen te betrekken, creëer je al in een vroeg stadium draagvlak voor de aanscherping. Zij hebben gedurende het hele proces input gegeven vanuit hun eigen specialismen", vertelt Ed Blankestijn, programma-adviseur EGO.

## Bestaande technieken

Onderzoek in opdracht van Agentschap NL wees uit dat een EPC van 0,6 is te realiseren met maatregelen en technieken die nu al geruime tijd op de markt zijn. "Maar dat is dan ook één van de randvoorwaarden voor aanscherping; dat het haalbaar moet zijn met bestaande technieken", zegt Blankestijn. "Anders jaag je de hele markt in het harnas." Agentschap NL liet een aantal varianten doorrekenen voor verschillende woningen. De energiewinst moet vooral komen uit betere isolatie en de toepassing van een (verbeterde) HR-ketel in combinatie met een zonneboiler. Ook verbeterde ventilatiesystemen en warmtepompen kunnen een flinke bijdrage leveren.

## Innovatieve oplossingen

Om innovatieve maatregelen te waarderen kan worden gewerkt met gelijkwaardigheidsverklaringen. De toepassing daarvan is volgens Blankestijn flink toegenomen: "Daarom geeft een groep deskundigen in opdracht van Agentschap NL sinds kort gemeenten ondersteuning bij het beoordelen van deze verklaringen bij bouwplantoetsing."

## Toekomst

De aanscherping van de EPC voor nieuwbouwwoningen is onderdeel van het beleidsprogramma Schoon en Zuinig. Het is de bedoeling dat de EPC-eis de komende jaren steeds verder wordt aangescherpt, van 0,6 in 2011 naar 0,4 in 2015 en wanneer haalbaar in 2020 naar 0,0.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

