

Vastgoedbericht oktober 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijs koopwoningen weer lager

Verkochte bestaande koopwoningen waren in oktober gemiddeld 1,1% goedkoper dan in oktober 2009. De prijsdaling was groter dan de 0,4% in augustus en 0,6% in september. In de daaraan voorafgaande maanden was de prijsdaling juist geleidelijk aan kleiner geworden. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder		
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	okt. '10	sept. '10	okt. '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-1,1		-0,5
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	0,5		-0,6
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-1,9		-0,2
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-1,0		-0,2
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-1,3		-1,4
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	1,4		-0,2
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	0,2		-2,1
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-0,1		0,8
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-2,4		0,1
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-3,3		-2,4
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	-1,5		0,1
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-1,7		-0,2
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-1,5		0,0
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-0,3		-0,1
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-1,6		-2,2
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-1,8		-1,4
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	0,2		-1,5
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-1,3		-0,5
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-0,1		0,2
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-1,3		-1,0
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	-1,8		-0,2
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	-0,7		-0,8

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor de meeste woningen

Vrijstaande woningen zijn in oktober het meeste in prijs gedaald. De verkoopprijzen hiervan lagen 1,8% lager dan in oktober 2009. Ook appartementen, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen waren goedkoper. Hoekwoningen waren nagenoeg even duur als een jaar eerder.

Regionaal gezien zijn de verschillen in prijsontwikkeling groot. Alleen in Groningen, Friesland en Limburg waren de prijzen hoger dan een jaar eerder, in alle andere provincies waren ze lager. In Flevoland was de prijsdaling met 3,3% het grootst.



1.1 Prijsindex grote gemeenten

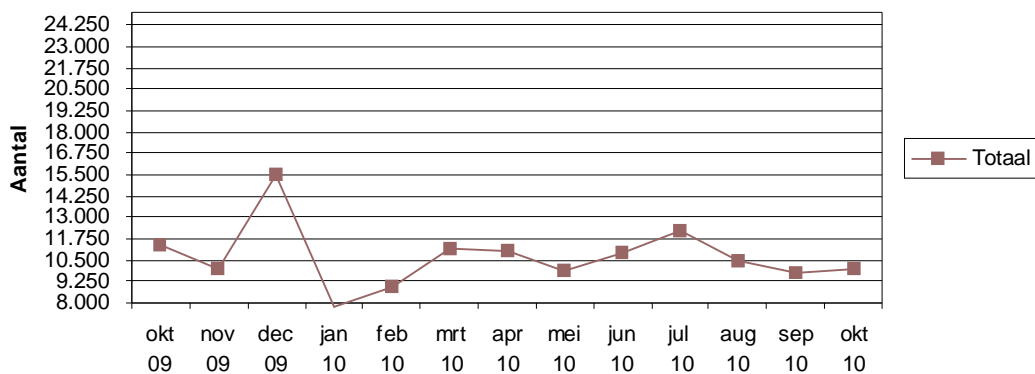
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	sept. '10	okt. '10
	%						
Gemeente:						okt. '10	okt. '10
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-3,3	-1,9
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	1,0	-0,5
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	-0,6	0,7
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	1,2	1,3
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	-0,2	-2,5
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	-3,1	-3,0
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	2,9	0,9
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-1,4	0,2
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	-2,7	-4,3
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	-4,3	-2,0
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	1,9	0,0
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	0,2	1,3
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	3,2	-1,0
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-2,5	-0,5
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-2,5	1,9
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	0,3	0,3
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	4,2	-0,9
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	-1,7	-4,4
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	1,0	0,6
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	-0,8	-0,8
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	-0,4	-2,5
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	-2,6	0,1
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	1,5	-0,3
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-4,6	-2,7
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	0,3	1,7

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2. Verkochte woningen: stijging ten opzichte van september 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 2,08% gestegen. In oktober zijn bij het Kadaster 9.950 verkochte woningen geregistreerd. In september 2010 waren dit er 9.747. In vergelijking tot oktober 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 12,60%: er werden toen 11.385 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van september 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor alle woningtypen zijn gestegen behalve voor de hoekwoningen.

Woningtype	aant. verkopen okt 09	aant. verkopen sep 10	aant. verkopen okt 10	stijging (%) okt 10/okt 09	stijging (%) okt 10/sep 10
2/1 kapwoning	1.216	1.082	1.129	-7,15%	4,34%
Appartement	3.463	2.999	3.007	-13,17%	0,27%
Hoekwoning	1.574	1.271	1.244	-20,97%	-2,12%
Onbekend	337	289	332	-1,48%	14,88%
Tussenwoning	3.648	3.044	3.161	-13,35%	3,84%
Vrijstaand	1.147	1.062	1.077	-6,10%	1,41%
Totaal	11.385	9.747	9.950	-12,60%	2,08%

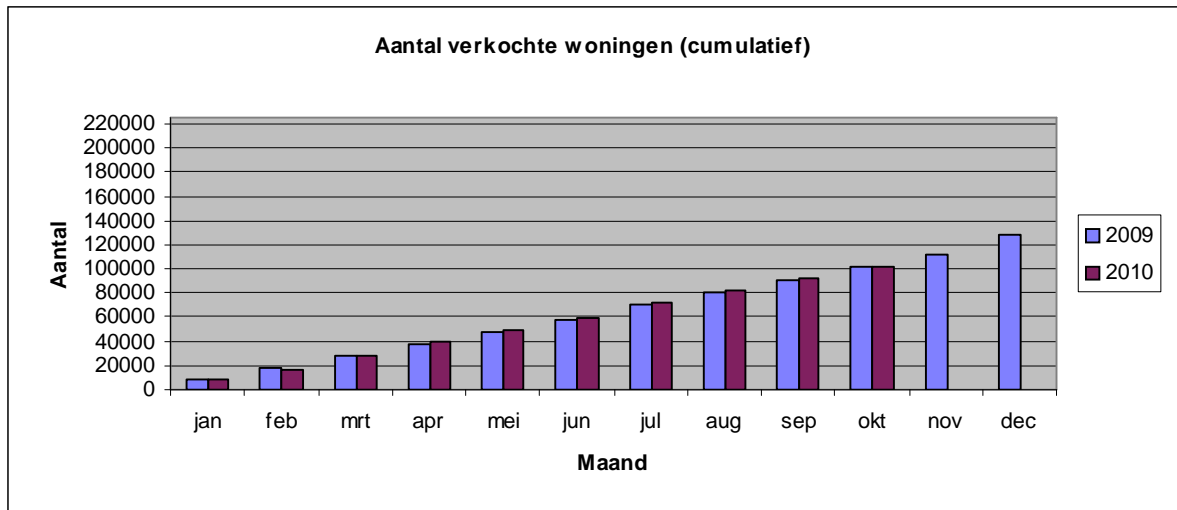
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in oktober 2010 ten opzichte van september 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in de meeste provincies gestegen, behalve in Gelderland, Groningen, Noord-Brabant en Utrecht. De grootste stijging deed zich voor in Friesland (20,24%), de grootste daling in Groningen (-4,92%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen in alle provincies gedaald behalve in Friesland (1,00%). De grootste daling vond plaats in Flevoland (-24,91%), de kleinste in Utrecht (-6,54%).

Zie ook bijlage 1.

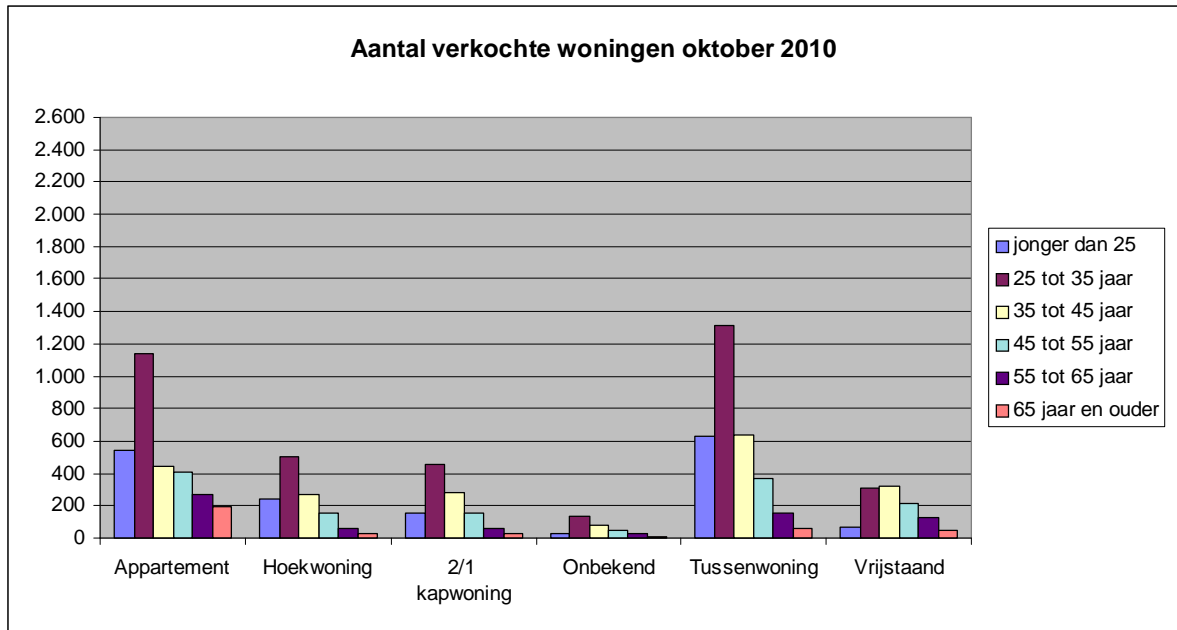
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-okt 2009	Aantal verkopen jan-okt 2010	Stijging (%) jan-okt 2010/ jan-okt 2009
2/1 kapwoning	10.555	10.772	2,06%
Appartement	31.498	31.680	0,58%
Hoekwoning	13.707	13.296	-3,00%
Onbekend	2.802	3.317	18,38%
Tussenwoning	33.557	32.560	-2,97%
Vrijstaand	9.987	10.359	3,72%
Totaal	102.106	101.984	-0,12%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	543	244	158	33	631	69
25 tot 35 jaar	1.141	500	453	131	1.316	305
35 tot 45 jaar	449	267	279	81	637	318
45 tot 55 jaar	407	152	152	49	370	217
55 tot 65 jaar	271	56	61	27	153	124
65 jaar en ouder	196	25	26	11	54	44
Totaal	3.007	1.244	1.129	332	3.161	1.077

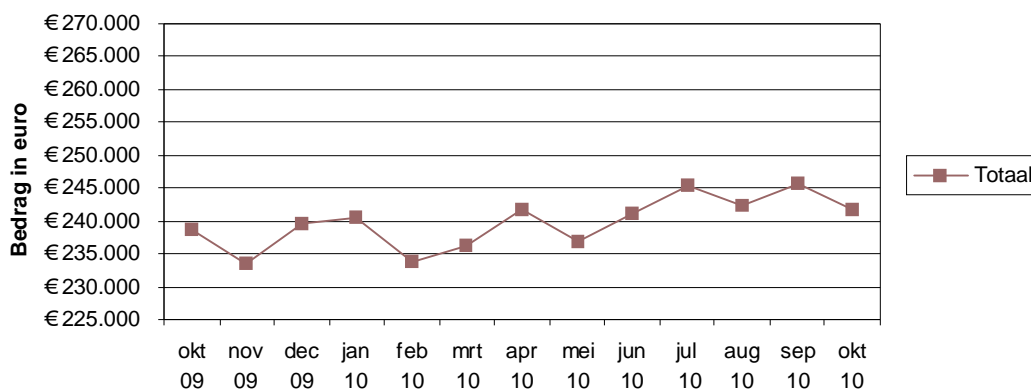
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom oktober 2010 met 1,68% gedaald

De gemiddelde koopsom voor woningen is in oktober 2010 gedaald. Met €241.580,- is er sprake van een daling van 1,68% in vergelijking tot september 2010. De gemiddelde koopsom was in september 2010 € 245.706,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 1,15%. De gemiddelde koopsom was toen € 238.827,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van september 2010 geldt voor alle woningtypen.

Woningtype	gem. koopsom okt 09	gem. koopsom sep 10	gem. koopsom okt 10	stijging (%) okt 10/okt 09	stijging (%) okt 10/sep 10
2/1 kapwoning	€ 271.265	€ 282.289	€ 272.896	0,60%	-3,33%
Appartement	€ 190.200	€ 194.888	€ 189.835	-0,19%	-2,59%
Hoekwoning	€ 233.522	€ 243.341	€ 236.007	1,06%	-3,01%
Onbekend	€ 291.573	€ 297.205	€ 332.749	14,12%	11,96%
Tussenwoning	€ 225.285	€ 230.024	€ 226.505	0,54%	-1,53%
Vrijstaand	€ 386.105	€ 385.705	€ 375.798	-2,67%	-2,57%
Totaal	€ 238.827	€ 245.706	€ 241.580	1,15%	-1,68%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen okt 09	aant. verkopen sep 10	aant. verkopen okt 10	stijging (%) okt 10/okt 09	stijging (%) okt 10/sep 10
Drenthe	2/1 kapwoning	64	66	58	-9,38%	-12,12%
Drenthe	Appartement	31	31	26	-16,13%	-16,13%
Drenthe	Hoekwoning	49	31	32	-34,69%	3,23%
Drenthe	Onbekend	13	7	18	38,46%	157,14%
Drenthe	Tussenwoning	76	66	64	-15,79%	-3,03%
Drenthe	Vrijstaand	82	61	82	0,00%	34,43%
Drenthe	Totaal	315	262	280	-11,11%	6,87%
Flevoland	2/1 kapwoning	23	16	13	-43,48%	-18,75%
Flevoland	Appartement	16	35	27	68,75%	-22,86%
Flevoland	Hoekwoning	54	38	38	-29,63%	0,00%
Flevoland	Onbekend	5	5	8	60,00%	60,00%
Flevoland	Tussenwoning	147	79	100	-31,97%	26,58%
Flevoland	Vrijstaand	28	8	19	-32,14%	137,50%
Flevoland	Totaal	273	181	205	-24,91%	13,26%
Friesland	2/1 kapwoning	73	59	78	6,85%	32,20%
Friesland	Appartement	44	27	44	0,00%	62,96%
Friesland	Hoekwoning	48	48	53	10,42%	10,42%
Friesland	Onbekend	17	11	15	-11,76%	36,36%
Friesland	Tussenwoning	99	92	103	4,04%	11,96%
Friesland	Vrijstaand	119	99	111	-6,72%	12,12%
Friesland	Totaal	400	336	404	1,00%	20,24%
Gelderland	2/1 kapwoning	204	202	190	-6,86%	-5,94%
Gelderland	Appartement	253	234	243	-3,95%	3,85%
Gelderland	Hoekwoning	201	153	154	-23,38%	0,65%
Gelderland	Onbekend	59	45	41	-30,51%	-8,89%
Gelderland	Tussenwoning	376	304	304	-19,15%	0,00%
Gelderland	Vrijstaand	170	185	184	8,24%	-0,54%
Gelderland	Totaal	1.263	1.123	1.116	-11,64%	-0,62%
Groningen	2/1 kapwoning	77	55	55	-28,57%	0,00%
Groningen	Appartement	92	94	86	-6,52%	-8,51%
Groningen	Hoekwoning	34	30	28	-17,65%	-6,67%
Groningen	Onbekend	14	7	14	0,00%	100,00%
Groningen	Tussenwoning	97	84	93	-4,12%	10,71%
Groningen	Vrijstaand	78	96	72	-7,69%	-25,00%
Groningen	Totaal	392	366	348	-11,22%	-4,92%
Limburg	2/1 kapwoning	115	97	130	13,04%	34,02%
Limburg	Appartement	102	85	83	-18,63%	-2,35%
Limburg	Hoekwoning	123	87	76	-38,21%	-12,64%
Limburg	Onbekend	24	24	21	-12,50%	-12,50%
Limburg	Tussenwoning	232	180	205	-11,64%	13,89%
Limburg	Vrijstaand	93	73	100	7,53%	36,99%
Limburg	Totaal	689	546	615	-10,74%	12,64%

N-Brabant	2/1 kapwoning	188	152	152	-19,15%	0,00%
N-Brabant	Appartement	266	211	228	-14,29%	8,06%
N-Brabant	Hoekwoning	250	238	218	-12,80%	-8,40%
N-Brabant	Onbekend	46	50	44	-4,35%	-12,00%
N-Brabant	Tussenwoning	584	547	521	-10,79%	-4,75%
N-Brabant	Vrijstaand	166	168	142	-14,46%	-15,48%
N-Brabant	Totaal	1.500	1.366	1.305	-13,00%	-4,47%
N-Holland	2/1 kapwoning	140	108	123	-12,14%	13,89%
N-Holland	Appartement	978	868	814	-16,77%	-6,22%
N-Holland	Hoekwoning	218	195	200	-8,26%	2,56%
N-Holland	Onbekend	44	37	43	-2,27%	16,22%
N-Holland	Tussenwoning	577	495	531	-7,97%	7,27%
N-Holland	Vrijstaand	124	96	109	-12,10%	13,54%
N-Holland	Totaal	2.081	1.799	1.820	-12,54%	1,17%
Overijssel	2/1 kapwoning	106	115	116	9,43%	0,87%
Overijssel	Appartement	75	73	68	-9,33%	-6,85%
Overijssel	Hoekwoning	125	97	85	-32,00%	-12,37%
Overijssel	Onbekend	20	10	22	10,00%	120,00%
Overijssel	Tussenwoning	255	182	216	-15,29%	18,68%
Overijssel	Vrijstaand	99	89	93	-6,06%	4,49%
Overijssel	Totaal	680	566	600	-11,76%	6,01%
Utrecht	2/1 kapwoning	75	76	79	5,33%	3,95%
Utrecht	Appartement	287	257	306	6,62%	19,07%
Utrecht	Hoekwoning	110	105	111	0,91%	5,71%
Utrecht	Onbekend	20	23	24	20,00%	4,35%
Utrecht	Tussenwoning	338	313	263	-22,19%	-15,97%
Utrecht	Vrijstaand	41	41	31	-24,39%	-24,39%
Utrecht	Totaal	871	815	814	-6,54%	-0,12%
Zeeland	2/1 kapwoning	49	42	44	-10,20%	4,76%
Zeeland	Appartement	32	33	34	6,25%	3,03%
Zeeland	Hoekwoning	56	25	30	-46,43%	20,00%
Zeeland	Onbekend	21	13	12	-42,86%	-7,69%
Zeeland	Tussenwoning	85	62	78	-8,24%	25,81%
Zeeland	Vrijstaand	60	66	64	6,67%	-3,03%
Zeeland	Totaal	303	241	262	-13,53%	8,71%
Z-Holland	2/1 kapwoning	102	94	91	-10,78%	-3,19%
Z-Holland	Appartement	1.287	1.051	1.048	-18,57%	-0,29%
Z-Holland	Hoekwoning	306	224	219	-28,43%	-2,23%
Z-Holland	Onbekend	54	57	70	29,63%	22,81%
Z-Holland	Tussenwoning	782	640	683	-12,66%	6,72%
Z-Holland	Vrijstaand	87	80	70	-19,54%	-12,50%
Z-Holland	Totaal	2.618	2.146	2.181	-16,69%	1,63%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom okt 09	gem. koopsom sep 10	gem. koopsom okt 10	stijging (%) okt 10/okt 09	stijging (%) okt 10/sep 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 190.824	€ 201.190	€ 220.175	15,38%	9,44%
Drenthe	Appartement	€ 139.952	€ 163.606	€ 138.465	-1,06%	-15,37%
Drenthe	Hoekwoning	€ 167.469	€ 173.685	€ 175.072	4,54%	0,80%
Drenthe	Onbekend	€ 224.496	€ 156.738	€ 204.890	-8,73%	30,72%
Drenthe	Tussenwoning	€ 163.324	€ 162.152	€ 166.125	1,71%	2,45%
Drenthe	Vrijstaand	€ 295.304	€ 291.537	€ 296.455	0,39%	1,69%
Drenthe	Totaal	€ 204.137	€ 203.502	€ 216.435	6,02%	6,36%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 284.130	€ 250.068	€ 238.115	-16,20%	-4,78%
Flevoland	Appartement	€ 171.281	€ 228.779	€ 184.926	7,97%	-19,17%
Flevoland	Hoekwoning	€ 178.033	€ 189.158	€ 183.704	3,19%	-2,88%
Flevoland	Onbekend	€ 174.200	€ 241.400	€ 237.536	36,36%	-1,60%
Flevoland	Tussenwoning	€ 179.455	€ 179.203	€ 176.893	-1,43%	-1,29%
Flevoland	Vrijstaand	€ 409.759	€ 404.812	€ 376.763	-8,05%	-6,93%
Flevoland	Totaal	€ 211.038	€ 208.834	€ 203.987	-3,34%	-2,32%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 174.890	€ 206.451	€ 199.061	13,82%	-3,58%
Friesland	Appartement	€ 149.894	€ 159.996	€ 165.042	10,11%	3,15%
Friesland	Hoekwoning	€ 160.628	€ 156.311	€ 158.156	-1,54%	1,18%
Friesland	Onbekend	€ 279.846	€ 218.157	€ 306.650	9,58%	40,56%
Friesland	Tussenwoning	€ 145.268	€ 146.374	€ 152.452	4,95%	4,15%
Friesland	Vrijstaand	€ 255.687	€ 266.677	€ 264.321	3,38%	-0,88%
Friesland	Totaal	€ 191.595	€ 197.234	€ 200.032	4,40%	1,42%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 274.168	€ 276.841	€ 263.944	-3,73%	-4,66%
Gelderland	Appartement	€ 168.444	€ 173.998	€ 174.205	3,42%	0,12%
Gelderland	Hoekwoning	€ 223.142	€ 222.550	€ 221.248	-0,85%	-0,59%
Gelderland	Onbekend	€ 268.166	€ 242.638	€ 345.448	28,82%	42,37%
Gelderland	Tussenwoning	€ 202.027	€ 206.456	€ 208.658	3,28%	1,07%
Gelderland	Vrijstaand	€ 419.750	€ 407.711	€ 390.920	-6,87%	-4,12%
Gelderland	Totaal	€ 242.708	€ 249.150	€ 247.382	1,93%	-0,71%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 172.341	€ 184.109	€ 170.041	-1,33%	-7,64%
Groningen	Appartement	€ 169.251	€ 142.471	€ 140.479	-17,00%	-1,40%
Groningen	Hoekwoning	€ 157.974	€ 171.700	€ 183.604	16,22%	6,93%
Groningen	Onbekend	€ 225.257	€ 257.800	€ 253.721	12,64%	-1,58%
Groningen	Tussenwoning	€ 164.372	€ 158.384	€ 161.525	-1,73%	1,98%
Groningen	Vrijstaand	€ 245.429	€ 233.890	€ 226.320	-7,79%	-3,24%
Groningen	Totaal	€ 184.831	€ 180.961	€ 176.561	-4,47%	-2,43%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 182.288	€ 203.060	€ 207.918	14,06%	2,39%
Limburg	Appartement	€ 143.620	€ 134.635	€ 137.412	-4,32%	2,06%
Limburg	Hoekwoning	€ 186.815	€ 179.907	€ 172.704	-7,55%	-4,00%
Limburg	Onbekend	€ 249.562	€ 258.528	€ 229.106	-8,20%	-11,38%
Limburg	Tussenwoning	€ 182.323	€ 174.923	€ 171.262	-6,07%	-2,09%
Limburg	Vrijstaand	€ 293.558	€ 337.685	€ 303.650	3,44%	-10,08%
Limburg	Totaal	€ 194.746	€ 199.880	€ 198.122	1,73%	-0,88%

N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 281.779	€ 293.319	€ 269.821	-4,24%	-8,01%
N-Brabant	Appartement	€ 182.422	€ 191.922	€ 173.712	-4,77%	-9,49%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 248.448	€ 243.103	€ 233.882	-5,86%	-3,79%
N-Brabant	Onbekend	€ 283.369	€ 332.275	€ 338.459	19,44%	1,86%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 219.873	€ 230.505	€ 226.701	3,11%	-1,65%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 450.470	€ 459.552	€ 434.146	-3,62%	-5,53%
N-Brabant	Totaal	€ 253.220	€ 265.625	€ 250.006	-1,27%	-5,88%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 375.622	€ 385.701	€ 397.174	5,74%	2,97%
N-Holland	Appartement	€ 238.707	€ 244.990	€ 239.345	0,27%	-2,30%
N-Holland	Hoekwoning	€ 277.424	€ 300.977	€ 263.236	-5,11%	-12,54%
N-Holland	Onbekend	€ 463.862	€ 342.169	€ 433.895	-6,46%	26,81%
N-Holland	Tussenwoning	€ 265.233	€ 264.686	€ 272.278	2,66%	2,87%
N-Holland	Vrijstaand	€ 518.178	€ 514.560	€ 501.479	-3,22%	-2,54%
N-Holland	Totaal	€ 280.742	€ 281.309	€ 282.541	0,64%	0,44%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 222.179	€ 218.060	€ 205.943	-7,31%	-5,56%
Overijssel	Appartement	€ 138.332	€ 146.535	€ 154.139	11,43%	5,19%
Overijssel	Hoekwoning	€ 187.523	€ 195.076	€ 193.511	3,19%	-0,80%
Overijssel	Onbekend	€ 248.294	€ 240.790	€ 250.870	1,04%	4,19%
Overijssel	Tussenwoning	€ 196.543	€ 184.614	€ 183.001	-6,89%	-0,87%
Overijssel	Vrijstaand	€ 362.374	€ 297.563	€ 347.176	-4,19%	16,67%
Overijssel	Totaal	€ 218.126	€ 207.044	€ 213.590	-2,08%	3,16%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 413.076	€ 443.217	€ 432.328	4,66%	-2,46%
Utrecht	Appartement	€ 203.119	€ 188.637	€ 193.405	-4,78%	2,53%
Utrecht	Hoekwoning	€ 284.271	€ 304.092	€ 296.519	4,31%	-2,49%
Utrecht	Onbekend	€ 279.662	€ 365.241	€ 360.635	28,95%	-1,26%
Utrecht	Tussenwoning	€ 276.270	€ 271.176	€ 270.511	-2,08%	-0,25%
Utrecht	Vrijstaand	€ 611.945	€ 651.882	€ 778.984	27,30%	19,50%
Utrecht	Totaal	€ 280.836	€ 287.239	€ 282.798	0,70%	-1,55%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 193.633	€ 197.833	€ 171.935	-11,21%	-13,09%
Zeeland	Appartement	€ 157.069	€ 186.561	€ 204.415	30,14%	9,57%
Zeeland	Hoekwoning	€ 179.915	€ 166.850	€ 173.843	-3,37%	4,19%
Zeeland	Onbekend	€ 183.799	€ 198.615	€ 263.438	43,33%	32,64%
Zeeland	Tussenwoning	€ 155.054	€ 169.601	€ 161.506	4,16%	-4,77%
Zeeland	Vrijstaand	€ 240.335	€ 314.955	€ 277.502	15,46%	-11,89%
Zeeland	Totaal	€ 184.980	€ 217.930	€ 203.242	9,87%	-6,74%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 378.418	€ 392.778	€ 381.346	0,77%	-2,91%
Z-Holland	Appartement	€ 168.202	€ 174.157	€ 169.957	1,04%	-2,41%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 266.198	€ 280.291	€ 283.461	6,49%	1,13%
Z-Holland	Onbekend	€ 312.676	€ 343.790	€ 383.896	22,78%	11,67%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 251.074	€ 262.837	€ 252.466	0,55%	-3,95%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 511.821	€ 488.308	€ 497.600	-2,78%	1,90%
Z-Holland	Totaal	€ 226.999	€ 237.475	€ 233.395	2,82%	-1,72%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.