

## Lichte bouwvergunning vervalt

**Schuurtjes, serres en zelfs hele loodsen mogen vanaf 2010 zonder toestemming van de gemeente worden gebouwd.**

Als het aan het kabinet ligt kunnen burgers en bedrijven, zelfs waar het bestemmingsplan het verbiedt, bijgebouwen in de achtertuin, de zijtuin of op het achtererf oprichten van maximaal 100 vierkante meter groot en met een nok tot 4,5 meter hoogte. Voorwaarde is wel dat niet meer dan de helft van de tuin wordt bebouwd en het bouwwerk voldoet aan bepaalde technische, brandveiligheids- en milieueisen. Dit wordt echter niet meer vooraf door de gemeente gecontroleerd.

De Federatie Welstand vreest dat door het afschaffen van de zogenaamde lichte bouwvergunning ons land verder verrommelt. "De plannen voor een mooi Nederland kunnen rechtstreeks bij het grofvuil", bries Flip ten Cate van de Federatie Welstand. "Bovendien is de kans dat het aantal burenruzies in Nederland explosief zal toenemen als er massaal een allegaartje aan schuren en andere lelijke bouwwerken in de gemiddeld toch al krappe achtertuinen verrijzen."

### **Burenruzies**

Harde cijfers over het aantal burenruzies zijn er niet. Bernard Tomlow, advocaat gespecialiseerd in slepende conflicten, zegt "Er is veel meer animositeit tussen burens dan mensen denken." Uit diverse onderzoeken blijkt dat voor driekwart van de Nederlanders die jaarlijks verhuizen, ruzie met de burens de belangrijkste reden is om te verkassen.

### **'Licht burens in'**

Het ministerie van VROM gaat ervan uit dat mensen met bouwplannen hun burens daarover zullen inlichten. "We mogen er toch wel van uitgaan dat mensen die bijvoorbeeld hun achtergevel eruit slaan om een aanbouw te realiseren het fatsoen hebben de burens in te lichten", legt een woordvoerder uit. "Nu mag er ook al gebouwd worden zonder vergunning, al is het wel aan veel striktere regels gebonden. Als mensen niet met elkaar kunnen opschieten dan is zelfs een blokhutje al te veel van het goede, vrees ik."

Toch denkt hij dat de voordelen van de vergunningsvrijstelling nog steeds opwegen tegen de nadelen: "Burgers en bedrijven hoeven straks niet meer eindeloos te wachten op toestemming voor het bouwen van een garage, loods of een gastenverblijf."

Ook vervallen de leges, die in sommige gemeentes behoorlijk hoog liggen, voor zo'n 67.000 mensen. Bovendien betekent dit een enorme administratieve verlichting voor de overheid.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

