

Meest gestelde vragen en antwoorden over de nieuwe, branchebrede norm richting het NWWI

1. Het NWWI heeft een eigen regio-indeling. Wat gebeurt hiermee ?
Het NWWI zal haar regio-indeling laten vervallen en de norm van maximaal 20 kilometer hanteren.
2. Hoe verhouden de normen van het NWWI zich tot de nieuwe normen van NHG ?
Het NWWI heeft op haar website een document waarin de verschillen tussen de nieuwe normen van NHG en haar eigen normen zijn opgenomen. Dit is te vinden op www.nwwi.nl.
3. Wat zijn de grootste verschillen tussen de nieuwe normen van NHG en de normen van het NWWI ?
 - *Het NWWI hanteert het gebruik van minimaal 3 modelmatige waardebeoordelingen (mits beschikbaar) met minimaal 6 unieke referentiepanelen, terwijl de nieuwe norm minimaal 2 modelmatige waardebeoordelingen voorschrijft, met elk minimaal 3 unieke referentiepanelen.*
 - *Het NWWI verplicht minimaal 6 unieke foto's terwijl de nieuwe norm minimaal 4 unieke foto's verplicht.*
 - *Het NWWI verplicht als bijlage de stukken van de Vereniging van Eigenaren en bodeminformatie, terwijl de nieuwe norm aangeeft dat deze aannemelijk aantoonbaar geraadpleegd moeten zijn.*
4. Waarom laat het NWWI haar eigen regio-beleid vervallen en kiest zij voor een straal tussen vestigingsadres en te taxeren pand ?
Het NWWI heeft eind vorig jaar een uitvoerig onderzoek gehouden over de voordelen en de nadelen tussen beide gebiedsindelingen. Er bleken voor de meeste taxateurs meer voordelen dan nadelen te zitten aan de dynamische regio-indeling (straal) waardoor het NWWI eind december al besloten heeft dit in te voeren op het moment dat er een nieuwe regeling mogelijk is. Nu de branche en WEW de nieuwe regeling hebben vastgesteld wordt dit zo spoedig mogelijk geïmplementeerd in haar werkwijze.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

