

## Tilburg breidt lening starterswoningen uit

Sinds mei 2009 hebben nog maar vier koopstarters gebruik gemaakt van de VROM Starterslening van de gemeente Tilburg. Dat vindt het college veel te weinig. Daarom heeft ze de regeling verruimd.

De maximale koopprijs is verhoogd van € 175.000 tot € 236.600 voor bestaande bouw en € 245.370 voor nieuwbouwwoningen.

Vorige week maakte de Provincie Noord-Brabant bekend dat zij gaat meebetalen aan startersleningen voor nieuwbouwwoningen. "Dat is goed nieuws. Het betekent dat de gemeente Tilburg bij nieuwbouwwoningen maar de helft van de huidige kosten hoeft te betalen. We kunnen dus meer mensen helpen", aldus wethouder Wonen Jan Hamming.



Een starterslening is een aanvullende hypotheek tegen zeer gunstige voorwaarden. De eerste drie jaar hoeft de koper geen rente of aflossing te betalen. Belangstellenden kunnen zich melden bij de gemeente Tilburg. Informatie staat ook op het digitaal loket burgers op de website [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl).

De gemeente zet de Starterslening in voor mensen die minstens een jaar in Tilburg wonen. Iemand komt in aanmerking voor een lening als men een bestaande woning koopt tot € 236.600,- kosten koper of een nieuwbouwwoning tot € 245.370 vrij op naam. In beide gevallen kan men dan volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) een hypotheek aangaan van maximaal € 265.000,-. De woning moet minimaal € 163.625,- kosten (onder die prijs komt men in aanmerking voor VROM koopsubsidie). De Starterslening bedraagt maximaal 20% van de verwervingskosten van de woning.

Het aantal gemeenten in Brabant dat starters op de woningmarkt 3 jaar lang helpt met een rente- en aflossingsvrij hypotheekbedrag, is al uitgebreid naar 42. Ook de provincie is aangehaakt met een extra budget van 15 miljoen euro.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

