

## Vastgoedbericht september 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### 1 Prijsindex<sup>1</sup>: Koopwoningen weer iets goedkoper

Verkochte bestaande koopwoningen waren in september gemiddeld 0,6% goedkoper dan in september 2009. De prijsdaling was iets groter dan de 0,4% in augustus. In de voorgaande acht maanden was de prijsdaling juist geleidelijk aan kleiner geworden. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder		
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	sept. '10	aug. '10	sept. '10
<b>Regio:</b>	%												
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-0,6		-0,5
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	-1,1		-0,5
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-0,1		-1,6
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-0,7		-0,2
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-0,6		-0,1
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	-3,2		-1,4
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	1,3		0,8
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-1,8		-1,4
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-0,9		-1,5
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-1,5		-0,6
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	0,6		-1,9
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-0,6		-0,7
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-0,7		-0,3
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-0,6		-0,1
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-1,5		3,4
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-0,6		0,3
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	-0,9		-1,4
<b>Woningtype:</b>													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-0,5		-0,1
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-0,3		-0,3
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	0,1		0,4
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	-1,8		-2,2
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	0,0		-0,2

Bron: CBS/Kadaster

<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

### Prijzdaling voor de meeste woningtypen

Vrijstaande woningen waren in september het meeste in prijs gedaald. De verkoopprijzen hiervan lagen 1,8% lager dan in september 2009. Ook hoek- en tussenwoningen waren goedkoper. Appartementen en twee onder een kap woningen waren nagenoeg even duur als een jaar eerder.

Regionaal gezien zijn de verschillen in prijsontwikkeling groot. Alleen in Friesland en Gelderland waren de prijzen hoger dan een jaar eerder, in alle andere provincies waren ze lager. In Groningen was de prijsdaling met 3,2% het grootst.



## 1.1 Prijsindex grote gemeenten

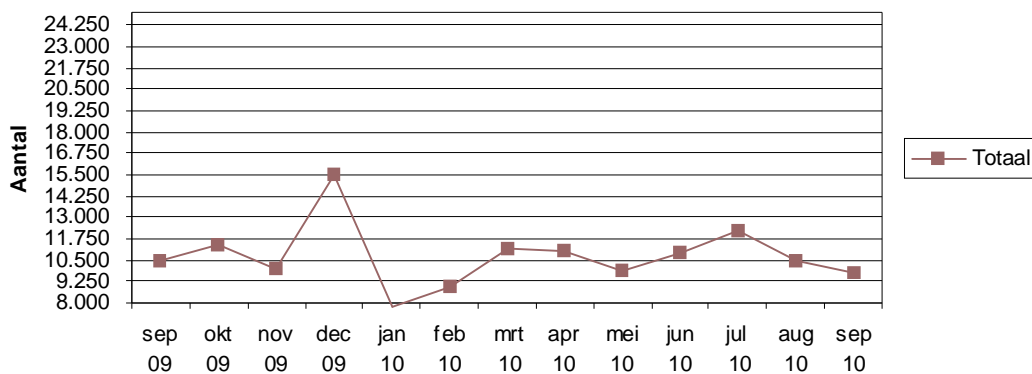
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	sept. '10	aug. '10 sept. '10
	%						
<b>Gemeente:</b>							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-2,8	-2,1
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	-0,5	-1,7
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	1,6	-0,4
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	-2,6	-2,8
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	3,8	3,4
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	0,3	1,3
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	-1,9	-3,0
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-1,7	0,6
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	0,3	3,2
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	-2,1	-5,1
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	-1,9	-2,5
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	-0,8	-0,3
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	1,2	0,0
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-0,9	-2,4
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-1,0	0,1
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	0,6	-6,2
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	0,8	1,9
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	2,6	2,3
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	0,8	1,1
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	-2,9	-0,8
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	0,5	1,4
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	-2,0	-1,2
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	-0,9	1,4
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-0,7	0,3
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	-0,3	-1,4

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

## 2. Verkochte woningen: daling ten opzichte van augustus 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 6,38% gedaald. In september zijn bij het Kadaster 9.747 verkochte woningen geregistreerd. In augustus 2010 waren dit er 10.411. In vergelijking tot september 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 6,50%: er werden toen 10.425 verkochte woningen geregistreerd.

**Aantal verkochte woningen landelijk**



Ten opzichte van augustus 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor alle woningtypen zijn gedaald behalve voor vrijstaande woningen.

Woningtype	aant. verkopen sep 09	aant. verkopen aug 10	aant. verkopen sep 10	stijging (%) sep 10/sep 09	stijging (%) sep 10/aug 10
2/1 kapwoning	1.058	1.099	1.082	2,27%	-1,55%
Appartement	3.359	3.128	2.999	-10,72%	-4,12%
Hoekwoning	1.372	1.406	1.271	-7,36%	-9,60%
Onbekend	293	334	289	-1,37%	-13,47%
Tussenwoning	3.382	3.433	3.044	-9,99%	-11,33%
Vrijstaand	961	1.011	1.062	10,51%	5,04%
<b>Totaal</b>	<b>10.425</b>	<b>10.411</b>	<b>9.747</b>	<b>-6,50%</b>	<b>-6,38%</b>

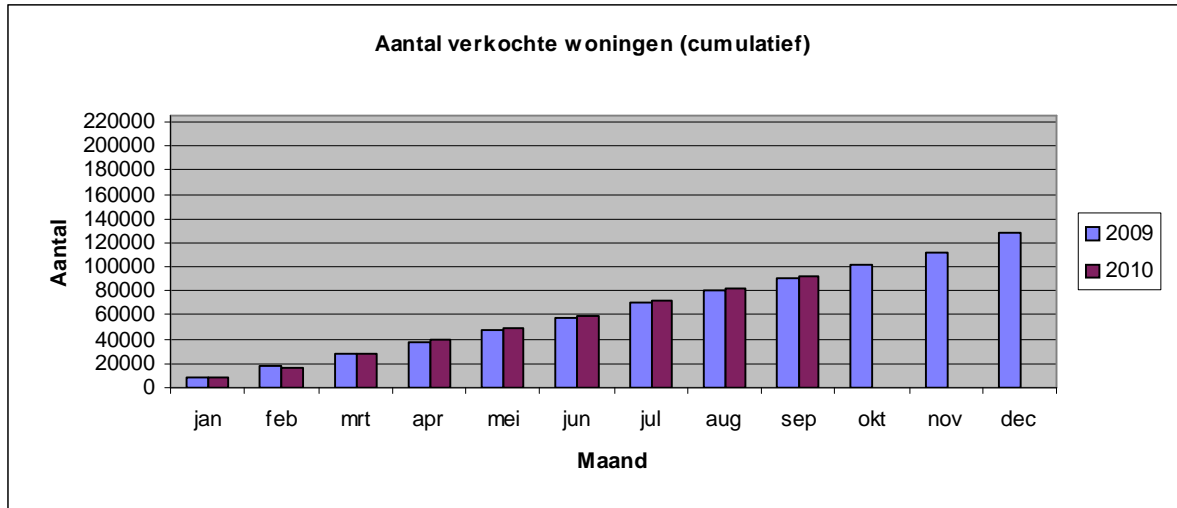
*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Op provinciaal niveau is in september 2010 ten opzichte van augustus 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald behalve in Gelderland (3,60%). De grootste daling deed zich voor in Flevoland (-24,27%), de kleinste in Noord-Brabant (-0,80%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen in alle provincies gedaald behalve in Gelderland (5,94%). De grootste daling vond plaats in Flevoland (-27,02%), de kleinste in Utrecht (-0,97%).

Zie ook bijlage 1.

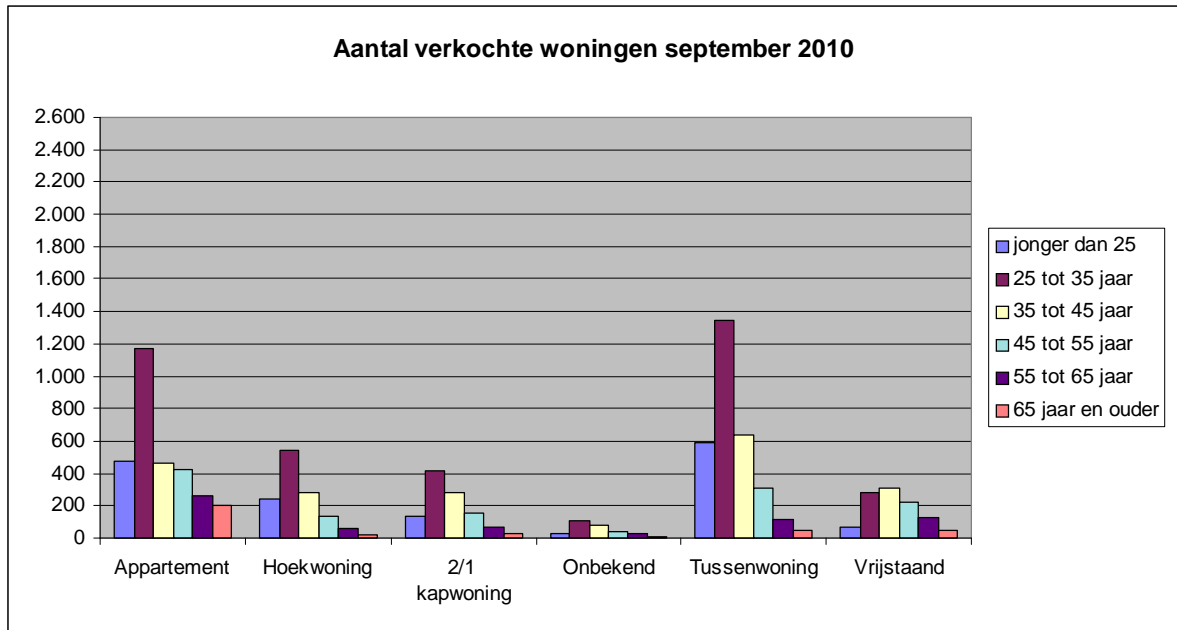
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-sep 2009	Aantal verkopen jan-sep 2010	Stijging (%) jan-sep 2010/ jan-sep 2009
2/1 kapwoning	9.339	9.643	3,26%
Appartement	28.035	28.673	2,28%
Hoekwoning	12.133	12.052	-0,67%
Onbekend	2.465	2.985	21,10%
Tussenwoning	29.909	29.399	-1,71%
Vrijstaand	8.840	9.282	5,00%
<b>Totaal</b>	<b>90.721</b>	<b>92.034</b>	<b>1,45%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	472	238	135	29	591	70
25 tot 35 jaar	1.171	543	419	110	1.345	279
35 tot 45 jaar	466	277	285	79	634	313
45 tot 55 jaar	426	134	151	36	308	224
55 tot 65 jaar	258	59	66	28	115	128
65 jaar en ouder	206	20	26	7	51	48
<b>Totaal</b>	<b>2.999</b>	<b>1.271</b>	<b>1.082</b>	<b>289</b>	<b>3.044</b>	<b>1.062</b>

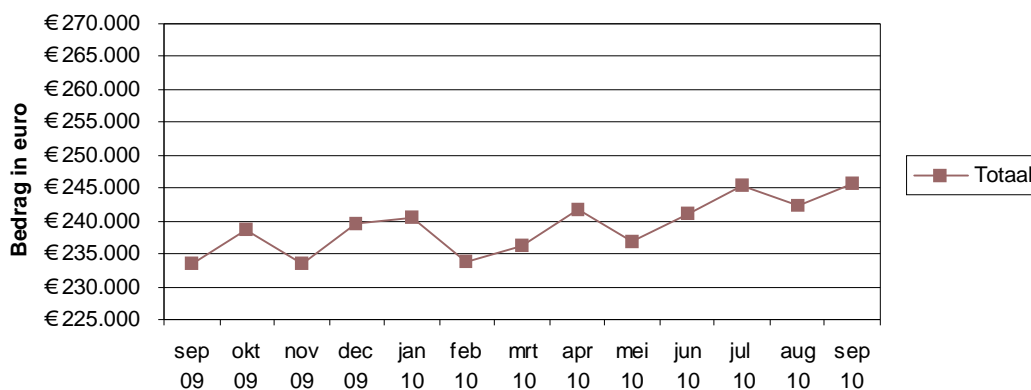
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

### 3. Gemiddelde koopsom september 2010 met 1,42% gestegen

De gemiddelde koopsom voor woningen is in september 2010 gestegen. Met €245.706,- is er sprake van een stijging van 1,42% in vergelijking tot augustus 2010. De gemiddelde koopsom was in augustus 2010 € 242.259,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 5,23%. De gemiddelde koopsom was toen €233.504,-.

**Gemiddelde koopsom landelijk**



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van augustus 2010 geldt voor alle woningtypen behalve de vrijstaande woningen.

Woningtype	gem. koopsom sep 09	gem. koopsom aug 10	gem. koopsom sep 10	stijging (%) sep 10/sep 09	stijging (%) sep 10/aug 10
2/1 kapwoning	€ 269.089	€ 271.579	€ 282.289	4,91%	3,94%
Appartement	€ 186.608	€ 192.402	€ 194.888	4,44%	1,29%
Hoekwoning	€ 228.699	€ 238.297	€ 243.341	6,40%	2,12%
Onbekend	€ 292.032	€ 321.552	€ 297.205	1,77%	-7,57%
Tussenwoning	€ 224.308	€ 228.975	€ 230.024	2,55%	0,46%
Vrijstaand	€ 379.627	€ 389.062	€ 385.705	1,60%	-0,86%
<b>Totaal</b>	<b>€233.504</b>	<b>€242.259</b>	<b>€245.706</b>	<b>5,23%</b>	<b>1,42%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)



**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen sep 09	aant. verkopen aug 10	aant. verkopen sep 10	stijging (%) sep 10/sep 09	stijging (%) sep 10/aug 10
Drenthe	2/1 kapwoning	64	77	66	3,13%	-14,29%
Drenthe	Appartement	33	34	31	-6,06%	-8,82%
Drenthe	Hoekwoning	34	40	31	-8,82%	-22,50%
Drenthe	Onbekend	10	12	7	-30,00%	-41,67%
Drenthe	Tussenwoning	81	89	66	-18,52%	-25,84%
Drenthe	Vrijstaand	65	83	61	-6,15%	-26,51%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>287</b>	<b>335</b>	<b>262</b>	<b>-8,71%</b>	<b>-21,79%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	18	17	16	-11,11%	-5,88%
Flevoland	Appartement	22	54	35	59,09%	-35,19%
Flevoland	Hoekwoning	52	41	38	-26,92%	-7,32%
Flevoland	Onbekend	6	4	5	-16,67%	25,00%
Flevoland	Tussenwoning	130	108	79	-39,23%	-26,85%
Flevoland	Vrijstaand	20	15	8	-60,00%	-46,67%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>248</b>	<b>239</b>	<b>181</b>	<b>-27,02%</b>	<b>-24,27%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	71	73	59	-16,90%	-19,18%
Friesland	Appartement	41	34	27	-34,15%	-20,59%
Friesland	Hoekwoning	59	63	48	-18,64%	-23,81%
Friesland	Onbekend	16	8	11	-31,25%	37,50%
Friesland	Tussenwoning	104	84	92	-11,54%	9,52%
Friesland	Vrijstaand	107	88	99	-7,48%	12,50%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>398</b>	<b>350</b>	<b>336</b>	<b>-15,58%</b>	<b>-4,00%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	170	166	202	18,82%	21,69%
Gelderland	Appartement	243	246	234	-3,70%	-4,88%
Gelderland	Hoekwoning	159	144	153	-3,77%	6,25%
Gelderland	Onbekend	39	40	45	15,38%	12,50%
Gelderland	Tussenwoning	312	345	304	-2,56%	-11,88%
Gelderland	Vrijstaand	137	143	185	35,04%	29,37%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.060</b>	<b>1.084</b>	<b>1.123</b>	<b>5,94%</b>	<b>3,60%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	42	62	55	30,95%	-11,29%
Groningen	Appartement	88	103	94	6,82%	-8,74%
Groningen	Hoekwoning	55	47	30	-45,45%	-36,17%
Groningen	Onbekend	5	12	7	40,00%	-41,67%
Groningen	Tussenwoning	89	72	84	-5,62%	16,67%
Groningen	Vrijstaand	91	78	96	5,49%	23,08%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>370</b>	<b>374</b>	<b>366</b>	<b>-1,08%</b>	<b>-2,14%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	129	127	97	-24,81%	-23,62%
Limburg	Appartement	87	93	85	-2,30%	-8,60%
Limburg	Hoekwoning	100	109	87	-13,00%	-20,18%
Limburg	Onbekend	24	19	24	0,00%	26,32%
Limburg	Tussenwoning	222	234	180	-18,92%	-23,08%
Limburg	Vrijstaand	82	87	73	-10,98%	-16,09%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>644</b>	<b>669</b>	<b>546</b>	<b>-15,22%</b>	<b>-18,39%</b>

N-Brabant	2/1 kapwoning	140	148	152	8,57%	2,70%
N-Brabant	Appartement	263	230	211	-19,77%	-8,26%
N-Brabant	Hoekwoning	207	226	238	14,98%	5,31%
N-Brabant	Onbekend	49	44	50	2,04%	13,64%
N-Brabant	Tussenwoning	596	576	547	-8,22%	-5,03%
N-Brabant	Vrijstaand	135	153	168	24,44%	9,80%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.390</b>	<b>1.377</b>	<b>1.366</b>	<b>-1,73%</b>	<b>-0,80%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	100	124	108	8,00%	-12,90%
N-Holland	Appartement	915	923	868	-5,14%	-5,96%
N-Holland	Hoekwoning	184	225	195	5,98%	-13,33%
N-Holland	Onbekend	49	51	37	-24,49%	-27,45%
N-Holland	Tussenwoning	508	573	495	-2,56%	-13,61%
N-Holland	Vrijstaand	76	107	96	26,32%	-10,28%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.832</b>	<b>2.003</b>	<b>1.799</b>	<b>-1,80%</b>	<b>-10,18%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	117	117	115	-1,71%	-1,71%
Overijssel	Appartement	72	76	73	1,39%	-3,95%
Overijssel	Hoekwoning	114	99	97	-14,91%	-2,02%
Overijssel	Onbekend	20	24	10	-50,00%	-58,33%
Overijssel	Tussenwoning	231	246	182	-21,21%	-26,02%
Overijssel	Vrijstaand	77	78	89	15,58%	14,10%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>631</b>	<b>640</b>	<b>566</b>	<b>-10,30%</b>	<b>-11,56%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	63	68	76	20,63%	11,76%
Utrecht	Appartement	293	300	257	-12,29%	-14,33%
Utrecht	Hoekwoning	98	116	105	7,14%	-9,48%
Utrecht	Onbekend	20	31	23	15,00%	-25,81%
Utrecht	Tussenwoning	323	355	313	-3,10%	-11,83%
Utrecht	Vrijstaand	26	43	41	57,69%	-4,65%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>823</b>	<b>913</b>	<b>815</b>	<b>-0,97%</b>	<b>-10,73%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	44	35	42	-4,55%	20,00%
Zeeland	Appartement	22	25	33	50,00%	32,00%
Zeeland	Hoekwoning	49	47	25	-48,98%	-46,81%
Zeeland	Onbekend	10	15	13	30,00%	-13,33%
Zeeland	Tussenwoning	76	77	62	-18,42%	-19,48%
Zeeland	Vrijstaand	71	51	66	-7,04%	29,41%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>272</b>	<b>250</b>	<b>241</b>	<b>-11,40%</b>	<b>-3,60%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	100	85	94	-6,00%	10,59%
Z-Holland	Appartement	1.280	1.010	1.051	-17,89%	4,06%
Z-Holland	Hoekwoning	261	249	224	-14,18%	-10,04%
Z-Holland	Onbekend	45	74	57	26,67%	-22,97%
Z-Holland	Tussenwoning	710	674	640	-9,86%	-5,04%
Z-Holland	Vrijstaand	74	85	80	8,11%	-5,88%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.470</b>	<b>2.177</b>	<b>2.146</b>	<b>-13,12%</b>	<b>-1,42%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom sep 09	gem. koopsom aug 10	gem. koopsom sep 10	stijging (%) sep 10/sep 09	stijging (%) sep 10/aug 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 186.791	€ 197.673	€ 201.190	7,71%	1,78%
Drenthe	Appartement	€ 131.338	€ 137.022	€ 163.606	24,57%	19,40%
Drenthe	Hoekwoning	€ 163.533	€ 161.545	€ 173.685	6,21%	7,51%
Drenthe	Onbekend	€ 175.140	€ 234.167	€ 156.738	-10,51%	-33,07%
Drenthe	Tussenwoning	€ 169.835	€ 158.347	€ 162.152	-4,52%	2,40%
Drenthe	Vrijstaand	€ 305.193	€ 313.458	€ 291.537	-4,47%	-6,99%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 199.284</b>	<b>€ 206.750</b>	<b>€ 203.502</b>	<b>2,12%</b>	<b>-1,57%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 275.528	€ 240.618	€ 250.068	-9,24%	3,93%
Flevoland	Appartement	€ 147.819	€ 290.349	€ 228.779	54,77%	-21,21%
Flevoland	Hoekwoning	€ 198.566	€ 192.450	€ 189.158	-4,74%	-1,71%
Flevoland	Onbekend	€ 247.333	€ 177.950	€ 241.400	-2,40%	35,66%
Flevoland	Tussenwoning	€ 182.332	€ 189.539	€ 179.203	-1,72%	-5,45%
Flevoland	Vrijstaand	€ 429.406	€ 434.597	€ 404.812	-5,73%	-6,85%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 210.936</b>	<b>€ 231.635</b>	<b>€ 208.834</b>	<b>-1,00%</b>	<b>-9,84%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 197.342	€ 191.007	€ 206.451	4,62%	8,09%
Friesland	Appartement	€ 140.038	€ 144.501	€ 159.996	14,25%	10,72%
Friesland	Hoekwoning	€ 170.718	€ 169.506	€ 156.311	-8,44%	-7,78%
Friesland	Onbekend	€ 255.478	€ 282.188	€ 218.157	-14,61%	-22,69%
Friesland	Tussenwoning	€ 149.474	€ 143.809	€ 146.374	-2,07%	1,78%
Friesland	Vrijstaand	€ 270.819	€ 284.270	€ 266.677	-1,53%	-6,19%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 197.075</b>	<b>€ 196.825</b>	<b>€ 197.234</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,21%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 265.937	€ 275.716	€ 276.841	4,10%	0,41%
Gelderland	Appartement	€ 168.425	€ 160.613	€ 173.998	3,31%	8,33%
Gelderland	Hoekwoning	€ 209.284	€ 219.141	€ 222.550	6,34%	1,56%
Gelderland	Onbekend	€ 311.531	€ 275.513	€ 242.638	-22,11%	-11,93%
Gelderland	Tussenwoning	€ 201.550	€ 208.791	€ 206.456	2,43%	-1,12%
Gelderland	Vrijstaand	€ 411.009	€ 434.740	€ 407.711	-0,80%	-6,22%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 236.561</b>	<b>€ 241.750</b>	<b>€ 249.150</b>	<b>5,32%</b>	<b>3,06%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 193.321	€ 193.143	€ 184.109	-4,77%	-4,68%
Groningen	Appartement	€ 155.703	€ 143.468	€ 142.471	-8,50%	-0,69%
Groningen	Hoekwoning	€ 153.775	€ 164.072	€ 171.700	11,66%	4,65%
Groningen	Onbekend	€ 254.390	€ 179.833	€ 257.800	1,34%	43,36%
Groningen	Tussenwoning	€ 171.164	€ 176.042	€ 158.384	-7,47%	-10,03%
Groningen	Vrijstaand	€ 238.834	€ 261.825	€ 233.890	-2,07%	-10,67%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 185.185</b>	<b>€ 186.414</b>	<b>€ 180.961</b>	<b>-2,28%</b>	<b>-2,93%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 195.393	€ 198.340	€ 203.060	3,92%	2,38%
Limburg	Appartement	€ 137.363	€ 146.220	€ 134.635	-1,99%	-7,92%
Limburg	Hoekwoning	€ 181.242	€ 175.423	€ 179.907	-0,74%	2,56%
Limburg	Onbekend	€ 235.221	€ 221.536	€ 258.528	9,91%	16,70%
Limburg	Tussenwoning	€ 174.795	€ 181.416	€ 174.923	0,07%	-3,58%
Limburg	Vrijstaand	€ 333.623	€ 340.548	€ 337.685	1,22%	-0,84%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 197.341</b>	<b>€ 200.593</b>	<b>€ 199.880</b>	<b>1,29%</b>	<b>-0,36%</b>

N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 273.872	€ 296.222	€ 293.319	7,10%	-0,98%
N-Brabant	Appartement	€ 170.418	€ 175.961	€ 191.922	12,62%	9,07%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 236.682	€ 236.650	€ 243.103	2,71%	2,73%
N-Brabant	Onbekend	€ 294.055	€ 304.425	€ 332.275	13,00%	9,15%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 224.686	€ 221.964	€ 230.505	2,59%	3,85%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 444.489	€ 431.285	€ 459.552	3,39%	6,55%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 244.951</b>	<b>€ 250.564</b>	<b>€ 265.625</b>	<b>8,44%</b>	<b>6,01%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 432.643	€ 376.836	€ 385.701	-10,85%	2,35%
N-Holland	Appartement	€ 240.126	€ 245.969	€ 244.990	2,03%	-0,40%
N-Holland	Hoekwoning	€ 286.163	€ 299.468	€ 300.977	5,18%	0,50%
N-Holland	Onbekend	€ 355.601	€ 370.672	€ 342.169	-3,78%	-7,69%
N-Holland	Tussenwoning	€ 248.623	€ 270.133	€ 264.686	6,46%	-2,02%
N-Holland	Vrijstaand	€ 493.004	€ 456.285	€ 514.560	4,37%	12,77%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 271.194</b>	<b>€ 281.403</b>	<b>€ 281.309</b>	<b>3,73%</b>	<b>-0,03%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 209.499	€ 219.314	€ 218.060	4,09%	-0,57%
Overijssel	Appartement	€ 152.364	€ 141.964	€ 146.535	-3,83%	3,22%
Overijssel	Hoekwoning	€ 191.531	€ 189.790	€ 195.076	1,85%	2,79%
Overijssel	Onbekend	€ 258.075	€ 269.437	€ 240.790	-6,70%	-10,63%
Overijssel	Tussenwoning	€ 178.645	€ 181.280	€ 184.614	3,34%	1,84%
Overijssel	Vrijstaand	€ 334.112	€ 344.309	€ 297.563	-10,94%	-13,58%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 205.184</b>	<b>€ 208.056</b>	<b>€ 207.044</b>	<b>0,91%</b>	<b>-0,49%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 393.513	€ 438.566	€ 443.217	12,63%	1,06%
Utrecht	Appartement	€ 195.795	€ 182.460	€ 188.637	-3,66%	3,39%
Utrecht	Hoekwoning	€ 285.173	€ 305.953	€ 304.092	6,63%	-0,61%
Utrecht	Onbekend	€ 274.244	€ 416.816	€ 365.241	33,18%	-12,37%
Utrecht	Tussenwoning	€ 275.715	€ 269.203	€ 271.176	-1,65%	0,73%
Utrecht	Vrijstaand	€ 609.188	€ 615.638	€ 651.882	7,01%	5,89%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 267.905</b>	<b>€ 279.312</b>	<b>€ 287.239</b>	<b>7,22%</b>	<b>2,84%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 213.534	€ 173.800	€ 197.833	-7,35%	13,83%
Zeeland	Appartement	€ 142.186	€ 160.065	€ 186.561	31,21%	16,55%
Zeeland	Hoekwoning	€ 152.520	€ 171.995	€ 166.850	9,40%	-2,99%
Zeeland	Onbekend	€ 222.500	€ 255.224	€ 198.615	-10,73%	-22,18%
Zeeland	Tussenwoning	€ 167.309	€ 153.639	€ 169.601	1,37%	10,39%
Zeeland	Vrijstaand	€ 255.700	€ 249.895	€ 314.955	23,17%	26,03%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 195.192</b>	<b>€ 186.286</b>	<b>€ 217.930</b>	<b>11,65%</b>	<b>16,99%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 349.312	€ 354.636	€ 392.778	12,44%	10,76%
Z-Holland	Appartement	€ 164.771	€ 169.968	€ 174.157	5,70%	2,46%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 264.586	€ 274.693	€ 280.291	5,94%	2,04%
Z-Holland	Onbekend	€ 321.571	€ 388.056	€ 343.790	6,91%	-11,41%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 261.168	€ 263.561	€ 262.837	0,64%	-0,27%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 605.744	€ 502.237	€ 488.308	-19,39%	-2,77%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 226.567</b>	<b>€ 238.519</b>	<b>€ 237.475</b>	<b>4,81%</b>	<b>-0,44%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

