

Woonpark Phoenix, Tilburg wordt voltooid

Het voormalige bedrijventerrein Phoenix in Tilburg-Zuid is inmiddels grotendeels omgetoverd in een kwalitatief hoogstaande nieuwbouwwijk. In 2006 startte de bouw van 103 woningen en appartementen, welke eind 2007 en begin 2008 zijn opgeleverd. Het plan – een ontwikkeling van KDO Vastgoedontwikkeling en PNO Pactum beide uit Druten - wordt nu voltooid middels de bouw van het appartementencomplex Fortuna.



Woonpark Phoenix grenst aan de Mechtildisstraat, op nog geen 10 minuten lopen van het centrum van de stad. Deze nieuwe wijk kent twee grote open ruimtes met een groen karakter en hoogwaardige aankleding en uitstraling.

Het nieuw te realiseren appartementencomplex bevat 30 fraaie appartementen in verschillende typen variërend van 87 m² tot 107 m². Alle appartementen beschikken standaard over een royale woonkamer en twee slaapkamers, een in pandige berging en een berging op de begane grond, een complete badkamer en een heerlijke buitenruimte op het zuiden met uitzicht over een groot groen plein. De appartementen op de begane grond genieten hiervan vanuit hun eigen tuin. Daarnaast beschikken alle appartementen over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

“Het betreft een architectonisch hoogwaardig complex” vertelt projectontwikkelaar Robert-Paul Jansen. “Fortuna komt op een markante plaats in het midden van Woonpark Phoenix. Het complex wordt gerealiseerd met hoogwaardige materialen en geeft met zijn uitstraling een knipoog naar het industriële verleden van de locatie. Uiteraard hebben we ook gezorgd voor comfort en luxe. Zo zijn alle appartementen standaard voorzien van vloerverwarming. Door middel van een comfortabel en duurzaam energiesysteem worden de appartementen middels aardwarmte verwarmd. Dit biedt ook de mogelijkheid om de appartementen via hetzelfde systeem te koelen. Een ander bijkomend voordeel is dat er bij de inrichting van het appartement geen rekening gehouden hoeft te worden met de radiatoren”.

Alle appartementen worden luxe opgeleverd met onder meer een videofooninstallatie en zonwering. De verkoopprijzen variëren van € 199.850,- tot € 219.850,- v.o.n. Dit is inclusief parkeerplaats in de parkeerkelder. Door de toepassing van duurzame materialen in de bouw is er de mogelijkheid om voor de aankoop van een appartement gebruik te maken van de

Rabobank Klimathypotheek. Dit betekent dat de koper gunstige financieringsvoorwaarden en een lagere maandlasten krijgt.

De verkoop van Fortuna start zaterdag 20 juni aanstaande en is in handen van de twee Tilburgse makelaars, te weten Hart van Brabant Makelaardij en Van de Water Makelaardij. Beide makelaars waren ook betrokken bij de verkoop van de eerste fase van Woonpark Phoenix.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

