

Woontoren van nieuwbouwplan de Havenmeester in Tilburg wordt lager

De woontoren die bouwbedrijf Van der Weegen aan de Piushaven in Tilburg wil bouwen, wordt lager en slanker. Ook het aantal appartementen gaat aanzienlijk omlaag: van zestig naar 26. De woontoren was oorspronkelijk 58 meter hoog en bestond uit achttien lagen.

Ontwikkelaar Van der Weegen laat een nieuwe woontoren ontwerpen die 44 meter hoog wordt, de helft slanker en uit dertien woonlagen gaat bestaan.

"De Welstandscommissie vond de eerste woontoren te omvangrijk", zegt algemeen-directeur Wim Timmermans van Van der Weegen. Het ontwerp was ook bij buurtbewoners omstreden. Om de oorspronkelijke toren slanker te laten lijken, was een ingenieuze gevelconstructie bedacht. "Die maakte het plan ook erg kostbaar", zegt Timmermans.



De toren maakt deel uit van nieuwbouwplan 'De Havenmeester', een project van Van der Weegen en Panagro. De Havenmeester, met in totaal zo'n tweehonderd woningen, komt op de plaats van gesloopte complex van Saan. De ontwikkelaars hadden bij het rijk twee miljoen euro subsidie aangevraagd, 10.000 euro per woning, voor het stimuleringsplan om de woningbouw op gang te houden.

De aanvraag is afgewezen, waar andere Midden-Brabantse bouwprojecten wel geld kregen. "We hebben gegokt en verloren, maar gelukkig zitten we nog heel serieus met de provincie aan tafel voor hun steunplan", zegt Timmermans. Mocht die aanvraag onverhoopt ook worden afgewezen, dan wordt 'De Havenmeester' in diverse deelplannen 'opgeknipt'.

De bouw van de eerste fase, dertien appartementen en vijftien eengezinswoningen, start in december. Zaterdag 12 september organiseren de ontwikkelaars een verkoopmanifestatie in de Piushaven.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

