

Zo herken je een goede makelaar

Nederlandse huizenmarkt staat er niet florissant voor. Als de huizenmarkt kwakkelt, is het des te belangrijker dat je een goede makelaar hebt. Maar, hoe herken je die?

Een tiplijstje van hoe je goede en slechte makelaars onderscheidt.

1) Slechte communicatie

Je huis mag dan al weken of maanden te koop staan, dat is geen reden voor je makelaar om niet meer regelmatig contact op te nemen. Als huiseigenaar denk je immers vrijwel dagelijks aan je huis. Als de makelaar lange tijd niets van zich laat horen, is dat geen goed teken.

2) Realistisch meedenken

Met een makelaar die klakkeloos mee gaat met de verkoopprijs die jij in gedachten hebt, is het oppassen geblazen. Een goede makelaar doet zelf gedegen research, en laat je op grond van onderbouwde argumenten zien wat een redelijke prijs voor het huis kan zijn. Aan iemand die realistisch meedenkt, heb je meer dan aan een mooiprater. Al ligt de finale beslissing uiteraard bij de huiseigenaar zelf.

3) Marketing

Een beetje makelaar heeft een serie ideeën paraat over hoe je je huis zo aantrekkelijk mogelijk kunt maken voor verkoop, en wat de beste manier is om publiciteit te zoeken. In de Nederlandse context betekent dat niet alleen een foto op een huizensite, maar ook reclame maken in de buurt of andere manieren bedenken om een huis onder de aandacht van potentiële kopers te brengen.

4) Pusherig gedrag

De omloopsnelheid van koop- en verkooptransacties is van belang voor de inkomsten van makelaars. Maar dat moet niet zo ver gaan dat kopers of verkopers in een bepaalde richting worden gedwongen, als ze dat eigenlijk niet willen. Wees argwanend als een makelaar extreem veel druk uitoefent om een bepaald huis te kopen of verkopen.

5) Nazorg

Als je commissie aan een makelaar betaalt, is het vervelend als de makelaar zich nauwelijks meer inspant zodra de koop- of verkooptransactie is gesloten. De afwikkeling brengt vaak een hoop rompslomp mee, en dan is het wel zo fijn als de makelaar thuis geeft als je nog vragen of problemen hebt.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

