

Vastgoedbericht juli 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijzen bestaande koopwoningen wederom lager

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in juli 2009 gemiddeld 4,4 procent lager dan in juli 2008. Dit is de zesde maand op rij dat de prijzen lager waren dan een jaar eerder. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	juli '09	juni '09 juli '09
	%										
Regio:											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-4,4	0,1
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-4,1	0,3
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,5	0,4
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-4,8	0,4
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-4,2	-0,7
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,2	0,5
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,9	-0,1
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-3,8	0,7
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,1	2,3
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-5,0	-1,2
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,9	-0,2
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-6,3	-1,9
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-5,7	1,0
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,8	0,5
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	0,4	4,6
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-4,1	-0,7
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-4,6	-0,7
Woningtype:											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-3,6	0,3
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-4,7	0,7
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-4,7	0,3
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-5,7	-0,3
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,9	-0,1

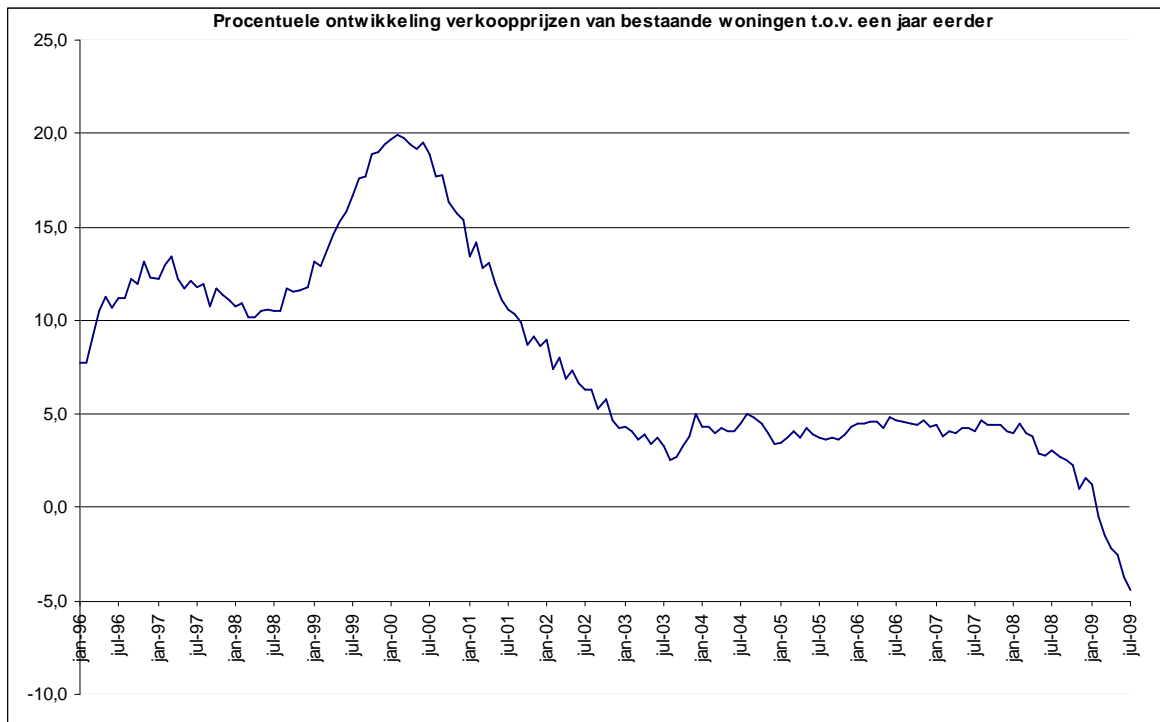
Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in juli 2008. Vrijstaande woningen daalden met 5,7 procent het meest in prijs. De prijsdaling van tussenwoningen was met 3,6 procent het kleinst. In alle provincies behalve Zeeland daalden de prijzen. De grootste daling deed zich voor in Utrecht, waar koopwoningen 6,3 procent goedkoper waren. In Zeeland was er een prijsstijging van 0,4 procent.

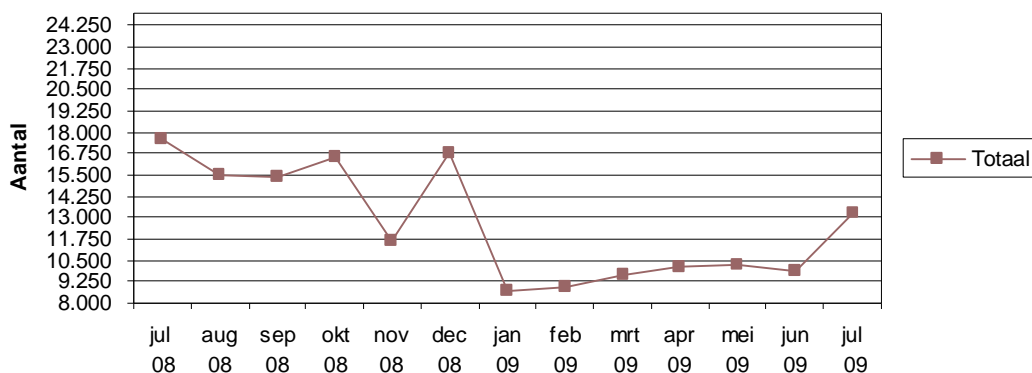
Vergeleken met juni 2009 lagen de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen hoger in Zeeland, Overijssel, Noord-Holland, Drenthe, Groningen en Zuid-Holland. In de overige provincies waren de woningen goedkoper.



2 Verkochte woningen: stijging ten opzichte van juni 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 33,42% gestegen. In juli zijn bij het Kadaster 13.237 verkochte woningen geregistreerd. In juni 2009 waren dit er 9.921. In vergelijking tot juli 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 24,78%: er werden toen 17.597 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van juni 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

Woningtype	aant. verkopen juli 08	aant. verkopen juni 09	aant. verkopen juli 09	stijging (%) juli 09/juli 08	stijging (%) juli 09/juni 09
2/1 kapwoning	1.869	1.010	1.484	-20,60%	46,93%
Appartement	4.979	3.077	3.809	-23,50%	23,79%
Hoekwoning	2.368	1.362	1.813	-23,44%	33,11%
Onbekend	498	269	370	-25,70%	37,55%
Tussenwoning	5.943	3.294	4.489	-24,47%	36,28%
Vrijstaand	1.940	909	1.272	-34,43%	39,93%
Totaal	17.597	9.921	13.237	-24,78%	33,42%

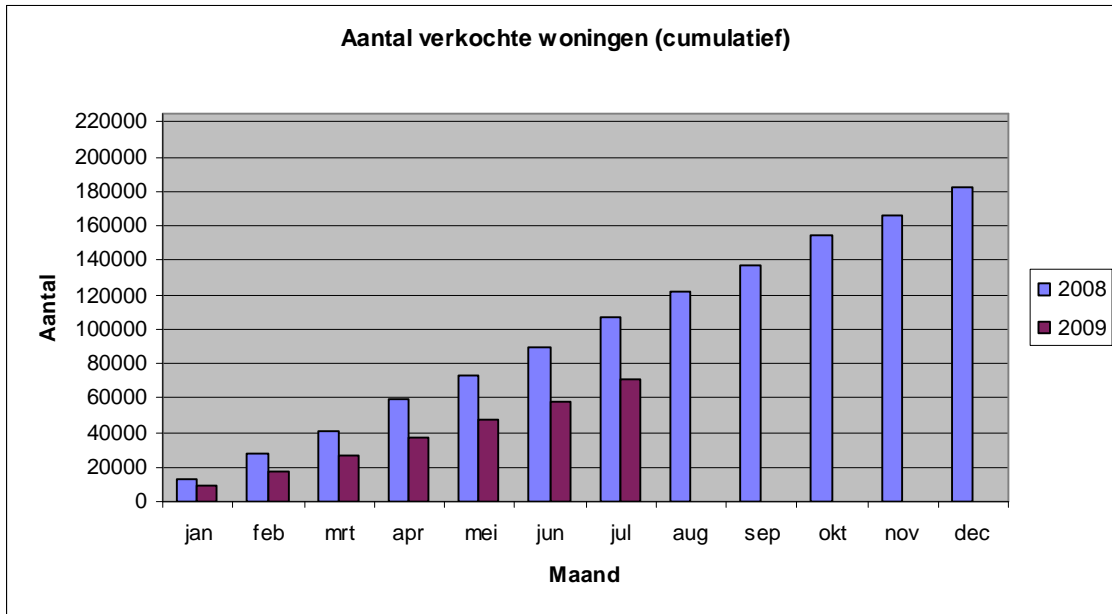
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in juli 2009 ten opzichte van juni 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. De sterkste stijging vond plaats in Overijssel (52,25%). De provincie Flevoland vertoonde de laagste stijging (19,44%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Flevoland (-35,96%). De laagste daling deed zich voor in Friesland (-16,67%)

Zie ook bijlage 1.

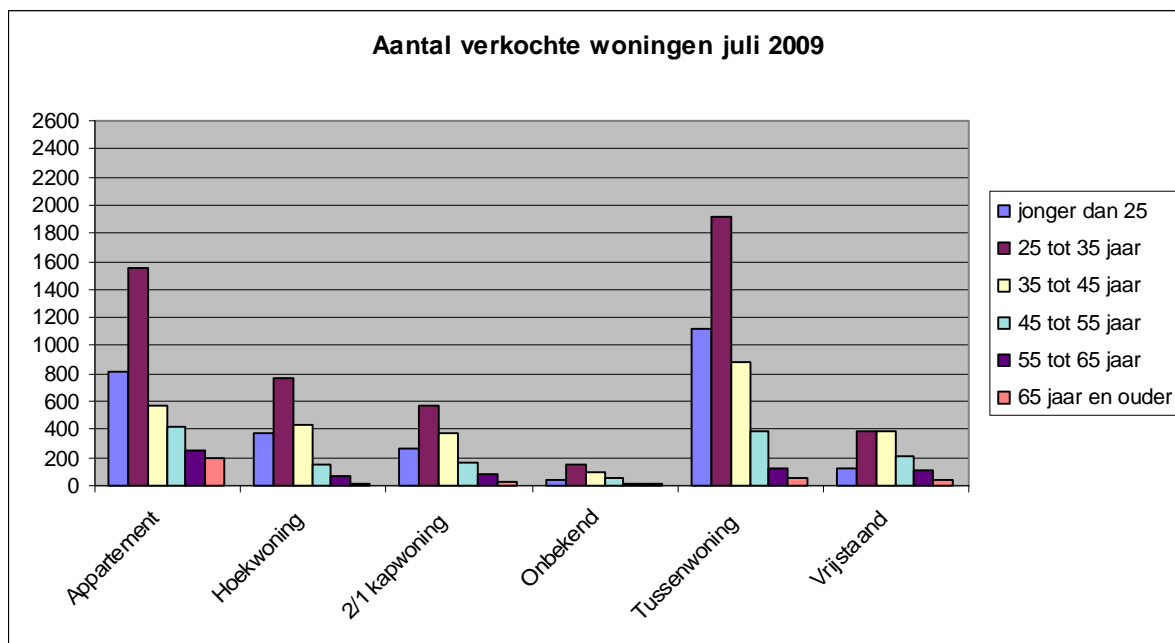
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-juli 2008	Aantal verkopen jan.-juli 2009	Stijging (%) jan.-juli 2009 / jan.-juli 2008
2/1 kapwoning	11.248	7.319	-34,93%
Appartement	31.975	21.564	-32,56%
Hoekwoning	13.887	9.460	-31,88%
Onbekend	3.233	1.928	-40,36%
Tussenwoning	34.610	23.441	-32,27%
Vrijstaand	11.629	7.012	-39,70%
Totaal	106.582	70.724	-33,64%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	811	373	266	39	1.122	126
25 tot 35 jaar	1.553	766	576	158	1.912	395
35 tot 45 jaar	579	434	372	96	886	388
45 tot 55 jaar	421	159	168	49	395	211
55 tot 65 jaar	251	64	79	17	123	111
65 jaar en ouder	194	17	23	11	51	41
Totaal	3.809	1.813	1.484	370	4.489	1.272

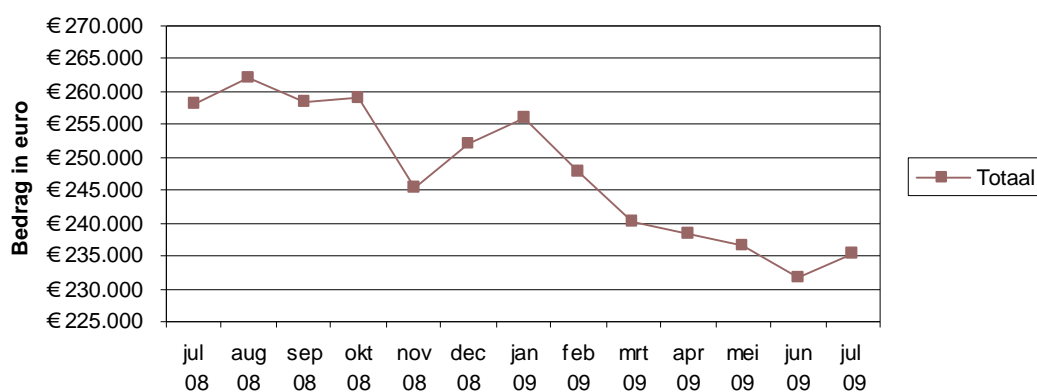
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom juli 2009 stijgt met 1,59%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in juli 2009 gestegen. Met € 235.361,- is er sprake van een stijging van 1,59% in vergelijking tot juni 2009. De gemiddelde koopsom was in juni 2009 € 231.684,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 8,84%. De gemiddelde koopsom was toen € 258.178,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van juni 2009 geldt voor alle woningtypen, met uitzondering van vrijstaande woningen.

Woningtype	gem. koopsom juli 08	gem. koopsom juni 09	gem. koopsom juli 09	stijging (%) juli 09/juli 08	stijging (%) juli 09/juni 09
2/1 kapwoning	€ 303.699	€ 258.720	€ 269.013	-11,42%	3,98%
Appartement	€ 197.038	€ 183.652	€ 185.941	-5,63%	1,25%
Hoekwoning	€ 247.024	€ 226.012	€ 232.040	-6,07%	2,67%
Onbekend	€ 327.033	€ 315.240	€ 288.410	-11,81%	-8,51%
Tussenwoning	€ 238.819	€ 221.166	€ 223.132	-6,57%	0,89%
Vrijstaand	€ 426.483	€ 386.125	€ 376.551	-11,71%	-2,48%
Totaal	€ 258.178	€ 231.684	€ 235.361	-8,84%	1,59%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg €200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. Verkopen juli 08	aant. Verkopen juni 09	aant. verkopen juli 09	stijging (%) juli 09/juli 08	stijging (%) juli 09/juni 09
Drenthe	2/1 kapwoning	139	49	107	-23,02%	118,37%
Drenthe	Appartement	46	38	46	0,00%	21,05%
Drenthe	Hoekwoning	53	44	48	-9,43%	9,09%
Drenthe	Onbekend	18	7	11	-38,89%	57,14%
Drenthe	Tussenwoning	123	99	105	-14,63%	6,06%
Drenthe	Vrijstaand	151	66	105	-30,46%	59,09%
Drenthe	Totaal	530	303	422	-20,38%	39,27%
Flevoland	2/1 kapwoning	38	22	15	-60,53%	-31,82%
Flevoland	Appartement	42	27	24	-42,86%	-11,11%
Flevoland	Hoekwoning	98	46	62	-36,73%	34,78%
Flevoland	Onbekend	13	6	3	-76,92%	-50,00%
Flevoland	Tussenwoning	241	135	179	-25,73%	32,59%
Flevoland	Vrijstaand	38	16	18	-52,63%	12,50%
Flevoland	Totaal	470	252	301	-35,96%	19,44%
Friesland	2/1 kapwoning	116	80	100	-13,79%	25,00%
Friesland	Appartement	54	23	40	-25,93%	73,91%
Friesland	Hoekwoning	85	47	86	1,18%	82,98%
Friesland	Onbekend	21	15	21	0,00%	40,00%
Friesland	Tussenwoning	167	92	140	-16,17%	52,17%
Friesland	Vrijstaand	169	94	123	-27,22%	30,85%
Friesland	Totaal	612	351	510	-16,67%	45,30%
Gelderland	2/1 kapwoning	307	174	237	-22,80%	36,21%
Gelderland	Appartement	374	241	282	-24,60%	17,01%
Gelderland	Hoekwoning	301	198	226	-24,92%	14,14%
Gelderland	Onbekend	59	36	53	-10,17%	47,22%
Gelderland	Tussenwoning	640	359	486	-24,06%	35,38%
Gelderland	Vrijstaand	303	133	195	-35,64%	46,62%
Gelderland	Totaal	1.984	1.141	1.479	-25,45%	29,62%
Groningen	2/1 kapwoning	86	47	76	-11,63%	61,70%
Groningen	Appartement	158	91	112	-29,11%	23,08%
Groningen	Hoekwoning	57	51	53	-7,02%	3,92%
Groningen	Onbekend	14	6	14	0,00%	133,33%
Groningen	Tussenwoning	138	84	105	-23,91%	25,00%
Groningen	Vrijstaand	156	96	89	-42,95%	-7,29%
Groningen	Totaal	609	375	449	-26,27%	19,73%
Limburg	2/1 kapwoning	158	127	145	-8,23%	14,17%
Limburg	Appartement	175	92	122	-30,29%	32,61%
Limburg	Hoekwoning	183	118	150	-18,03%	27,12%
Limburg	Onbekend	29	18	31	6,90%	72,22%
Limburg	Tussenwoning	360	205	294	-18,33%	43,41%
Limburg	Vrijstaand	138	61	100	-27,54%	63,93%
Limburg	Totaal	1.043	621	842	-19,27%	35,59%

N-Brabant	2/1 kapwoning	284	129	216	-23,94%	67,44%
N-Brabant	Appartement	468	235	299	-36,11%	27,23%
N-Brabant	Hoekwoning	419	206	270	-35,56%	31,07%
N-Brabant	Onbekend	87	33	43	-50,57%	30,30%
N-Brabant	Tussenwoning	1.036	527	781	-24,61%	48,20%
N-Brabant	Vrijstaand	308	125	204	-33,77%	63,20%
N-Brabant	Totaal	2.602	1.255	1.813	-30,32%	44,46%
N-Holland	2/1 kapwoning	184	93	136	-26,09%	46,24%
N-Holland	Appartement	1.276	815	997	-21,87%	22,33%
N-Holland	Hoekwoning	303	161	226	-25,41%	40,37%
N-Holland	Onbekend	70	59	55	-21,43%	-6,78%
N-Holland	Tussenwoning	851	461	628	-26,20%	36,23%
N-Holland	Vrijstaand	175	87	124	-29,14%	42,53%
N-Holland	Totaal	2.859	1.676	2.166	-24,24%	29,24%
Overijssel	2/1 kapwoning	222	116	179	-19,37%	54,31%
Overijssel	Appartement	121	64	84	-30,58%	31,25%
Overijssel	Hoekwoning	199	105	165	-17,09%	57,14%
Overijssel	Onbekend	21	17	33	57,14%	94,12%
Overijssel	Tussenwoning	411	228	343	-16,55%	50,44%
Overijssel	Vrijstaand	159	71	111	-30,19%	56,34%
Overijssel	Totaal	1.133	601	915	-19,24%	52,25%
Utrecht	2/1 kapwoning	124	63	102	-17,74%	61,90%
Utrecht	Appartement	456	282	356	-21,93%	26,24%
Utrecht	Hoekwoning	186	94	147	-20,97%	56,38%
Utrecht	Onbekend	32	18	34	6,25%	88,89%
Utrecht	Tussenwoning	602	286	412	-31,56%	44,06%
Utrecht	Vrijstaand	82	35	40	-51,22%	14,29%
Utrecht	Totaal	1.482	778	1.091	-26,38%	40,23%
Zeeland	2/1 kapwoning	55	37	56	1,82%	51,35%
Zeeland	Appartement	31	28	39	25,81%	39,29%
Zeeland	Hoekwoning	68	37	45	-33,82%	21,62%
Zeeland	Onbekend	23	10	21	-8,70%	110,00%
Zeeland	Tussenwoning	160	82	99	-38,13%	20,73%
Zeeland	Vrijstaand	97	55	70	-27,84%	27,27%
Zeeland	Totaal	434	249	330	-23,96%	32,53%
Z-Holland	2/1 kapwoning	156	73	115	-26,28%	57,53%
Z-Holland	Appartement	1.778	1.141	1.408	-20,81%	23,40%
Z-Holland	Hoekwoning	416	255	335	-19,47%	31,37%
Z-Holland	Onbekend	111	44	51	-54,05%	15,91%
Z-Holland	Tussenwoning	1.214	736	917	-24,46%	24,59%
Z-Holland	Vrijstaand	164	70	93	-43,29%	32,86%
Z-Holland	Totaal	3.839	2.319	2.919	-23,96%	25,87%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom juli 08	gem. koopsom juni 09	gem. koopsom juli 09	stijging (%) juli 09/juli 08	stijging (%) juli 09/juni 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 211.188	€ 215.995	€ 190.039	-10,01%	-12,02%
Drenthe	Appartement	€ 138.897	€ 135.433	€ 123.260	-11,26%	-8,99%
Drenthe	Hoekwoning	€ 172.274	€ 173.767	€ 160.271	-6,97%	-7,77%
Drenthe	Onbekend	€ 222.735	€ 225.446	€ 217.773	-2,23%	-3,40%
Drenthe	Tussenwoning	€ 162.779	€ 154.775	€ 153.305	-5,82%	-0,95%
Drenthe	Vrijstaand	€ 318.650	€ 325.745	€ 282.436	-11,36%	-13,30%
Drenthe	Totaal	€ 220.797	€ 203.881	€ 193.946	-12,16%	-4,87%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 280.151	€ 278.684	€ 254.927	-9,00%	-8,52%
Flevoland	Appartement	€ 181.975	€ 196.194	€ 163.667	-10,06%	-16,58%
Flevoland	Hoekwoning	€ 195.349	€ 179.018	€ 198.092	1,40%	10,65%
Flevoland	Onbekend	€ 268.279	€ 269.614	€ 284.000	5,86%	5,34%
Flevoland	Tussenwoning	€ 193.937	€ 181.742	€ 177.742	-8,35%	-2,20%
Flevoland	Vrijstaand	€ 451.184	€ 355.906	€ 401.611	-10,99%	12,84%
Flevoland	Totaal	€ 222.988	€ 204.407	€ 199.105	-10,71%	-2,59%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 200.376	€ 180.425	€ 180.077	-10,13%	-0,19%
Friesland	Appartement	€ 146.132	€ 124.255	€ 137.447	-5,94%	10,62%
Friesland	Hoekwoning	€ 164.972	€ 150.629	€ 156.298	-5,26%	3,76%
Friesland	Onbekend	€ 219.090	€ 213.233	€ 233.406	6,53%	9,46%
Friesland	Tussenwoning	€ 161.184	€ 161.057	€ 160.862	-0,20%	-0,12%
Friesland	Vrijstaand	€ 301.431	€ 260.401	€ 249.857	-17,11%	-4,05%
Friesland	Totaal	€ 208.526	€ 190.498	€ 186.474	-10,58%	-2,11%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 298.951	€ 275.150	€ 279.871	-6,38%	1,72%
Gelderland	Appartement	€ 175.642	€ 180.603	€ 175.939	0,17%	-2,58%
Gelderland	Hoekwoning	€ 238.699	€ 228.664	€ 220.263	-7,72%	-3,67%
Gelderland	Onbekend	€ 302.143	€ 292.755	€ 289.162	-4,30%	-1,23%
Gelderland	Tussenwoning	€ 215.893	€ 210.495	€ 209.867	-2,79%	-0,30%
Gelderland	Vrijstaand	€ 427.676	€ 407.727	€ 392.787	-8,16%	-3,66%
Gelderland	Totaal	€ 259.526	€ 242.780	€ 243.163	-6,30%	0,16%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 188.592	€ 162.828	€ 193.480	2,59%	18,82%
Groningen	Appartement	€ 152.580	€ 148.562	€ 145.944	-4,35%	-1,76%
Groningen	Hoekwoning	€ 160.942	€ 187.656	€ 148.542	-7,70%	-20,84%
Groningen	Onbekend	€ 191.918	€ 230.258	€ 285.679	48,85%	24,07%
Groningen	Tussenwoning	€ 167.840	€ 157.961	€ 166.462	-0,82%	5,38%
Groningen	Vrijstaand	€ 242.957	€ 231.383	€ 205.215	-15,53%	-11,31%
Groningen	Totaal	€ 185.961	€ 180.282	€ 175.201	-5,79%	-2,82%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 210.699	€ 195.766	€ 186.975	-11,26%	-4,49%
Limburg	Appartement	€ 151.857	€ 144.592	€ 136.542	-10,09%	-5,57%
Limburg	Hoekwoning	€ 196.143	€ 187.905	€ 169.965	-13,35%	-9,55%
Limburg	Onbekend	€ 235.138	€ 230.894	€ 210.957	-10,28%	-8,63%
Limburg	Tussenwoning	€ 185.523	€ 180.197	€ 182.114	-1,84%	1,06%
Limburg	Vrijstaand	€ 335.619	€ 313.246	€ 318.749	-5,03%	1,76%
Limburg	Totaal	€ 206.790	€ 194.110	€ 191.473	-7,41%	-1,36%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 317.842	€ 286.208	€ 298.830	-5,98%	4,41%
N-Brabant	Appartement	€ 206.821	€ 183.873	€ 183.339	-11,35%	-0,29%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 264.827	€ 242.393	€ 246.498	-6,92%	1,69%
N-Brabant	Onbekend	€ 334.330	€ 340.397	€ 260.371	-22,12%	-23,51%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 242.609	€ 226.604	€ 228.566	-5,79%	0,87%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 502.695	€ 482.477	€ 452.591	-9,97%	-6,19%
N-Brabant	Totaal	€ 281.814	€ 255.798	€ 258.111	-8,41%	0,90%

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 430.743	€ 300.906	€ 368.271	-14,50%	22,39%
N-Holland	Appartement	€ 251.488	€ 229.078	€ 238.106	-5,32%	3,94%
N-Holland	Hoekwoning	€ 296.771	€ 267.259	€ 277.393	-6,53%	3,79%
N-Holland	Onbekend	€ 497.629	€ 321.331	€ 330.702	-33,54%	2,92%
N-Holland	Tussenwoning	€ 272.405	€ 247.446	€ 250.486	-8,05%	1,23%
N-Holland	Vrijstaand	€ 545.958	€ 481.763	€ 508.675	-6,83%	5,59%
N-Holland	Totaal	€ 298.101	€ 258.148	€ 271.808	-8,82%	5,29%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 237.522	€ 221.988	€ 226.124	-4,80%	1,86%
Overijssel	Appartement	€ 133.938	€ 153.324	€ 158.036	17,99%	3,07%
Overijssel	Hoekwoning	€ 200.497	€ 179.283	€ 187.796	-6,33%	4,75%
Overijssel	Onbekend	€ 244.212	€ 322.358	€ 219.961	-9,93%	-31,76%
Overijssel	Tussenwoning	€ 189.995	€ 179.271	€ 190.908	0,48%	6,49%
Overijssel	Vrijstaand	€ 354.896	€ 369.642	€ 335.349	-5,51%	-9,28%
Overijssel	Totaal	€ 219.311	€ 211.292	€ 212.788	-2,97%	0,71%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 452.471	€ 438.358	€ 403.576	-10,81%	-7,93%
Utrecht	Appartement	€ 218.218	€ 189.174	€ 190.425	-12,74%	0,66%
Utrecht	Hoekwoning	€ 300.247	€ 274.962	€ 295.543	-1,57%	7,49%
Utrecht	Onbekend	€ 358.398	€ 335.061	€ 380.278	6,10%	13,50%
Utrecht	Tussenwoning	€ 298.421	€ 267.648	€ 266.422	-10,72%	-0,46%
Utrecht	Vrijstaand	€ 748.743	€ 702.889	€ 600.748	-19,77%	-14,53%
Utrecht	Totaal	€ 313.073	€ 275.051	€ 274.176	-12,42%	-0,32%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 198.588	€ 168.152	€ 191.339	-3,65%	13,79%
Zeeland	Appartement	€ 166.895	€ 158.107	€ 135.803	-18,63%	-14,11%
Zeeland	Hoekwoning	€ 169.663	€ 166.842	€ 157.576	-7,12%	-5,55%
Zeeland	Onbekend	€ 233.028	€ 266.025	€ 234.538	0,65%	-11,84%
Zeeland	Tussenwoning	€ 165.387	€ 155.737	€ 166.077	0,42%	6,64%
Zeeland	Vrijstaand	€ 327.008	€ 264.737	€ 279.815	-14,43%	5,70%
Zeeland	Totaal	€ 210.079	€ 188.004	€ 194.110	-7,60%	3,25%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 473.076	€ 346.205	€ 364.485	-22,95%	5,28%
Z-Holland	Appartement	€ 171.078	€ 161.222	€ 164.745	-3,70%	2,19%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 282.631	€ 251.151	€ 278.679	-1,40%	10,96%
Z-Holland	Onbekend	€ 338.332	€ 408.303	€ 356.862	5,48%	-12,60%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 271.949	€ 250.522	€ 251.569	-7,49%	0,42%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 594.227	€ 516.265	€ 520.200	-12,46%	0,76%
Z-Holland	Totaal	€ 250.249	€ 220.681	€ 227.647	-9,03%	3,16%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

