

Vastgoedbericht juli 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijsdaling koopwoningen opnieuw kleiner

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in juli gemiddeld 0,9% lager dan in juli 2009. De prijsdaling van koopwoningen is in de eerste zeven maanden van 2010 geleidelijk aan kleiner geworden. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

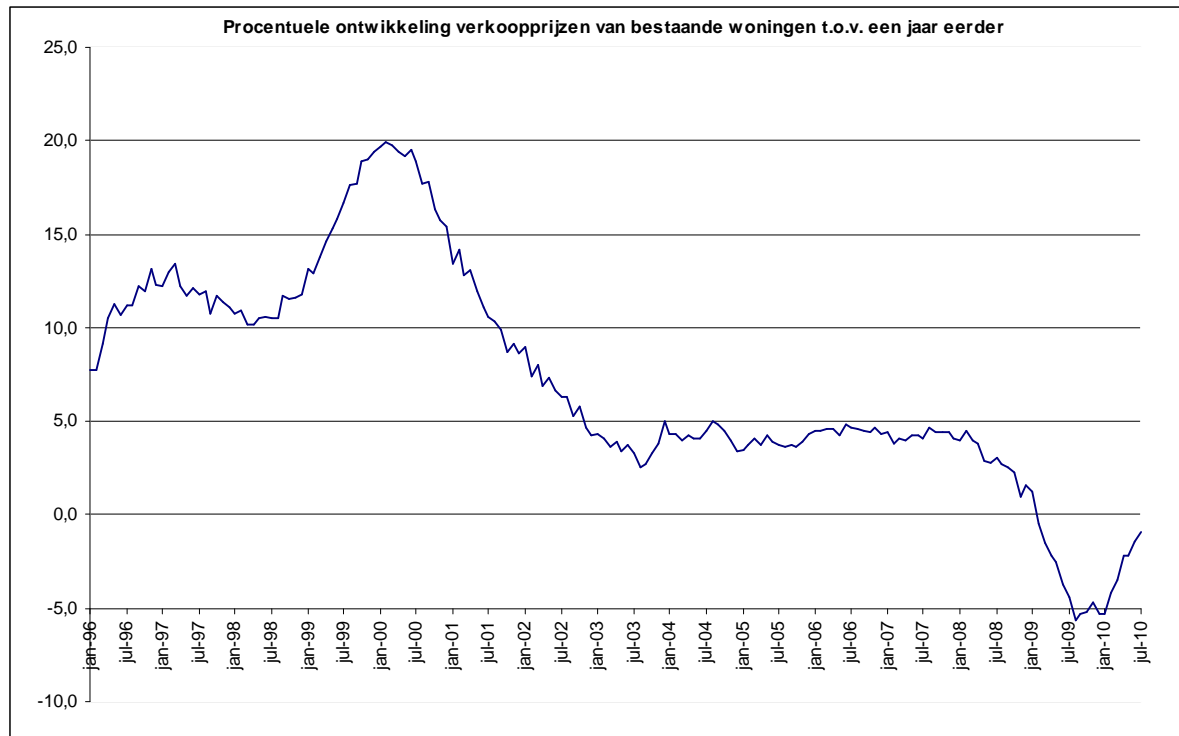
	T.o.v. een jaar eerder											T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	juli. '10	juni. '10	juli. '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-0,9		0,6
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	0,2		0,8
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-0,4		0,8
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-0,8		0,8
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-1,9		0,0
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	0,2		0,7
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	0,8		0,5
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-0,4		1,3
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-0,6		1,9
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-0,4		0,7
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	-0,3		0,3
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	0,9		1,4
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-1,1		0,3
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-1,0		1,0
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-4,3		0,0
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-2,1		0,0
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	-1,1		0,1
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-0,3		0,4
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	0,1		1,1
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-1,8		0,0
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	-2,0		1,1
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	-0,7		0,6

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor vrijwel alle woningtypen

Hoekwoningen waren ongeveer even duur als een jaar eerder. Alle andere woningtypen waren goedkoper. De prijsdaling van vrijstaande woningen, over het algemeen het duurdere type woning, was met 2,0% het grootst. Niet in alle provincies waren de prijzen lager. In Utrecht, Friesland en Groningen waren de prijzen iets hoger dan een jaar eerder, in Friesland al voor de vierde maand op rij.



1.1 Prijsindex grote gemeenten

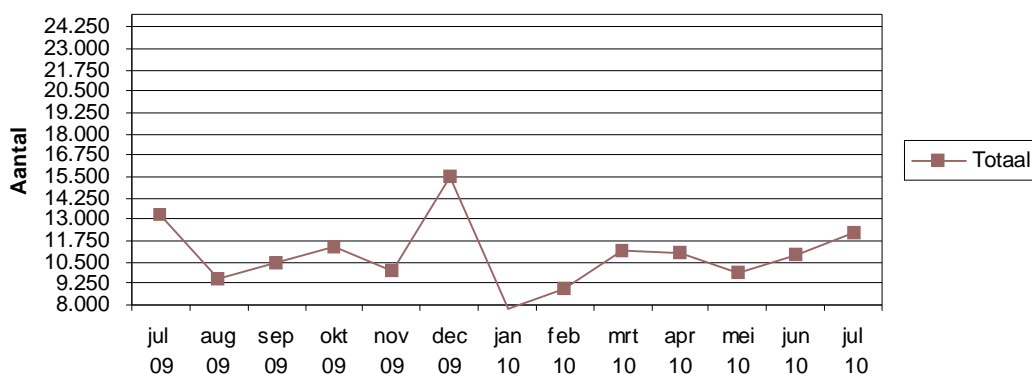
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	juli. '10	juni. '10 juli. '10
	%						
Gemeente:							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-0,3	0,3
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	2,4	2,7
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	1,5	-1,7
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	4,6	2,7
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	-1,1	-3,4
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	0,0	0,3
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	-4,5	-0,8
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-0,4	5,1
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	-2,0	-0,8
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	-1,5	-0,8
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	2,7	3,7
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	-2,1	1,0
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	1,5	2,9
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-4,3	-0,3
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-2,4	3,1
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	-0,4	2,6
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	-0,3	1,6
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	1,3	1,7
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	0,7	1,7
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	0,8	1,7
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	-0,4	2,0
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	0,7	2,5
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	-1,2	-0,8
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-1,7	-2,3
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	2,9	4,2

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2. Verkochte woningen: stijging ten opzichte van juni 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 12,00% gestegen. In juli zijn bij het Kadaster 12.240 verkochte woningen geregistreerd. In juni 2010 waren dit er 10.929. In vergelijking tot juli 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 7,53%: er werden toen 13.237 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van juni 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor alle woningtypen zijn gestegen.

Woningtype	aant. verkopen jul 09	aant. verkopen jun 10	aant. verkopen jul 10	stijging (%) jul 10/jul 09	stijging (%) jul 10/jun 10
2/1 kapwoning	1.484	1.086	1.402	-5,53%	29,10%
Appartement	3.809	3.375	3.488	-8,43%	3,35%
Hoekwoning	1.813	1.439	1.672	-7,78%	16,19%
Onbekend	370	355	415	12,16%	16,90%
Tussenwoning	4.489	3.542	3.952	-11,96%	11,58%
Vrijstaand	1.272	1.132	1.311	3,07%	15,81%
Totaal	13.237	10.929	12.240	-7,53%	12,00%

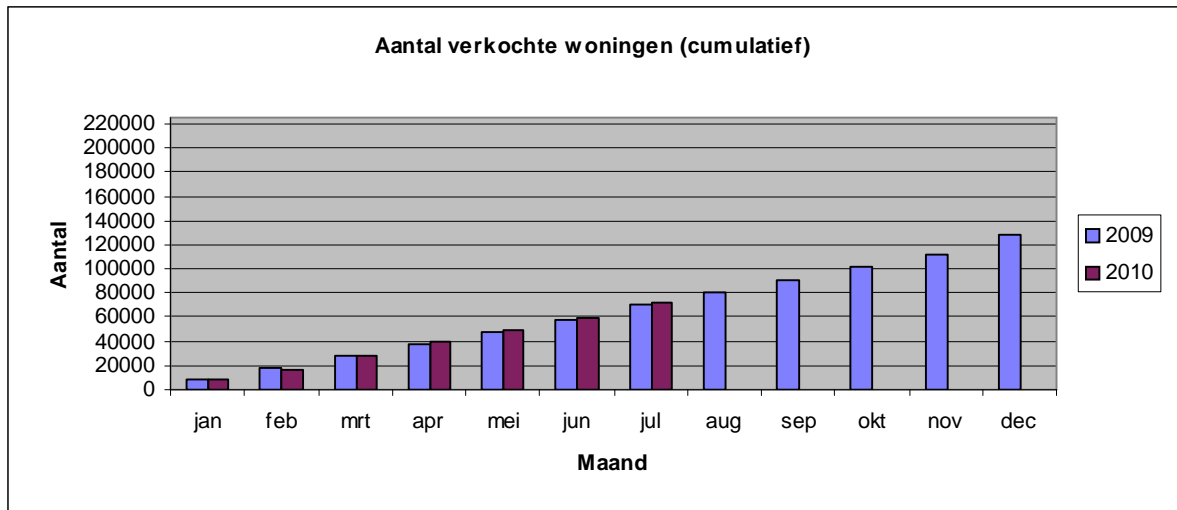
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in juli 2010 ten opzichte van juni 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. De grootste stijging deed zich voor in Gelderland (20,48%), de kleinste in Flevoland (3,35%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen in alle provincies gedaald behalve in Groningen (2,90%), De grootste daling deed zich voor in Flevoland (- 17,94%).

Zie ook bijlage 1.

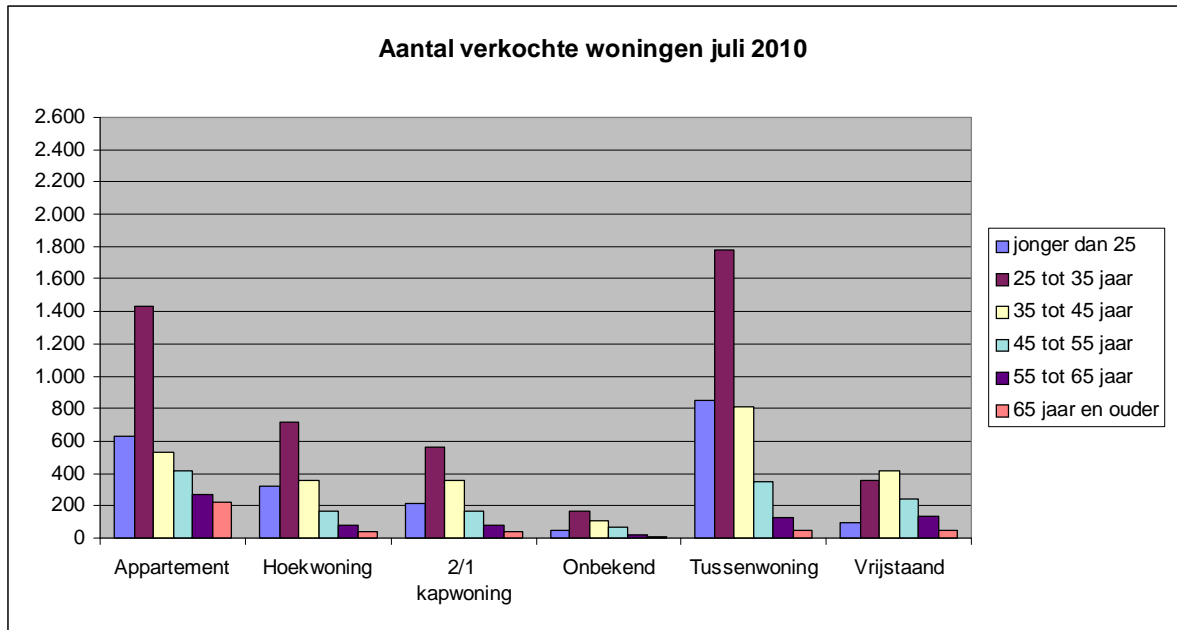
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-jul 2009	Aantal verkopen jan-jul 2010	Stijging (%) jan-jul 2010/ jan-jul 2009
2/1 kapwoning	7.319	7.462	1,95%
Appartement	21.564	22.546	4,55%
Hoekwoning	9.460	9.375	-0,90%
Onbekend	1.928	2.362	22,51%
Tussenwoning	23.441	22.922	-2,21%
Vrijstaand	7.012	7.209	2,81%
Totaal	70.724	71.876	1,63%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	629	317	210	44	848	100
25 tot 35 jaar	1.432	718	560	163	1.776	361
35 tot 45 jaar	527	360	353	105	809	420
45 tot 55 jaar	415	167	164	69	351	244
55 tot 65 jaar	266	73	80	24	123	140
65 jaar en ouder	219	37	35	10	45	46
Totaal	3.488	1.672	1.402	415	3.952	1.311

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

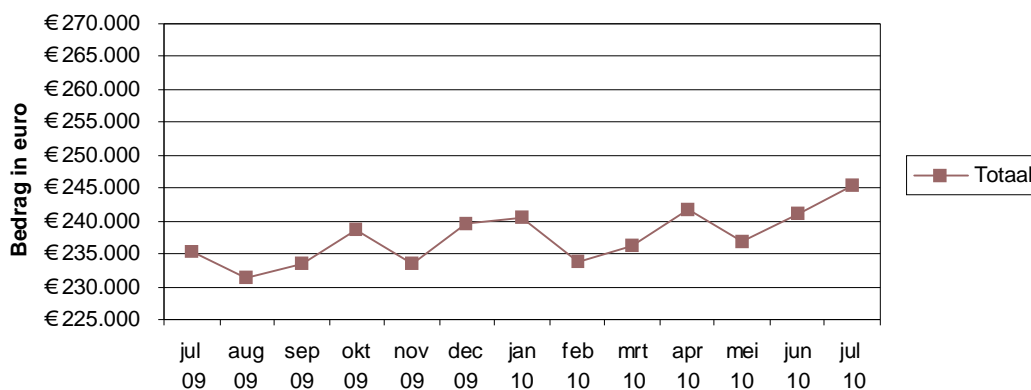
*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom juli 2010 met 1,75% gestegen

De gemiddelde koopsom voor woningen is in juli 2010 gestegen. Met € 245.245,- is er sprake van een stijging van 1,75% in vergelijking tot juni 2010. De gemiddelde koopsom was in juni 2010

€ 241.017,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 4,20%. De gemiddelde koopsom was toen € 235.361,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van juni 2010 geldt voor alle woningtypen, behalve appartementen.

Woningtype	gem. koopsom jul 09	gem. koopsom jun 10	gem. koopsom jul 10	stijging (%) jul 10/jul 09	stijging (%) jul 10/jun 10
2/1 kapwoning	€ 269.013	€ 273.384	€ 274.425	2,01%	0,38%
Appartement	€ 185.941	€ 191.822	€ 189.195	1,75%	-1,37%
Hoekwoning	€ 232.040	€ 236.459	€ 244.247	5,26%	3,29%
Onbekend	€ 288.410	€ 317.650	€ 310.439	7,64%	-2,27%
Tussenwoning	€ 223.132	€ 227.318	€ 228.472	2,39%	0,51%
Vrijstaand	€ 376.551	€ 381.267	€ 394.360	4,73%	3,43%
Totaal	€ 235.361	€ 241.017	€ 245.245	4,20%	1,75%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen jul 09	aant. verkopen jun 10	aant. verkopen jul 10	stijging (%) jul 10/jul 09	stijging (%) jul 10/jun 10
Drenthe	2/1 kapwoning	107	69	86	-19,63%	24,64%
Drenthe	Appartement	46	42	22	-52,17%	-47,62%
Drenthe	Hoekwoning	48	44	40	-16,67%	-9,09%
Drenthe	Onbekend	11	10	21	90,91%	110,00%
Drenthe	Tussenwoning	105	87	86	-18,10%	-1,15%
Drenthe	Vrijstaand	105	74	95	-9,52%	28,38%
Drenthe	Totaal	422	326	350	-17,06%	7,36%
Flevoland	2/1 kapwoning	15	12	15	0,00%	25,00%
Flevoland	Appartement	24	27	19	-20,83%	-29,63%
Flevoland	Hoekwoning	62	41	43	-30,65%	4,88%
Flevoland	Onbekend	3	7	7	133,33%	0,00%
Flevoland	Tussenwoning	179	141	145	-18,99%	2,84%
Flevoland	Vrijstaand	18	11	18	0,00%	63,64%
Flevoland	Totaal	301	239	247	-17,94%	3,35%
Friesland	2/1 kapwoning	100	77	103	3,00%	33,77%
Friesland	Appartement	40	37	38	-5,00%	2,70%
Friesland	Hoekwoning	86	50	56	-34,88%	12,00%
Friesland	Onbekend	21	11	16	-23,81%	45,45%
Friesland	Tussenwoning	140	111	115	-17,86%	3,60%
Friesland	Vrijstaand	123	114	135	9,76%	18,42%
Friesland	Totaal	510	400	463	-9,22%	15,75%
Gelderland	2/1 kapwoning	237	187	250	5,49%	33,69%
Gelderland	Appartement	282	254	284	0,71%	11,81%
Gelderland	Hoekwoning	226	167	216	-4,42%	29,34%
Gelderland	Onbekend	53	47	65	22,64%	38,30%
Gelderland	Tussenwoning	486	340	395	-18,72%	16,18%
Gelderland	Vrijstaand	195	172	196	0,51%	13,95%
Gelderland	Totaal	1.479	1.167	1.406	-4,94%	20,48%
Groningen	2/1 kapwoning	76	71	77	1,32%	8,45%
Groningen	Appartement	112	93	116	3,57%	24,73%
Groningen	Hoekwoning	53	48	34	-35,85%	-29,17%
Groningen	Onbekend	14	11	13	-7,14%	18,18%
Groningen	Tussenwoning	105	85	107	1,90%	25,88%
Groningen	Vrijstaand	89	84	115	29,21%	36,90%
Groningen	Totaal	449	392	462	2,90%	17,86%
Limburg	2/1 kapwoning	145	109	128	-11,72%	17,43%
Limburg	Appartement	122	109	101	-17,21%	-7,34%
Limburg	Hoekwoning	150	101	130	-13,33%	28,71%
Limburg	Onbekend	31	18	24	-22,58%	33,33%
Limburg	Tussenwoning	294	209	247	-15,99%	18,18%
Limburg	Vrijstaand	100	77	100	0,00%	29,87%
Limburg	Totaal	842	623	730	-13,30%	17,17%

N-Brabant	2/1 kapwoning	216	160	186	-13,89%	16,25%
N-Brabant	Appartement	299	304	255	-14,72%	-16,12%
N-Brabant	Hoekwoning	270	255	310	14,81%	21,57%
N-Brabant	Onbekend	43	55	58	34,88%	5,45%
N-Brabant	Tussenwoning	781	658	653	-16,39%	-0,76%
N-Brabant	Vrijstaand	204	164	224	9,80%	36,59%
N-Brabant	Totaal	1.813	1.596	1.686	-7,00%	5,64%
N-Holland	2/1 kapwoning	136	89	142	4,41%	59,55%
N-Holland	Appartement	997	923	961	-3,61%	4,12%
N-Holland	Hoekwoning	226	210	238	5,31%	13,33%
N-Holland	Onbekend	55	46	45	-18,18%	-2,17%
N-Holland	Tussenwoning	628	561	621	-1,11%	10,70%
N-Holland	Vrijstaand	124	114	125	0,81%	9,65%
N-Holland	Totaal	2.166	1.943	2.132	-1,57%	9,73%
Overijssel	2/1 kapwoning	179	117	161	-10,06%	37,61%
Overijssel	Appartement	84	100	122	45,24%	22,00%
Overijssel	Hoekwoning	165	107	140	-15,15%	30,84%
Overijssel	Onbekend	33	30	42	27,27%	40,00%
Overijssel	Tussenwoning	343	236	257	-25,07%	8,90%
Overijssel	Vrijstaand	111	113	105	-5,41%	-7,08%
Overijssel	Totaal	915	703	827	-9,62%	17,64%
Utrecht	2/1 kapwoning	102	64	87	-14,71%	35,94%
Utrecht	Appartement	356	279	330	-7,30%	18,28%
Utrecht	Hoekwoning	147	118	141	-4,08%	19,49%
Utrecht	Onbekend	34	19	37	8,82%	94,74%
Utrecht	Tussenwoning	412	329	395	-4,13%	20,06%
Utrecht	Vrijstaand	40	49	40	0,00%	-18,37%
Utrecht	Totaal	1.091	858	1.030	-5,59%	20,05%
Zeeland	2/1 kapwoning	56	37	54	-3,57%	45,95%
Zeeland	Appartement	39	33	42	7,69%	27,27%
Zeeland	Hoekwoning	45	42	45	0,00%	7,14%
Zeeland	Onbekend	21	11	14	-33,33%	27,27%
Zeeland	Tussenwoning	99	74	101	2,02%	36,49%
Zeeland	Vrijstaand	70	76	60	-14,29%	-21,05%
Zeeland	Totaal	330	273	316	-4,24%	15,75%
Z-Holland	2/1 kapwoning	115	94	113	-1,74%	20,21%
Z-Holland	Appartement	1.408	1.174	1.198	-14,91%	2,04%
Z-Holland	Hoekwoning	335	256	279	-16,72%	8,98%
Z-Holland	Onbekend	51	90	73	43,14%	-18,89%
Z-Holland	Tussenwoning	917	711	830	-9,49%	16,74%
Z-Holland	Vrijstaand	93	84	98	5,38%	16,67%
Z-Holland	Totaal	2.919	2.409	2.591	-11,24%	7,56%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom jul 09	gem. koopsom jun 10	gem. koopsom jul 10	stijging (%) jul 10/jul 09	stijging (%) jul 10/jun 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 190.039	€ 201.241	€ 203.417	7,04%	1,08%
Drenthe	Appartement	€ 123.260	€ 133.217	€ 131.114	6,37%	-1,58%
Drenthe	Hoekwoning	€ 160.271	€ 159.891	€ 175.043	9,22%	9,48%
Drenthe	Onbekend	€ 217.773	€ 189.450	€ 236.421	8,56%	24,79%
Drenthe	Tussenwoning	€ 153.305	€ 156.621	€ 158.256	3,23%	1,04%
Drenthe	Vrijstaand	€ 282.436	€ 289.812	€ 287.524	1,80%	-0,79%
Drenthe	Totaal	€ 193.946	€ 194.732	€ 209.342	7,94%	7,50%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 254.927	€ 240.062	€ 287.567	12,80%	19,79%
Flevoland	Appartement	€ 163.667	€ 168.241	€ 162.711	-0,58%	-3,29%
Flevoland	Hoekwoning	€ 198.092	€ 184.567	€ 188.116	-5,04%	1,92%
Flevoland	Onbekend	€ 284.000	€ 203.039	€ 239.714	-15,59%	18,06%
Flevoland	Tussenwoning	€ 177.742	€ 181.664	€ 177.561	-0,10%	-2,26%
Flevoland	Vrijstaand	€ 401.611	€ 391.318	€ 373.222	-7,07%	-4,62%
Flevoland	Totaal	€ 199.105	€ 193.853	€ 200.957	0,93%	3,66%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 180.077	€ 193.322	€ 185.981	3,28%	-3,80%
Friesland	Appartement	€ 137.447	€ 135.909	€ 134.051	-2,47%	-1,37%
Friesland	Hoekwoning	€ 156.298	€ 162.741	€ 169.107	8,20%	3,91%
Friesland	Onbekend	€ 233.406	€ 235.682	€ 245.566	5,21%	4,19%
Friesland	Tussenwoning	€ 160.862	€ 154.178	€ 147.625	-8,23%	-4,25%
Friesland	Vrijstaand	€ 249.857	€ 248.331	€ 260.349	4,20%	4,84%
Friesland	Totaal	€ 186.474	€ 190.169	€ 193.894	3,98%	1,96%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 279.871	€ 279.316	€ 277.875	-0,71%	-0,52%
Gelderland	Appartement	€ 175.939	€ 178.458	€ 168.613	-4,16%	-5,52%
Gelderland	Hoekwoning	€ 220.263	€ 229.009	€ 234.031	6,25%	2,19%
Gelderland	Onbekend	€ 289.162	€ 311.499	€ 289.357	0,07%	-7,11%
Gelderland	Tussenwoning	€ 209.867	€ 211.700	€ 212.471	1,24%	0,36%
Gelderland	Vrijstaand	€ 392.787	€ 404.144	€ 414.740	5,59%	2,62%
Gelderland	Totaal	€ 243.163	€ 250.159	€ 250.305	2,94%	0,06%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 193.480	€ 199.838	€ 196.040	1,32%	-1,90%
Groningen	Appartement	€ 145.944	€ 155.392	€ 146.854	0,62%	-5,49%
Groningen	Hoekwoning	€ 148.542	€ 167.964	€ 160.646	8,15%	-4,36%
Groningen	Onbekend	€ 285.679	€ 166.922	€ 284.656	-0,36%	70,53%
Groningen	Tussenwoning	€ 166.462	€ 165.065	€ 180.016	8,14%	9,06%
Groningen	Vrijstaand	€ 205.215	€ 237.662	€ 223.329	8,83%	-6,03%
Groningen	Totaal	€ 175.201	€ 185.032	€ 186.661	6,54%	0,88%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 186.975	€ 189.539	€ 191.781	2,57%	1,18%
Limburg	Appartement	€ 136.542	€ 133.626	€ 144.644	5,93%	8,25%
Limburg	Hoekwoning	€ 169.965	€ 179.512	€ 186.612	9,79%	3,96%
Limburg	Onbekend	€ 210.957	€ 237.623	€ 218.196	3,43%	-8,18%
Limburg	Tussenwoning	€ 182.114	€ 185.212	€ 180.136	-1,09%	-2,74%
Limburg	Vrijstaand	€ 318.749	€ 344.114	€ 304.832	-4,37%	-11,42%
Limburg	Totaal	€ 191.473	€ 197.173	€ 196.754	2,76%	-0,21%

N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 298.830	€ 287.139	€ 293.480	-1,79%	2,21%
N-Brabant	Appartement	€ 183.339	€ 174.980	€ 176.693	-3,62%	0,98%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 246.498	€ 245.637	€ 249.206	1,10%	1,45%
N-Brabant	Onbekend	€ 260.371	€ 310.605	€ 295.277	13,41%	-4,93%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 228.566	€ 225.050	€ 224.778	-1,66%	-0,12%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 452.591	€ 447.175	€ 458.569	1,32%	2,55%
N-Brabant	Totaal	€ 258.111	€ 250.800	€ 263.063	1,92%	4,89%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 368.271	€ 416.613	€ 417.503	13,37%	0,21%
N-Holland	Appartement	€ 238.106	€ 240.211	€ 241.640	1,48%	0,59%
N-Holland	Hoekwoning	€ 277.393	€ 285.087	€ 295.575	6,55%	3,68%
N-Holland	Onbekend	€ 330.702	€ 466.784	€ 369.024	11,59%	-20,94%
N-Holland	Tussenwoning	€ 250.486	€ 259.809	€ 256.262	2,31%	-1,37%
N-Holland	Vrijstaand	€ 508.675	€ 506.464	€ 570.747	12,20%	12,69%
N-Holland	Totaal	€ 271.808	€ 279.786	€ 285.618	5,08%	2,08%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 226.124	€ 220.615	€ 218.747	-3,26%	-0,85%
Overijssel	Appartement	€ 158.036	€ 167.637	€ 147.836	-6,45%	-11,81%
Overijssel	Hoekwoning	€ 187.796	€ 196.073	€ 204.588	8,94%	4,34%
Overijssel	Onbekend	€ 219.961	€ 263.602	€ 267.840	21,77%	1,61%
Overijssel	Tussenwoning	€ 190.908	€ 187.321	€ 186.491	-2,31%	-0,44%
Overijssel	Vrijstaand	€ 335.349	€ 337.682	€ 385.950	15,09%	14,29%
Overijssel	Totaal	€ 212.788	€ 218.818	€ 219.587	3,20%	0,35%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 403.576	€ 434.006	€ 411.086	1,86%	-5,28%
Utrecht	Appartement	€ 190.425	€ 203.789	€ 204.221	7,24%	0,21%
Utrecht	Hoekwoning	€ 295.543	€ 294.284	€ 306.568	3,73%	4,17%
Utrecht	Onbekend	€ 380.278	€ 459.026	€ 388.272	2,10%	-15,41%
Utrecht	Tussenwoning	€ 266.422	€ 278.453	€ 281.185	5,54%	0,98%
Utrecht	Vrijstaand	€ 600.748	€ 636.531	€ 742.044	23,52%	16,58%
Utrecht	Totaal	€ 274.176	€ 292.403	€ 292.718	6,76%	0,11%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 191.339	€ 190.115	€ 179.508	-6,18%	-5,58%
Zeeland	Appartement	€ 135.803	€ 165.339	€ 153.093	12,73%	-7,41%
Zeeland	Hoekwoning	€ 157.576	€ 155.107	€ 167.661	6,40%	8,09%
Zeeland	Onbekend	€ 234.538	€ 208.227	€ 261.222	11,38%	25,45%
Zeeland	Tussenwoning	€ 166.077	€ 165.855	€ 160.733	-3,22%	-3,09%
Zeeland	Vrijstaand	€ 279.815	€ 276.518	€ 298.402	6,64%	7,91%
Zeeland	Totaal	€ 194.110	€ 199.942	€ 194.504	0,20%	-2,72%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 364.485	€ 367.223	€ 355.045	-2,59%	-3,32%
Z-Holland	Appartement	€ 164.745	€ 173.683	€ 167.096	1,43%	-3,79%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 278.679	€ 267.040	€ 274.315	-1,57%	2,72%
Z-Holland	Onbekend	€ 356.862	€ 318.092	€ 376.855	5,60%	18,47%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 251.569	€ 256.203	€ 262.358	4,29%	2,40%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 520.200	€ 477.663	€ 491.810	-5,46%	2,96%
Z-Holland	Totaal	€ 227.647	€ 231.506	€ 235.546	3,47%	1,75%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

