

## Vastgoedbericht juni 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### 1 Prijsindex<sup>1</sup>: Prijzen bestaande koopwoningen dalen verder

De prijzen van verkochte bestaande woningen waren in juni gemiddeld 3,7% lager dan in juni 2008. Dit is de vijfde maand op rij dat de prijzen lager waren dan een jaar eerder. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	juni '09	mei '09
	%										
<b>Regio:</b>											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,7	-0,9
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-4,0	-0,7
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-4,1	-1,7
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,9	-1,0
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-2,8	0,1
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,6	0,9
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,8	-0,7
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-3,5	-2,0
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-4,2	-1,4
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,2	0,5
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-4,2	-2,3
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,4	0,4
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-5,1	-1,4
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,8	-1,4
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-0,5
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-2,4	0,2
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-4,1	-0,2
<b>Woningtype:</b>											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,8	-0,6
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-4,3	-1,6
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,6	-0,9
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,4	-1,7
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-4,2	0,2

Bron: CBS/Kadaster

<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

### Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in juni 2008. Vrijstaande woningen daalden met 4,4% het meest in prijs. De prijsdaling van tussenwoningen was met 2,8% het kleinst.

In alle provincies waren de prijzen lager dan een jaar eerder. De grootste daling deed zich voor in Noord-Holland, waar koopwoningen 5,1% goedkoper waren. In Zeeland was de prijsdaling met 1,6% het geringst.

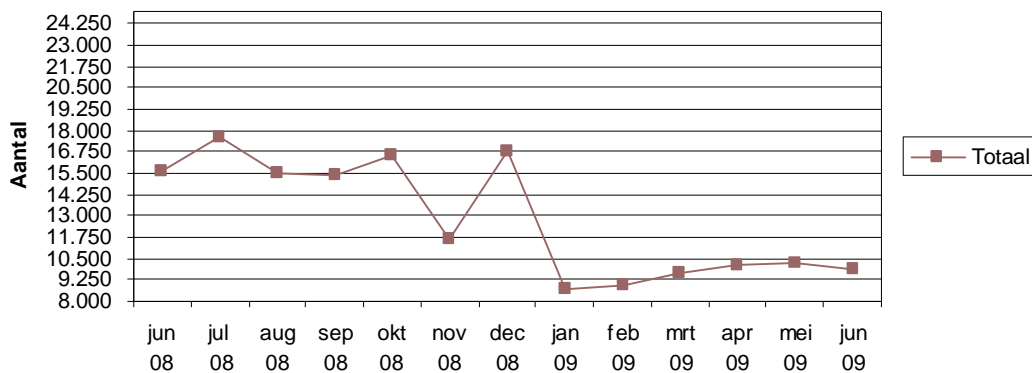
Vergeleken met mei 2009 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,9%. In Groningen, Flevoland, Utrecht en Noord-Brabant lagen de prijzen hoger dan een maand eerder. In de overige provincies waren de woningen goedkoper.



## 2 Verkochte woningen: daling ten opzichte van mei 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 3,45% gedaald. In juni zijn bij het Kadaster 9.921 verkochte woningen geregistreerd. In mei 2009 waren dit er 10.275. In vergelijking tot juni 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 36,68%: er werden toen 15.669 verkochte woningen geregistreerd.

**Aantal verkochte woningen landelijk**



Ten opzichte van mei 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gedaald met uitzondering van hoekwoningen.

Woningtype	aant. verkopen jun 08	aant. verkopen mei 09	aant. verkopen jun 09	stijging (%) jun 09/jun 08	stijging (%) jun 09/mei 09
2/1 kapwoning	1.713	1.041	1.010	-41,04%	-2,98%
Appartement	4.570	3.172	3.077	-32,67%	-2,99%
Hoekwoning	2.096	1.316	1.362	-35,02%	3,50%
Onbekend	450	261	269	-40,22%	3,07%
Tussenwoning	5.142	3.482	3.294	-35,94%	-5,40%
Vrijstaand	1.698	1.003	909	-46,47%	-9,37%
<b>Totaal</b>	<b>15.669</b>	<b>10.275</b>	<b>9.921</b>	<b>-36,68%</b>	<b>-3,45%</b>

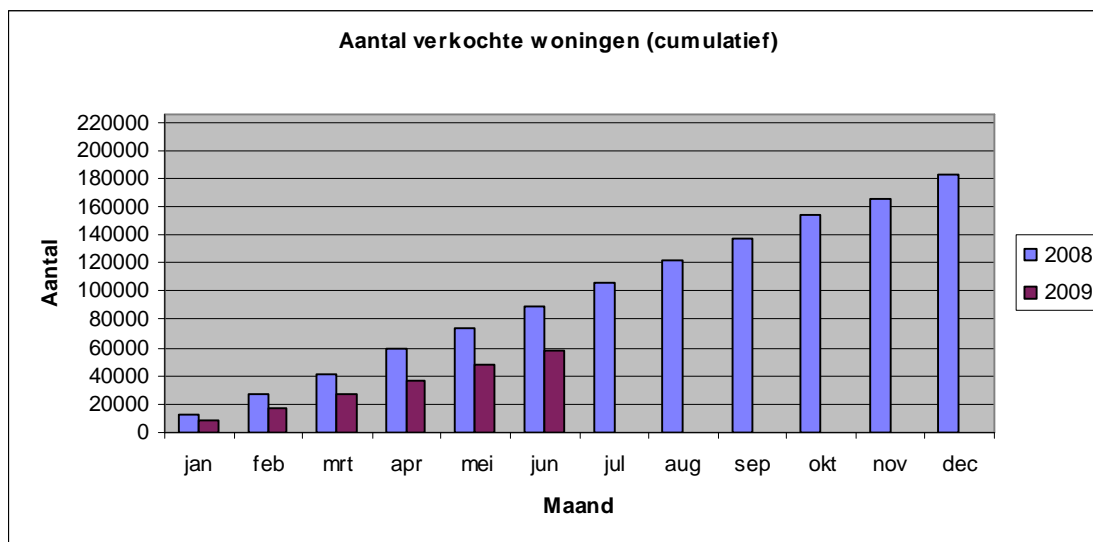
*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Op provinciaal niveau is in juni 2009 ten opzichte van mei 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in het merendeel van de provincies gedaald. De sterkste stijging vond plaats in Zeeland (6,41%). De provincie Noord-Brabant vertoonde de sterkste daling (-11,37%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Noord-Brabant (-44,22%). De laagste daling deed zich voor in Groningen (-25,60%)

Zie ook bijlage 1.

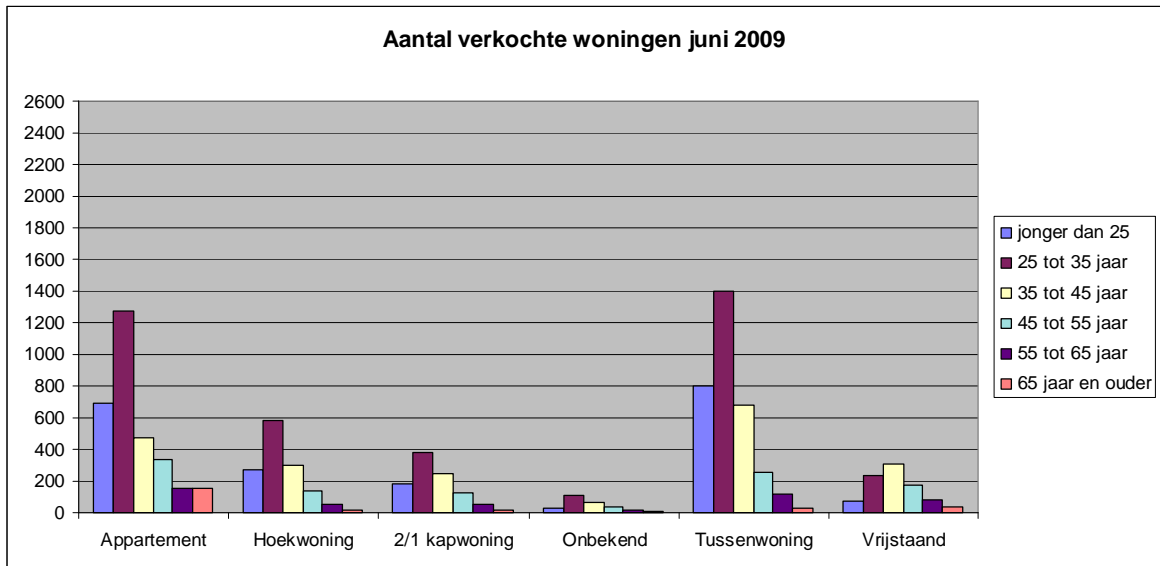
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-juni 2008	Aantal verkopen jan.-juni 2009	Stijging (%) jan-juni 2009 / jan.-juni 2008
2/1 kapwoning	9.379	5.835	-37,79%
Appartement	26.996	17.755	-34,23%
Hoekwoning	11.519	7.647	-33,61%
Onbekend	2.735	1.558	-43,03%
Tussenwoning	28.667	18.952	-33,89%
Vrijstaand	9.689	5.740	-40,76%
<b>Totaal</b>	<b>88.985</b>	<b>57.487</b>	<b>-35,40%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	687	271	185	28	803	77
25 tot 35 jaar	1.271	584	381	109	1.404	234
35 tot 45 jaar	471	303	241	67	685	310
45 tot 55 jaar	337	135	127	36	256	170
55 tot 65 jaar	159	51	54	20	115	85
65 jaar en ouder	152	18	22	9	31	33
<b>Totaal</b>	<b>3.077</b>	<b>1.362</b>	<b>1.010</b>	<b>269</b>	<b>3.294</b>	<b>909</b>

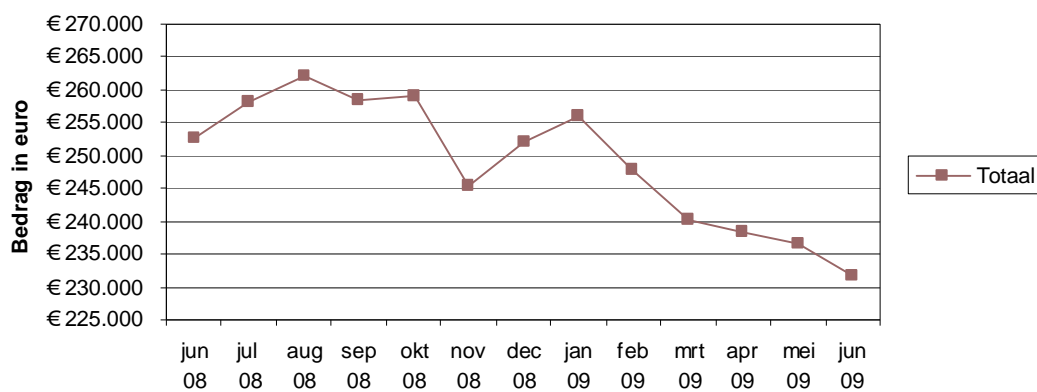
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

### 3 Gemiddelde koopsom juni 2009 daalt met 2,01%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in juni 2009 gedaald. Met € 231.684,- is er sprake van een daling van 2,01% in vergelijking tot mei 2009. De gemiddelde koopsom was in mei 2009 € 236.447,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 8,32%. De gemiddelde koopsom was toen € 252.710,-.

**Gemiddelde koopsom landelijk**



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van mei 2009 geldt voor alle woningtypen, met uitzondering van appartementen.

Woningtype	gem. koopsom juni 08	gem. koopsom mei 09	gem. koopsom juni 09	stijging (%) jun 09/juni 08	stijging (%) juni 09/mei 09
2/1 kapwoning	€ 290.877	€ 263.329	€ 258.720	-11,06%	-1,75%
Appartement	€ 193.816	€ 182.643	€ 183.652	-5,24%	0,55%
Hoekwoning	€ 251.915	€ 235.451	€ 226.012	-10,28%	-4,01%
Onbekend	€ 338.684	€ 321.873	€ 315.240	-6,92%	-2,06%
Tussenwoning	€ 231.734	€ 223.425	€ 221.166	-4,56%	-1,01%
Vrijstaand	€ 414.429	€ 402.991	€ 386.125	-6,83%	-4,19%
<b>Totaal</b>	<b>€ 252.710</b>	<b>€ 236.447</b>	<b>€ 231.684</b>	<b>-8,32%</b>	<b>-2,01%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:

Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) is de perspagina vernieuwd en uitgebreid. Hier vindt u alle Vastgoedberichten, persberichten en overig nieuws van het Kadaster. Ook treft u een overzicht van veelgestelde vragen over het Vastgoedbericht.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen juni 08	aant. verkopen mei 09	aant. verkopen juni 09	stijging (%) juni 09/juni 08	stijging (%) juni 09/mei 09
Drenthe	2/1 kapwoning	125	88	49	-60,80%	-44,32%
Drenthe	Appartement	49	31	38	-22,45%	22,58%
Drenthe	Hoekwoning	70	39	44	-37,14%	12,82%
Drenthe	Onbekend	20	12	7	-65,00%	-41,67%
Drenthe	Tussenwoning	126	79	99	-21,43%	25,32%
Drenthe	Vrijstaand	137	76	66	-51,82%	-13,16%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>527</b>	<b>325</b>	<b>303</b>	<b>-42,50%</b>	<b>-6,77%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	23	10	22	-4,35%	120,00%
Flevoland	Appartement	30	22	27	-10,00%	22,73%
Flevoland	Hoekwoning	81	27	46	-43,21%	70,37%
Flevoland	Onbekend	9	4	6	-33,33%	50,00%
Flevoland	Tussenwoning	249	162	135	-45,78%	-16,67%
Flevoland	Vrijstaand	37	19	16	-56,76%	-15,79%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>429</b>	<b>244</b>	<b>252</b>	<b>-41,26%</b>	<b>3,28%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	128	87	80	-37,50%	-8,05%
Friesland	Appartement	58	40	23	-60,34%	-42,50%
Friesland	Hoekwoning	72	42	47	-34,72%	11,90%
Friesland	Onbekend	17	11	15	-11,76%	36,36%
Friesland	Tussenwoning	166	104	92	-44,58%	-11,54%
Friesland	Vrijstaand	166	94	94	-43,37%	0,00%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>607</b>	<b>378</b>	<b>351</b>	<b>-42,17%</b>	<b>-7,14%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	299	178	174	-41,81%	-2,25%
Gelderland	Appartement	326	261	241	-26,07%	-7,66%
Gelderland	Hoekwoning	252	173	198	-21,43%	14,45%
Gelderland	Onbekend	49	35	36	-26,53%	2,86%
Gelderland	Tussenwoning	475	350	359	-24,42%	2,57%
Gelderland	Vrijstaand	221	145	133	-39,82%	-8,28%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.622</b>	<b>1.142</b>	<b>1.141</b>	<b>-29,65%</b>	<b>-0,09%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	79	42	47	-40,51%	11,90%
Groningen	Appartement	146	99	91	-37,67%	-8,08%
Groningen	Hoekwoning	42	44	51	21,43%	15,91%
Groningen	Onbekend	15	10	6	-60,00%	-40,00%
Groningen	Tussenwoning	114	74	84	-26,32%	13,51%
Groningen	Vrijstaand	108	84	96	-11,11%	14,29%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>504</b>	<b>353</b>	<b>375</b>	<b>-25,60%</b>	<b>6,23%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	166	97	127	-23,49%	30,93%
Limburg	Appartement	128	90	92	-28,13%	2,22%
Limburg	Hoekwoning	155	102	118	-23,87%	15,69%
Limburg	Onbekend	28	26	18	-35,71%	-30,77%
Limburg	Tussenwoning	312	219	205	-34,29%	-6,39%
Limburg	Vrijstaand	140	70	61	-56,43%	-12,86%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>929</b>	<b>604</b>	<b>621</b>	<b>-33,15%</b>	<b>2,81%</b>



N-Brabant	2/1 kapwoning	256	148	129	-49,61%	-12,84%
N-Brabant	Appartement	403	277	235	-41,69%	-15,16%
N-Brabant	Hoekwoning	365	210	206	-43,56%	-1,90%
N-Brabant	Onbekend	63	34	33	-47,62%	-2,94%
N-Brabant	Tussenwoning	874	594	527	-39,70%	-11,28%
N-Brabant	Vrijstaand	289	153	125	-56,75%	-18,30%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.250</b>	<b>1.416</b>	<b>1.255</b>	<b>-44,22%</b>	<b>-11,37%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	164	109	93	-43,29%	-14,68%
N-Holland	Appartement	1.165	805	815	-30,04%	1,24%
N-Holland	Hoekwoning	279	196	161	-42,29%	-17,86%
N-Holland	Onbekend	92	46	59	-35,87%	28,26%
N-Holland	Tussenwoning	822	539	461	-43,92%	-14,47%
N-Holland	Vrijstaand	159	90	87	-45,28%	-3,33%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.681</b>	<b>1.785</b>	<b>1.676</b>	<b>-37,49%</b>	<b>-6,11%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	164	106	116	-29,27%	9,43%
Overijssel	Appartement	135	78	64	-52,59%	-17,95%
Overijssel	Hoekwoning	151	104	105	-30,46%	0,96%
Overijssel	Onbekend	29	17	17	-41,38%	0,00%
Overijssel	Tussenwoning	357	241	228	-36,13%	-5,39%
Overijssel	Vrijstaand	147	91	71	-51,70%	-21,98%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>983</b>	<b>637</b>	<b>601</b>	<b>-38,86%</b>	<b>-5,65%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	110	58	63	-42,73%	8,62%
Utrecht	Appartement	385	282	282	-26,75%	0,00%
Utrecht	Hoekwoning	164	98	94	-42,68%	-4,08%
Utrecht	Onbekend	32	18	18	-43,75%	0,00%
Utrecht	Tussenwoning	502	337	286	-43,03%	-15,13%
Utrecht	Vrijstaand	72	41	35	-51,39%	-14,63%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.265</b>	<b>834</b>	<b>778</b>	<b>-38,50%</b>	<b>-6,71%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	58	33	37	-36,21%	12,12%
Zeeland	Appartement	31	20	28	-9,68%	40,00%
Zeeland	Hoekwoning	54	40	37	-31,48%	-7,50%
Zeeland	Onbekend	9	9	10	11,11%	11,11%
Zeeland	Tussenwoning	129	74	82	-36,43%	10,81%
Zeeland	Vrijstaand	87	58	55	-36,78%	-5,17%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>368</b>	<b>234</b>	<b>249</b>	<b>-32,34%</b>	<b>6,41%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	141	85	73	-48,23%	-14,12%
Z-Holland	Appartement	1.714	1.167	1.141	-33,43%	-2,23%
Z-Holland	Hoekwoning	411	241	255	-37,96%	5,81%
Z-Holland	Onbekend	87	39	44	-49,43%	12,82%
Z-Holland	Tussenwoning	1.016	709	736	-27,56%	3,81%
Z-Holland	Vrijstaand	135	82	70	-48,15%	-14,63%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.504</b>	<b>2.323</b>	<b>2.319</b>	<b>-33,82%</b>	<b>-0,17%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom juni 08	gem. koopsom mei 09	gem. koopsom juni 09	stijging (%) juni 09/juni 08	stijging (%) juni 09/mei 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 202.473	€ 197.398	€ 215.995	6,68%	9,42%
Drenthe	Appartement	€ 142.691	€ 120.694	€ 135.433	-5,09%	12,21%
Drenthe	Hoekwoning	€ 171.556	€ 165.996	€ 173.767	1,29%	4,68%
Drenthe	Onbekend	€ 228.958	€ 195.167	€ 225.446	-1,53%	15,51%
Drenthe	Tussenwoning	€ 163.893	€ 156.510	€ 154.775	-5,56%	-1,11%
Drenthe	Vrijstaand	€ 317.212	€ 302.925	€ 325.745	2,69%	7,53%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 214.417</b>	<b>€ 200.969</b>	<b>€ 203.881</b>	<b>-4,91%</b>	<b>1,45%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 257.498	€ 307.450	€ 278.684	8,23%	-9,36%
Flevoland	Appartement	€ 183.514	€ 182.948	€ 196.194	6,91%	7,24%
Flevoland	Hoekwoning	€ 204.990	€ 178.981	€ 179.018	-12,67%	0,02%
Flevoland	Onbekend	€ 262.702	€ 211.125	€ 269.614	2,63%	27,70%
Flevoland	Tussenwoning	€ 194.449	€ 182.052	€ 181.742	-6,53%	-0,17%
Flevoland	Vrijstaand	€ 403.991	€ 475.208	€ 355.906	-11,90%	-25,11%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 218.559</b>	<b>€ 210.237</b>	<b>€ 204.407</b>	<b>-6,48%</b>	<b>-2,77%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 193.778	€ 192.180	€ 180.425	-6,89%	-6,12%
Friesland	Appartement	€ 147.138	€ 126.938	€ 124.255	-15,55%	-2,11%
Friesland	Hoekwoning	€ 163.885	€ 162.342	€ 150.629	-8,09%	-7,22%
Friesland	Onbekend	€ 252.715	€ 182.114	€ 213.233	-15,62%	17,09%
Friesland	Tussenwoning	€ 154.799	€ 151.472	€ 161.057	4,04%	6,33%
Friesland	Vrijstaand	€ 275.470	€ 255.226	€ 260.401	-5,47%	2,03%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 199.107</b>	<b>€ 186.146</b>	<b>€ 190.498</b>	<b>-4,32%</b>	<b>2,34%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 291.465	€ 289.493	€ 275.150	-5,60%	-4,95%
Gelderland	Appartement	€ 180.748	€ 170.060	€ 180.603	-0,08%	6,20%
Gelderland	Hoekwoning	€ 236.698	€ 232.086	€ 228.664	-3,39%	-1,47%
Gelderland	Onbekend	€ 378.123	€ 339.671	€ 292.755	-22,58%	-13,81%
Gelderland	Tussenwoning	€ 213.607	€ 215.133	€ 210.495	-1,46%	-2,16%
Gelderland	Vrijstaand	€ 454.502	€ 441.511	€ 407.727	-10,29%	-7,65%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 262.735</b>	<b>€ 251.550</b>	<b>€ 242.780</b>	<b>-7,60%</b>	<b>-3,49%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 197.278	€ 168.940	€ 162.828	-17,46%	-3,62%
Groningen	Appartement	€ 160.283	€ 153.454	€ 148.562	-7,31%	-3,19%
Groningen	Hoekwoning	€ 155.487	€ 161.800	€ 187.656	20,69%	15,98%
Groningen	Onbekend	€ 210.967	€ 179.850	€ 230.258	9,14%	28,03%
Groningen	Tussenwoning	€ 158.243	€ 165.287	€ 157.961	-0,18%	-4,43%
Groningen	Vrijstaand	€ 238.961	€ 200.249	€ 231.383	-3,17%	15,55%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 183.589</b>	<b>€ 170.701</b>	<b>€ 180.282</b>	<b>-1,80%</b>	<b>5,61%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 214.080	€ 199.447	€ 195.766	-8,55%	-1,85%
Limburg	Appartement	€ 144.043	€ 146.915	€ 144.592	0,38%	-1,58%
Limburg	Hoekwoning	€ 199.735	€ 188.054	€ 187.905	-5,92%	-0,08%
Limburg	Onbekend	€ 254.798	€ 276.118	€ 230.894	-9,38%	-16,38%
Limburg	Tussenwoning	€ 183.371	€ 175.163	€ 180.197	-1,73%	2,87%
Limburg	Vrijstaand	€ 327.742	€ 297.675	€ 313.246	-4,42%	5,23%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 210.079</b>	<b>€ 195.575</b>	<b>€ 194.110</b>	<b>-7,60%</b>	<b>-0,75%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 310.632	€ 279.632	€ 286.208	-7,86%	2,35%
N-Brabant	Appartement	€ 189.375	€ 175.349	€ 183.873	-2,91%	4,86%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 265.638	€ 241.743	€ 242.393	-8,75%	0,27%
N-Brabant	Onbekend	€ 320.416	€ 286.157	€ 340.397	6,24%	18,95%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 236.899	€ 225.850	€ 226.604	-4,35%	0,33%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 475.381	€ 487.283	€ 482.477	1,49%	-0,99%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 274.408</b>	<b>€ 253.645</b>	<b>€ 255.798</b>	<b>-6,78%</b>	<b>0,85%</b>

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 408.090	€ 334.360	€ 300.906	-26,26%	-10,01%
N-Holland	Appartement	€ 257.108	€ 225.212	€ 229.078	-10,90%	1,72%
N-Holland	Hoekwoning	€ 298.821	€ 270.983	€ 267.259	-10,56%	-1,37%
N-Holland	Onbekend	€ 412.984	€ 415.122	€ 321.331	-22,19%	-22,59%
N-Holland	Tussenwoning	€ 269.414	€ 254.985	€ 247.446	-8,15%	-2,96%
N-Holland	Vrijstaand	€ 507.413	€ 543.630	€ 481.763	-5,06%	-11,38%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 294.651</b>	<b>€ 266.842</b>	<b>€ 258.148</b>	<b>-12,39%</b>	<b>-3,26%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 234.997	€ 215.053	€ 221.988	-5,54%	3,22%
Overijssel	Appartement	€ 156.700	€ 153.772	€ 153.324	-2,15%	-0,29%
Overijssel	Hoekwoning	€ 195.892	€ 197.561	€ 179.283	-8,48%	-9,25%
Overijssel	Onbekend	€ 249.982	€ 294.172	€ 322.358	28,95%	9,58%
Overijssel	Tussenwoning	€ 189.174	€ 186.624	€ 179.271	-5,23%	-3,94%
Overijssel	Vrijstaand	€ 371.138	€ 351.825	€ 369.642	-0,40%	5,06%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 222.396</b>	<b>€ 215.588</b>	<b>€ 211.292</b>	<b>-4,99%</b>	<b>-1,99%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 442.345	€ 399.046	€ 438.358	-0,90%	9,85%
Utrecht	Appartement	€ 205.314	€ 197.473	€ 189.174	-7,86%	-4,20%
Utrecht	Hoekwoning	€ 311.939	€ 289.720	€ 274.962	-11,85%	-5,09%
Utrecht	Onbekend	€ 430.145	€ 465.956	€ 335.061	-22,11%	-28,09%
Utrecht	Tussenwoning	€ 279.702	€ 263.738	€ 267.648	-4,31%	1,48%
Utrecht	Vrijstaand	€ 760.289	€ 675.390	€ 702.889	-7,55%	4,07%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 306.544</b>	<b>€ 278.396</b>	<b>€ 275.051</b>	<b>-10,27%</b>	<b>-1,20%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 203.746	€ 206.815	€ 168.152	-17,47%	-18,69%
Zeeland	Appartement	€ 175.757	€ 148.636	€ 158.107	-10,04%	6,37%
Zeeland	Hoekwoning	€ 172.023	€ 162.119	€ 166.842	-3,01%	2,91%
Zeeland	Onbekend	€ 243.345	€ 247.889	€ 266.025	9,32%	7,32%
Zeeland	Tussenwoning	€ 161.172	€ 168.427	€ 155.737	-3,37%	-7,53%
Zeeland	Vrijstaand	€ 277.324	€ 287.194	€ 264.737	-4,54%	-7,82%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 200.172</b>	<b>€ 203.565</b>	<b>€ 188.004</b>	<b>-6,08%</b>	<b>-7,64%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 414.925	€ 334.029	€ 346.205	-16,56%	3,65%
Z-Holland	Appartement	€ 164.789	€ 165.533	€ 161.222	-2,16%	-2,60%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 292.233	€ 273.752	€ 251.151	-14,06%	-8,26%
Z-Holland	Onbekend	€ 355.822	€ 346.385	€ 408.303	14,75%	17,88%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 258.715	€ 249.023	€ 250.522	-3,17%	0,60%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 562.522	€ 568.721	€ 516.265	-8,22%	-9,22%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 237.104</b>	<b>€ 225.676</b>	<b>€ 220.681</b>	<b>-6,93%</b>	<b>-2,21%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

