

Vastgoedbericht juni 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: Prijsdaling koopwoningen opnieuw kleiner

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in juni gemiddeld 1,4% lager dan in juni 2009. De prijsdaling van koopwoningen is in de eerste helft van 2010 geleidelijk aan kleiner geworden. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder		
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	juni. '10	mei. '10	juni. '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-1,4		0,0
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	-0,2		-0,3
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-0,8		0,4
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-1,2		0,1
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-2,6		-0,7
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	0,0		2,4
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	0,2		-0,8
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-1,1		-2,2
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-0,2		-0,6
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-2,2		0,8
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	-0,8		0,8
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-2,4		0,7
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-0,5		0,6
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-1,5		-0,5
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	0,1		-0,1
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-2,8		-0,7
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	-1,9		-0,7
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-0,5		0,6
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-0,3		1,0
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-1,6		-0,3
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	-3,4		-1,5
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	-1,3		-0,1

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan een jaar eerder. De prijsdaling van vrijstaande woningen, over het algemeen het duurdere type woning, was met 3,4% het grootst. De prijzen van de overige woningtypen daalden met percentages tussen de 0,3 en 1,6%.

Niet in alle provincies waren de prijzen lager. In Friesland en Zeeland waren de prijzen iets hoger dan een jaar eerder, in Friesland al voor de derde maand op rij.



1.1 Prijsindex grote gemeenten

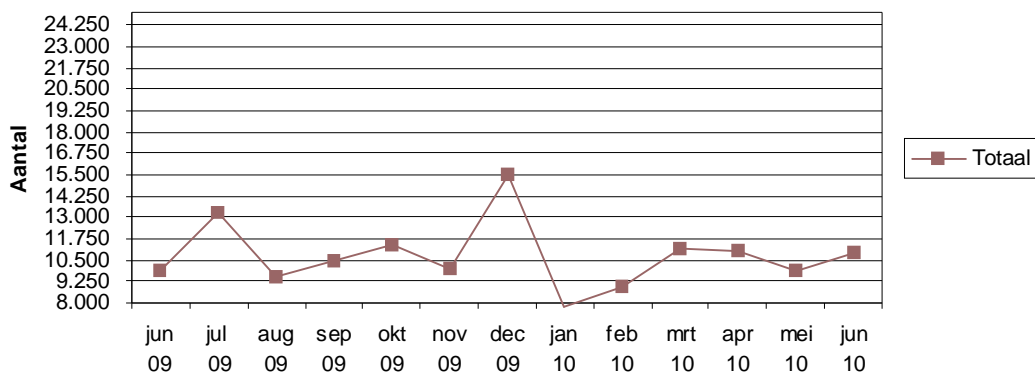
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	juni. '10	mei. '10 juni. '10
	%						
Gemeente:							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-3,9	1,3
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	0,0	0,6
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	2,8	2,3
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	-1,8	0,8
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	3,1	3,8
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	-3,0	-3,5
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	-0,9	4,8
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-7,1	-3,2
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	-6,0	-3,2
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	1,4	-1,4
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	2,4	1,9
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	-0,5	-0,7
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	-0,4	4,4
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-0,6	-3,3
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-6,1	-4,1
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	-2,5	3,2
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	0,6	-0,8
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	-0,4	-1,4
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	-3,7	-0,6
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	-0,1	-1,8
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	-3,3	-0,6
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	-2,5	0,3
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	2,8	0,0
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	0,9	2,1
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	-1,2	-2,4

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2. Verkochte woningen: stijging ten opzichte van mei 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 10,47% gestegen. In juni zijn bij het Kadaster 10.929 verkochte woningen geregistreerd. In mei 2010 waren dit er 9.893. In vergelijking tot juni 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gestegen met 10,16%: er werden toen 9.921 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van mei 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor alle woningtypen zijn gestegen.

Woningtype	aant. verkopen jun 09	aant. verkopen mei 10	aant. verkopen jun 10	stijging (%) jun 10/jun 09	stijging (%) jun 10/mei 10
2/1 kapwoning	1.010	1.015	1.086	7,52%	7,00%
Appartement	3.077	3.135	3.375	9,68%	7,66%
Hoekwoning	1.362	1.281	1.439	5,65%	12,33%
Onbekend	269	338	355	31,97%	5,03%
Tussenwoning	3.294	3.131	3.542	7,53%	13,13%
Vrijstaand	909	993	1.132	24,53%	14,00%
Totaal	9.921	9.893	10.929	10,16%	10,47%

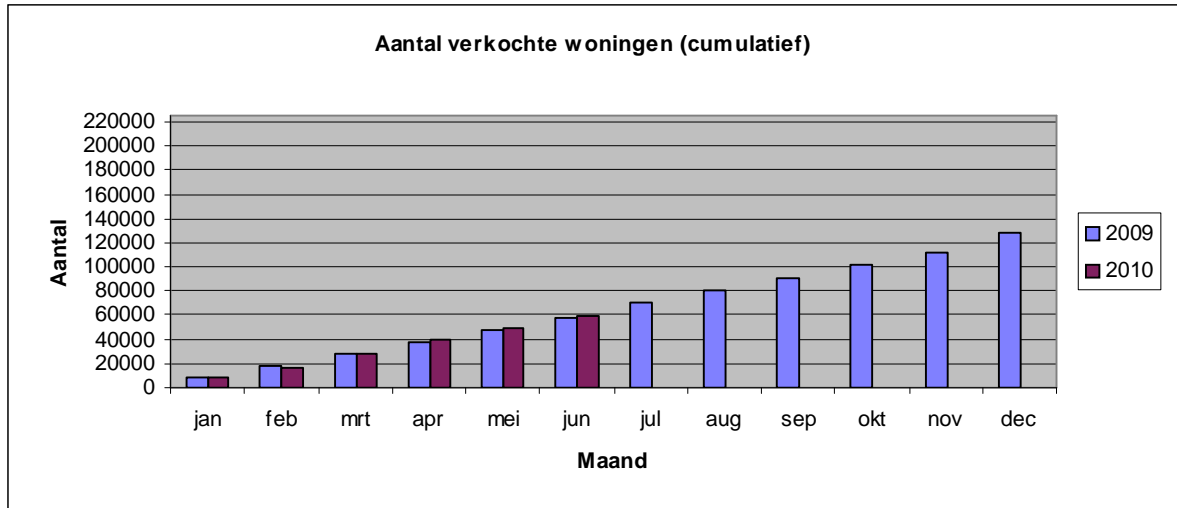
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in juni 2010 ten opzichte van mei 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. De grootste stijging deed zich voor in Groningen (21,36%), de kleinste in Friesland (0,25%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen in alle provincies gestegen behalve in Flevoland (-5,16%). De grootste stijging vond plaats in Noord-Brabant (27,17%).

Zie ook bijlage 1.

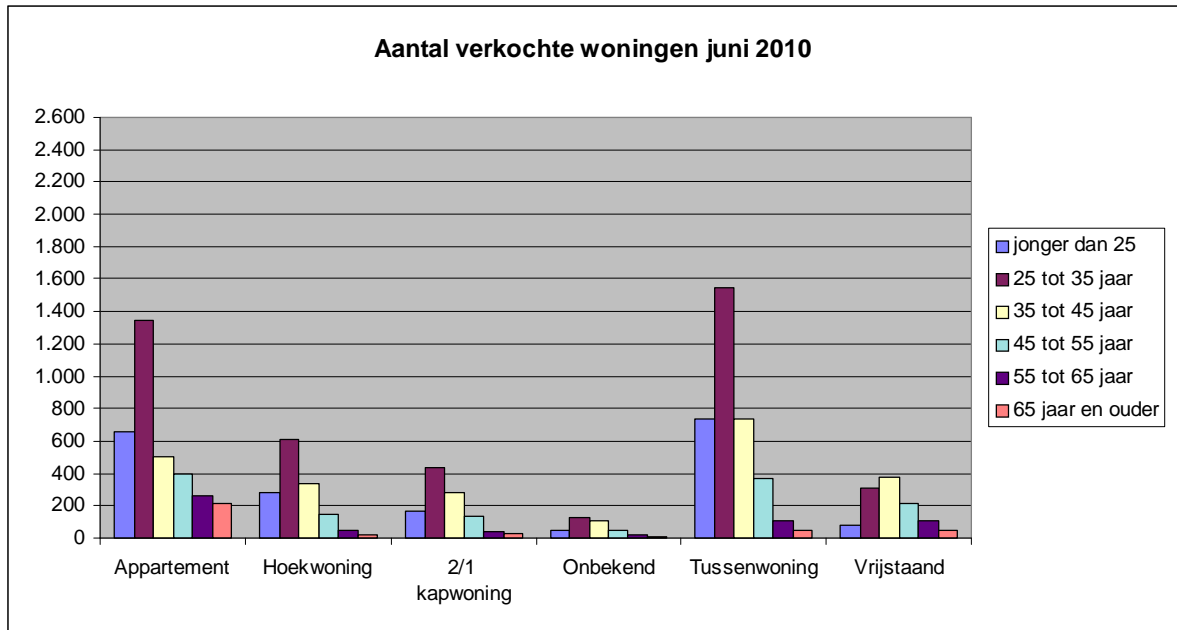
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-jun 2009	Aantal verkopen jan-jun 2010	Stijging (%) jan-jun 2010/ jan-jun 2009
2/1 kapwoning	5.835	6.060	3,86%
Appartement	17.755	19.058	7,34%
Hoekwoning	7.647	7.703	0,73%
Onbekend	1.558	1.947	24,97%
Tussenwoning	18.952	18.970	0,09%
Vrijstaand	5.740	5.898	2,75%
Totaal	57.487	59.636	3,74%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	655	276	161	48	737	75
25 tot 35 jaar	1.347	608	436	127	1.543	310
35 tot 45 jaar	504	340	280	103	730	381
45 tot 55 jaar	395	145	137	47	368	209
55 tot 65 jaar	260	48	43	17	111	109
65 jaar en ouder	214	22	29	13	53	48
Totaal	3.375	1.439	1.086	355	3.542	1.132

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

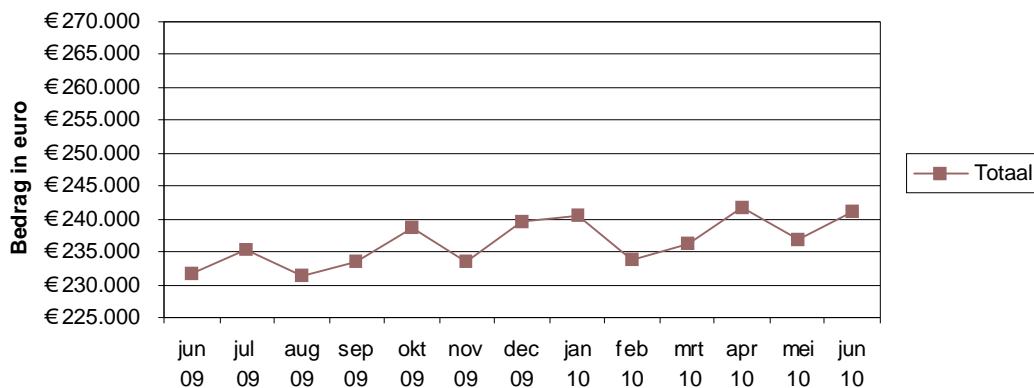
**Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.*

3. Gemiddelde koopsom juni 2010 met 1,78% gestegen

De gemiddelde koopsom voor woningen is in juni 2010 gestegen. Met €241.017,- is er sprake van een stijging van 1,78% in vergelijking tot mei 2010. De gemiddelde koopsom was in mei 2010

€ 236.799,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 4,03%. De gemiddelde koopsom was toen €231.684,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van mei 2010 geldt voor alle woningtypen.

Woningtype	gem. koopsom jun 09	gem. koopsom mei 10	gem. koopsom jun 10	stijging (%) jun 10/jun 09	stijging (%) jun 10/mei 10
2/1 kapwoning	€ 258.720	€ 271.921	€ 273.384	5,67%	0,54%
Appartement	€ 183.652	€ 187.460	€ 191.822	4,45%	2,33%
Hoekwoning	€ 226.012	€ 232.037	€ 236.459	4,62%	1,91%
Onbekend	€ 315.240	€ 315.812	€ 317.650	0,76%	0,58%
Tussenwoning	€ 221.166	€ 222.457	€ 227.318	2,78%	2,19%
Vrijstaand	€ 386.125	€ 381.141	€ 381.267	-1,26%	0,03%
Totaal	€231.684	€236.799	€241.017	4,03%	1,78%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen jun 09	aant. verkopen mei 10	aant. verkopen jun 10	stijging (%) jun 10/jun 09	stijging (%) jun 10/mei 10
Drenthe	2/1 kapwoning	49	75	69	40,82%	-8,00%
Drenthe	Appartement	38	30	42	10,53%	40,00%
Drenthe	Hoekwoning	44	41	44	0,00%	7,32%
Drenthe	Onbekend	7	14	10	42,86%	-28,57%
Drenthe	Tussenwoning	99	71	87	-12,12%	22,54%
Drenthe	Vrijstaand	66	77	74	12,12%	-3,90%
Drenthe	Totaal	303	308	326	7,59%	5,84%
Flevoland	2/1 kapwoning	22	15	12	-45,45%	-20,00%
Flevoland	Appartement	27	21	27	0,00%	28,57%
Flevoland	Hoekwoning	46	48	41	-10,87%	-14,58%
Flevoland	Onbekend	6	7	7	16,67%	0,00%
Flevoland	Tussenwoning	135	118	141	4,44%	19,49%
Flevoland	Vrijstaand	16	13	11	-31,25%	-15,38%
Flevoland	Totaal	252	222	239	-5,16%	7,66%
Friesland	2/1 kapwoning	80	66	77	-3,75%	16,67%
Friesland	Appartement	23	48	37	60,87%	-22,92%
Friesland	Hoekwoning	47	55	50	6,38%	-9,09%
Friesland	Onbekend	15	19	11	-26,67%	-42,11%
Friesland	Tussenwoning	92	114	111	20,65%	-2,63%
Friesland	Vrijstaand	94	97	114	21,28%	17,53%
Friesland	Totaal	351	399	400	13,96%	0,25%
Gelderland	2/1 kapwoning	174	164	187	7,47%	14,02%
Gelderland	Appartement	241	240	254	5,39%	5,83%
Gelderland	Hoekwoning	198	145	167	-15,66%	15,17%
Gelderland	Onbekend	36	51	47	30,56%	-7,84%
Gelderland	Tussenwoning	359	316	340	-5,29%	7,59%
Gelderland	Vrijstaand	133	147	172	29,32%	17,01%
Gelderland	Totaal	1.141	1.063	1.167	2,28%	9,78%
Groningen	2/1 kapwoning	47	51	71	51,06%	39,22%
Groningen	Appartement	91	103	93	2,20%	-9,71%
Groningen	Hoekwoning	51	32	48	-5,88%	50,00%
Groningen	Onbekend	6	3	11	83,33%	266,67%
Groningen	Tussenwoning	84	59	85	1,19%	44,07%
Groningen	Vrijstaand	96	75	84	-12,50%	12,00%
Groningen	Totaal	375	323	392	4,53%	21,36%
Limburg	2/1 kapwoning	127	112	109	-14,17%	-2,68%
Limburg	Appartement	92	91	109	18,48%	19,78%
Limburg	Hoekwoning	118	103	101	-14,41%	-1,94%
Limburg	Onbekend	18	25	18	0,00%	-28,00%
Limburg	Tussenwoning	205	161	209	1,95%	29,81%
Limburg	Vrijstaand	61	69	77	26,23%	11,59%
Limburg	Totaal	621	561	623	0,32%	11,05%

N-Brabant	2/1 kapwoning	129	145	160	24,03%	10,34%
N-Brabant	Appartement	235	263	304	29,36%	15,59%
N-Brabant	Hoekwoning	206	213	255	23,79%	19,72%
N-Brabant	Onbekend	33	42	55	66,67%	30,95%
N-Brabant	Tussenwoning	527	540	658	24,86%	21,85%
N-Brabant	Vrijstaand	125	182	164	31,20%	-9,89%
N-Brabant	Totaal	1.255	1.385	1.596	27,17%	15,23%
N-Holland	2/1 kapwoning	93	106	89	-4,30%	-16,04%
N-Holland	Appartement	815	846	923	13,25%	9,10%
N-Holland	Hoekwoning	161	161	210	30,43%	30,43%
N-Holland	Onbekend	59	56	46	-22,03%	-17,86%
N-Holland	Tussenwoning	461	491	561	21,69%	14,26%
N-Holland	Vrijstaand	87	72	114	31,03%	58,33%
N-Holland	Totaal	1.676	1.732	1.943	15,93%	12,18%
Overijssel	2/1 kapwoning	116	114	117	0,86%	2,63%
Overijssel	Appartement	64	77	100	56,25%	29,87%
Overijssel	Hoekwoning	105	92	107	1,90%	16,30%
Overijssel	Onbekend	17	20	30	76,47%	50,00%
Overijssel	Tussenwoning	228	227	236	3,51%	3,96%
Overijssel	Vrijstaand	71	95	113	59,15%	18,95%
Overijssel	Totaal	601	625	703	16,97%	12,48%
Utrecht	2/1 kapwoning	63	60	64	1,59%	6,67%
Utrecht	Appartement	282	280	279	-1,06%	-0,36%
Utrecht	Hoekwoning	94	92	118	25,53%	28,26%
Utrecht	Onbekend	18	24	19	5,56%	-20,83%
Utrecht	Tussenwoning	286	330	329	15,03%	-0,30%
Utrecht	Vrijstaand	35	38	49	40,00%	28,95%
Utrecht	Totaal	778	824	858	10,28%	4,13%
Zeeland	2/1 kapwoning	37	37	37	0,00%	0,00%
Zeeland	Appartement	28	32	33	17,86%	3,13%
Zeeland	Hoekwoning	37	46	42	13,51%	-8,70%
Zeeland	Onbekend	10	15	11	10,00%	-26,67%
Zeeland	Tussenwoning	82	83	74	-9,76%	-10,84%
Zeeland	Vrijstaand	55	58	76	38,18%	31,03%
Zeeland	Totaal	249	271	273	9,64%	0,74%
Z-Holland	2/1 kapwoning	73	70	94	28,77%	34,29%
Z-Holland	Appartement	1.141	1.104	1.174	2,89%	6,34%
Z-Holland	Hoekwoning	255	253	256	0,39%	1,19%
Z-Holland	Onbekend	44	62	90	104,55%	45,16%
Z-Holland	Tussenwoning	736	621	711	-3,40%	14,49%
Z-Holland	Vrijstaand	70	70	84	20,00%	20,00%
Z-Holland	Totaal	2.319	2.180	2.409	3,88%	10,50%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom jun 09	gem. koopsom mei 10	gem. koopsom jun 10	stijging (%) jun 10/jun 09	stijging (%) jun 10/mei 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 215.995	€ 198.333	€ 201.241	-6,83%	1,47%
Drenthe	Appartement	€ 135.433	€ 157.192	€ 133.217	-1,64%	-15,25%
Drenthe	Hoekwoning	€ 173.767	€ 158.784	€ 159.891	-7,99%	0,70%
Drenthe	Onbekend	€ 225.446	€ 184.393	€ 189.450	-15,97%	2,74%
Drenthe	Tussenwoning	€ 154.775	€ 153.002	€ 156.621	1,19%	2,37%
Drenthe	Vrijstaand	€ 325.745	€ 312.532	€ 289.812	-11,03%	-7,27%
Drenthe	Totaal	€ 203.881	€ 206.527	€ 194.732	-4,49%	-5,71%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 278.684	€ 271.233	€ 240.062	-13,86%	-11,49%
Flevoland	Appartement	€ 196.194	€ 157.524	€ 168.241	-14,25%	6,80%
Flevoland	Hoekwoning	€ 179.018	€ 191.974	€ 184.567	3,10%	-3,86%
Flevoland	Onbekend	€ 269.614	€ 282.083	€ 203.039	-24,69%	-28,02%
Flevoland	Tussenwoning	€ 181.742	€ 178.575	€ 181.664	-0,04%	1,73%
Flevoland	Vrijstaand	€ 355.906	€ 418.611	€ 391.318	9,95%	-6,52%
Flevoland	Totaal	€ 204.407	€ 203.062	€ 193.853	-5,16%	-4,54%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 180.425	€ 195.914	€ 193.322	7,15%	-1,32%
Friesland	Appartement	€ 124.255	€ 135.078	€ 135.909	9,38%	0,62%
Friesland	Hoekwoning	€ 150.629	€ 163.015	€ 162.741	8,04%	-0,17%
Friesland	Onbekend	€ 213.233	€ 232.572	€ 235.682	10,53%	1,34%
Friesland	Tussenwoning	€ 161.057	€ 161.424	€ 154.178	-4,27%	-4,49%
Friesland	Vrijstaand	€ 260.401	€ 266.591	€ 248.331	-4,64%	-6,85%
Friesland	Totaal	€ 190.498	€ 193.134	€ 190.169	-0,17%	-1,54%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 275.150	€ 270.814	€ 279.316	1,51%	3,14%
Gelderland	Appartement	€ 180.603	€ 167.743	€ 178.458	-1,19%	6,39%
Gelderland	Hoekwoning	€ 228.664	€ 230.944	€ 229.009	0,15%	-0,84%
Gelderland	Onbekend	€ 292.755	€ 280.215	€ 311.499	6,40%	11,16%
Gelderland	Tussenwoning	€ 210.495	€ 207.631	€ 211.700	0,57%	1,96%
Gelderland	Vrijstaand	€ 407.727	€ 394.784	€ 404.144	-0,88%	2,37%
Gelderland	Totaal	€ 242.780	€ 240.916	€ 250.159	3,04%	3,84%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 162.828	€ 174.649	€ 199.838	22,73%	14,42%
Groningen	Appartement	€ 148.562	€ 144.265	€ 155.392	4,60%	7,71%
Groningen	Hoekwoning	€ 187.656	€ 176.377	€ 167.964	-10,49%	-4,77%
Groningen	Onbekend	€ 230.258	€ 202.500	€ 166.922	-27,51%	-17,57%
Groningen	Tussenwoning	€ 157.961	€ 144.657	€ 165.065	4,50%	14,11%
Groningen	Vrijstaand	€ 231.383	€ 224.977	€ 237.662	2,71%	5,64%
Groningen	Totaal	€ 180.282	€ 171.597	€ 185.032	2,63%	7,83%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 195.766	€ 205.308	€ 189.539	-3,18%	-7,68%
Limburg	Appartement	€ 144.592	€ 144.010	€ 133.626	-7,58%	-7,21%
Limburg	Hoekwoning	€ 187.905	€ 181.411	€ 179.512	-4,47%	-1,05%
Limburg	Onbekend	€ 230.894	€ 217.640	€ 237.623	2,91%	9,18%
Limburg	Tussenwoning	€ 180.197	€ 177.600	€ 185.212	2,78%	4,29%
Limburg	Vrijstaand	€ 313.246	€ 345.689	€ 344.114	9,85%	-0,46%
Limburg	Totaal	€ 194.110	€ 200.841	€ 197.173	1,58%	-1,83%

N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 286.208	€ 283.620	€ 287.139	0,33%	1,24%
N-Brabant	Appartement	€ 183.873	€ 181.281	€ 174.980	-4,84%	-3,48%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 242.393	€ 240.573	€ 245.637	1,34%	2,10%
N-Brabant	Onbekend	€ 340.397	€ 347.409	€ 310.605	-8,75%	-10,59%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 226.604	€ 221.519	€ 225.050	-0,69%	1,59%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 482.477	€ 445.279	€ 447.175	-7,32%	0,43%
N-Brabant	Totaal	€ 255.798	€ 256.531	€ 250.800	-1,95%	-2,23%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 300.906	€ 416.994	€ 416.613	38,45%	-0,09%
N-Holland	Appartement	€ 229.078	€ 237.044	€ 240.211	4,86%	1,34%
N-Holland	Hoekwoning	€ 267.259	€ 280.595	€ 285.087	6,67%	1,60%
N-Holland	Onbekend	€ 321.331	€ 345.890	€ 466.784	45,27%	34,95%
N-Holland	Tussenwoning	€ 247.446	€ 255.865	€ 259.809	5,00%	1,54%
N-Holland	Vrijstaand	€ 481.763	€ 457.343	€ 506.464	5,13%	10,74%
N-Holland	Totaal	€ 258.148	€ 270.118	€ 279.786	8,38%	3,58%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 221.988	€ 219.652	€ 220.615	-0,62%	0,44%
Overijssel	Appartement	€ 153.324	€ 151.859	€ 167.637	9,34%	10,39%
Overijssel	Hoekwoning	€ 179.283	€ 193.687	€ 196.073	9,37%	1,23%
Overijssel	Onbekend	€ 322.358	€ 319.875	€ 263.602	-18,23%	-17,59%
Overijssel	Tussenwoning	€ 179.271	€ 179.735	€ 187.321	4,49%	4,22%
Overijssel	Vrijstaand	€ 369.642	€ 324.848	€ 337.682	-8,65%	3,95%
Overijssel	Totaal	€ 211.292	€ 212.177	€ 218.818	3,56%	3,13%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 438.358	€ 409.763	€ 434.006	-0,99%	5,92%
Utrecht	Appartement	€ 189.174	€ 192.297	€ 203.789	7,73%	5,98%
Utrecht	Hoekwoning	€ 274.962	€ 292.003	€ 294.284	7,03%	0,78%
Utrecht	Onbekend	€ 335.061	€ 438.305	€ 459.026	37,00%	4,73%
Utrecht	Tussenwoning	€ 267.648	€ 266.200	€ 278.453	4,04%	4,60%
Utrecht	Vrijstaand	€ 702.889	€ 696.719	€ 636.531	-9,44%	-8,64%
Utrecht	Totaal	€ 275.051	€ 279.289	€ 292.403	6,31%	4,70%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 168.152	€ 175.527	€ 190.115	13,06%	8,31%
Zeeland	Appartement	€ 158.107	€ 150.077	€ 165.339	4,57%	10,17%
Zeeland	Hoekwoning	€ 166.842	€ 162.457	€ 155.107	-7,03%	-4,52%
Zeeland	Onbekend	€ 266.025	€ 227.043	€ 208.227	-21,73%	-8,29%
Zeeland	Tussenwoning	€ 155.737	€ 148.557	€ 165.855	6,50%	11,64%
Zeeland	Vrijstaand	€ 264.737	€ 288.688	€ 276.518	4,45%	-4,22%
Zeeland	Totaal	€ 188.004	€ 189.113	€ 199.942	6,35%	5,73%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 346.205	€ 376.629	€ 367.223	6,07%	-2,50%
Z-Holland	Appartement	€ 161.222	€ 168.842	€ 173.683	7,73%	2,87%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 251.151	€ 261.493	€ 267.040	6,33%	2,12%
Z-Holland	Onbekend	€ 408.303	€ 373.332	€ 318.092	-22,09%	-14,80%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 250.522	€ 253.154	€ 256.203	2,27%	1,20%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 516.265	€ 518.556	€ 477.663	-7,48%	-7,89%
Z-Holland	Totaal	€ 220.681	€ 227.329	€ 231.506	4,91%	1,84%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.