

Helpt hypotheekrenteaftrek voor de rijken in Nederland

Nu kost de hypotheekrenteaftrek de schatkist jaarlijks 14 miljard euro. Van deze verkapte subsidie profiteren de eigenaren van de duurste huizen het meest. Uit onderzoek blijkt dat 50% procent van dit fiscale voordeel terecht komt bij 8 procent van de rijkste Nederlanders.



De overheid kan de kosten van de hypotheekrente niet beïnvloeden, omdat die volledig afhankelijk zijn van marktomstandigheden, zoals de woningprijzen en de ontwikkeling van de rente. „Slechts één ding is zeker: het wordt alleen maar meer”. Nu komt er er structureel 2 miljard euro per jaar bij.

Partijen op de woningmarkt erkennen dat de aftrek in de huidige vorm op termijn onhoudbaar is. Aanpassing van de regeling moet volgens hen onderdeel zijn van een alomvattend plan om de woningmarkt vlot te trekken.

HYPOTHEEKRENTE AFTREK IN TIEN STELLINGEN

De hypotheekrente aftrek is een subsidie ter bevordering van eigen woningbezit. Ja. Alleen mensen die geen hypotheek hebben maar wel in het bezit zijn van de eigendomsakte hebben een eigen woning. Woningen gefinancierd met een hypotheek zijn in een zekere zin (en in een zekere mate), technisch gezien, huurwoningen. Hoe meer hypotheekvrije woningen des te beter!

De hypotheekrente aftrek is een winstsubsidie aan het bankwezen. Ja. Omdat de rentelasten van een hypotheekgever (een 'woningeigenaar') gesubsidieerd worden kan deze een hogere schuld dragen. Omdat banken krediet - wezenlijk - uit het niets creëren en de rente als 'gratis' winst bijschrijven, is er sprake van een constante indirecte staatssteun aan het bankwezen.



De hypotheekrente aftrek kan niet weggehaald worden. Het leidt tot het netelige probleem van onderinvestering. Ja.

Zodra prijzen dalen zullen veel hypotheekgevers onder water komen te staan: hun schuld is hoger dan de waarde van hun onderpand, hun woning. Momenteel staan 15% van de hypotheekgevers 'onder water' (CBS, 2010). Onderinvestering gooit de woningmarkt steeds verder op slot. Mensen zullen met restschulden achterblijven.

De hypotheekrente aftrek is fiscaal gezien onbetaalbaar. Ja.

De hypotheekrente aftrek kost de Nederlandse samenleving jaarlijks netto €15 miljard. Gaat de rente omhoog stijgt dit bedrag. In een tijd dat de broekriem aangehaald moet worden moet jaarlijks voor miljarden bezuinigd worden.

De hypotheekrente aftrek, als subsidie, wordt disproportioneel verdeeld onder de bevolking. Ja.

Hoge inkomens krijgen meer subsidie dan lage inkomens. Een hoger inkomen staat een hogere hypotheeksom toe. Een hogere subsidie is het gevolg.

De hypotheekrente aftrek afbouwen leidt tot een lastenverzwaring en betreft dus een verkapte belastingverhoging. Ja.

Omdat de hypotheekrente aftrek een fiscaal instrument is betekent een afbouw in de aftrekbaarheid een lastenverhoging. Dit leidt tot een lager besteedbaar inkomen.

De hypotheekrente aftrek afbouwen zal leiden tot nieuwe afschrijvingen bij Nederlandse banken. Ja.

De hypotheekportefeuille van banken - financiële activa - daalt in waarde zodra woningbezitters hun hypotheeklasten niet langer kunnen financieren. Indien de subsidie lager wordt zullen meer mensen problemen krijgen met hun financiering. Te meer een neergaande prijstrend een zelfversterkend effect heeft zal dit probleem steeds grotere proporties aannemen.

De hypotheekrente aftrek is een fundamenteel onderdeel van ons monetaire stelsel.

Ja.

Het functioneren van kredietmarkten is essentieel voor een economie. Ons geldstelsel heeft twee pilaren: vastgoed en staatsschuld. Beide zijn krediet-, of zoals u wilt, schuldmarkten. Vastgoed ligt ten grondslag aan krediet. Staatsobligaties liggen ten grondslag aan geld. De negatieve waardeontwikkeling in vastgoed is funest voor een economie met een geldstelsel gebaseerd op onaflosbare schulden. Een negatieve spiraal leidt tot voortdurende kapitaalerosie in het beste scenario (Japan scenario) en tot kapitaaldestructie in het slechtste scenario (ineenstorting).

De hypotheekrente aftrek creëert een niet te onderschatten werkgelegenheid. Ja.

Alles rondom het eigen huis, van bouw tot inrichting, van financiering tot verzekering; het houdt veel mensen aan het werk. Verdwijnt een deel van de financieringskoek dan verdwijnt ook een significant deel werkgelegenheid. Een hogere werkloosheid is niet wenselijk.

De hypotheekrente aftrek is een electoraal drama. Ja.

Het grote drama van de hypotheekrente aftrek is dat haar bestaan ons allemaal zal treffen. Of u voor of tegen aftrekbeperking bent, wat het politieke compromis ook moge worden, de onvermijdelijke neergang doet zich voor. Afschaffen kan niet, en in stand houden kan ook niet.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

