

## Forse omzetsdaling hypotheekmarkt

De hypotheekmarkt in Nederland is in het eerste kwartaal van dit jaar sterk gedaald vergeleken met dezelfde periode vorig jaar.

De totale hypotheekomzet is in het eerste kwartaal gedaald met ruim 36% tot euro 14,2 mrd. Ook het aantal afgesloten hypotheekleningen is met eenzelfde percentage gedaald.

Volgens IG & H is het stilvallen van de huizenmarkt de reden voor de daling van de hypotheekmarkt. Het aantal verkochte woningen is met 35% gedaald. Daarnaast is ook de gemiddelde koopsom van de huizen sinds lange tijd gedaald.



Op de hypotheekmarkt hebben vooral de banken hun marktaandeel zien toenemen. Zowel in 2008 als in het eerste kwartaal van 2009 zagen zij hun marktaandeel groeien. Ook verzekeraars Aegon en Nationale-Nederlanden hebben hun marktaandeel weten uit te bouwen.

### Prijsvechters en buitenlandse partijen

De verliezers zijn de buitenlandse partijen en de prijsvechters. Zij hebben het meeste last van de economische crisis. In veel gevallen verlaten zij daarom ook weer de Nederlandse markt.

Terwijl buitenlandse partijen en prijsvechters in 2007 nog een marktaandeel hadden van 11,6%, liep hun aandeel in 2008 terug naar 7%. In het eerste kwartaal van 2009 blijft daarvan slechts 5,2% over. Banken hebben in diezelfde periode hun marktaandeel weten te verbeteren van krap 55% tot bijna 57%. Verzekeraars stoomden op van een marktaandeel van 8,2% in 2007 naar een aandeel van 13,3% in het eerste kwartaal van 2009.

### Tweede kwartaal minder slecht

IG & H verwacht dat het tweede kwartaal van 2009 minder slecht zal zijn dan het eerste. Volgens het adviesbureau zijn inmiddels de eerste tekenen van herstel zichtbaar. Daardoor schat het bureau in dat de hypotheekomzet in 2009 in Nederland uit zal komen rond euro 75 mrd. Dat betekent een daling van de omzet van ongeveer 23% ten opzichte van 2008.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

