

Agentschap NL

> Retouradres Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

Geadresseerde

NL Milieu en Leefomgeving

Juliana van Stolberglaan 3
2595 CA Den Haag
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.agentschapnl.nl

Contactpersoon

Jan Klein Kranenburg
T 06 46 37 28 69
jan.kleinkranenburg@agentschapnl.nl

Bijlage(n)

Datum 19 februari 2010
Betreft Advies uitwisselen en ontsluiten bodeminformatie

Auteur

Jan Klein Kranenburg

Geachte bodemcollega,

De vraag naar bodeminformatie stijgt. Wellicht herkent u deze trend in de bezoekersstatistieken van uw digitale milieuloket of aan het aantal informatievragen aan uw fysieke loket.

Deze toenemende vraag heeft ondermeer te maken met ontwikkelingen in de taxatiebranche. Wij hebben daarom een gesprek gehad met de organisatie NWWI die de oorzak hiervan heeft toegelicht. Ons is duidelijk geworden dat door bepaalde ontwikkelingen de vraagdruk nog veel sterker kan toenemen. Door nu op slimme wijze om te gaan met de digitale mogelijkheden van het digitale gemeentelijke, provinciale of landelijke Bodemloket kan in de toekomst mogelijk een hoop tijd bespaard worden. Graag lichten wij dit toe.

NWWI

In 2009 is het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) opgericht, een non-profit organisatie die er op gericht is om financiers en consumenten zekerheid te bieden over de waarde van woningen. Het NWWI kan gezien worden als het keurmerk voor woningtaxaties en bewaakt de kwaliteit van zowel de taxatie als de taxateur. Momenteel is al meer dan 3.600 taxateurs aangesloten.

Zoals bekend kan bodem(verontreinigings-)informatie van invloed zijn op de waarde van woningen. Voorheen was er binnen de taxatiesector geen eenduidig voorschrift over hoe deze informatie te vergaren noch zijn er kwaliteitseisen gesteld aan deze informatie. Deze situatie is veranderd. Conform de werkwijze van het NWWI moet informatie bij een valide bron gehaald worden en moet deze aan een bepaalde kwaliteitseisen voldoen (bekende onzekerheidsfactoren, actualiteit). Is de broninformatie voor de taxateurs niet digitaal te halen, dan

*>> Als het gaat om duurzaamheid,
innovatie en internationaal*

zullen zij vaker de fysieke loketten van gemeenten en provincies moeten benaderen. In potentie gaat dit, alleen in het kader van deze taxaties, om ongeveer 200.000 informatievragen per jaar.

Het NWWI heeft ons als beheerder van Bodemloket.nl benaderd en haar wensen kenbaar gemaakt. Taxateurs hebben omwille van snelheid behoefte aan digitale, eenduidige en volledige informatie en ook de gezamenlijke provincies en gemeenten hebben daar voordelen bij, om toenemende werkdruk bij de fysieke loketten te voorkomen. NWWI is bereid het Bodemloket als informatiebron te accepteren, maar heeft moeite met het ontbreken van een voorgeschreven updatefrequentie en de inconsequenties in het informatieaanbod. Onder inconsequenties wordt bijvoorbeeld verstaan:

Datum 19 februari 2010
Onze referentie

1. het wel of niet aanwezig zijn van 'niet-ernstige' locaties op Bodemloket. Provincies die al gewerkt hebben aan de 'één-locatielijst' en al op experimentele wijze bezig zijn geweest met de uitwisselservice tonen deze locaties wél, andere niet;
2. het wél of niet tonen van de HBB-locaties;
3. het wél of niet aanwezig zijn van het tankenbestand. Sommige bevoegde overheden hebben ondergrondse tanks in hun HBB opgenomen, anderen hebben achteraf een inhaalslag gemaakt en ze als 'normale' locatie in hun hun (Glo-)BIS ingevoerd;
4. het wel of niet aanwezig zijn van gemeente/milieudiensts specifieke informatie (gedempte slotenbestanden, overzichten voormalige boomgaarden, etc.)

Afspraken

Wij hebben met het NWWI afgesproken een wegwijzer te ontwikkelen in de beschikbare digitale bodeminformatie, met de achterliggende gedachte dat dit in het voordeel kan zijn voor alle informatiebeherende overheidsorganisaties. Dit houdt in dat wij een tabel opstellen waarin verschillende informatieonderdelen zijn opgenomen: 1) Wbb/ernstig, 2) niet-ernstig, 3) HBB, 4) tankenbestand 5) gemeentespecifieke informatie. Wij zullen de tabel zoveel mogelijk vóórvullen, maar vragen voor het afronden ervan ook uw medewerking. Voor provincies betekent dit dat hiervoor mogelijk contact gelegd moet worden met de niet-rechtstreekse gemeenten binnen de provinciegrenzen.

De tabel wordt u op korte termijn via de e-mail aangeboden. Taxateurs krijgen in deze tabel te zien welke digitale informatiebron voor welke gemeente beschikbaar is en op welk niveau (gemeentelijk, provinciaal of landelijk loket). In de ideale situatie ziet een taxateur dat alle informatie digitaal verkrijgbaar is op één plek. In

andere situaties moet hij meerdere digitale bronnen raadplegen of zelfs naar het fysieke loket. De tabel wordt op termijn ook ontsloten via Bodemloket.nl zodat ook andere informatievragers zoals GPKL en Landmark er gebruik van kunnen maken.

Datum 19 februari 2010
Onze referentie

Landmark heeft overigens al aangegeven dat, als de informatie op een eenduidige manier wordt aangeleverd via Bodemloket, zij op den duur geen gegevens meer hoeven op te vragen via WOB-verzoeken.

Advies aan gemeenten en provincies

Teneinde fysieke informatievragen zoveel mogelijk digitaal af te vangen en hiermee uw gemeentelijke/provinciale apparaat te ontlasten adviseren wij u uw informatiebronnen zoveel mogelijk te bundelen door:

- Het opstellen van de één-locatielijst en het activeren van de uitwisseling tussen niet-rechtstreekse gemeente en provincie hoog te prioriteren. Om de niet-rechtstreekse gemeenten ook op het belang hiervan te wijzen kunt u hen wijzen op deze brief (we zullen deze brief daartoe ook digitaal aanbieden op de website van Bodem+);
- Indien uw tankenbestand niet in uw HBB zit en deze locaties ook nog niet als 'gewone' locatie in uw (Glo-)BIS zitten, te overwegen om uw tanklocaties toch als locaties in uw (Glo-)BIS op te nemen;

Verder zullen wij de deelnemers aan Bodemloket.nl verzoeken zich te houden aan een updatefrequentie van eens per 2 maanden. Deze termijn zal door ons bewaakt gaan worden.

Wat is nu precies mijn voordeel?

Provincies hebben doorgaans veel baat bij een 'grote' dataset, waarin met gemeenten is uitgewisseld. De beschreven ontwikkelingen kunnen hier een impuls aan geven.

Voor *gemeenten* en *milieudiensten* geldt dat met beschreven adviezen de werkdruk op de fysieke loketten kan worden verminderd, de dienstverlening richting informatievragers wordt verbeterd, de Wob-verzoeken van Landmark en andere partijen in de toekomst worden voorkomen en door implementatie van de uitwisselservice mogelijk al een technische oplossing wordt gerealiseerd die bij kan dragen aan verplichte aanlevering in het kader van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) in de toekomst.

Ik doe niet mee aan Bodemloket.nl, wat nu?

In de tabel komt dan een verwijzing te staan naar uw eigen digitale loket. Indien wij uw digitale bronnen niet kennen zullen wij u hiervoor spoedig benaderen. De taxateur is daarmee ook geholpen, hoewel wij niet kunnen garanderen dat het

NWWI uw eigen loket bij voorbaat als digitale bron accepteert. Indien u nog niet deelneemt aan het landelijke Bodemloket (bodemloket.nl) willen wij u echter wel vragen dit nogmaals in overweging te nemen. Zeker in de nieuwe versie van Bodemloket die op korte termijn verschijnt is het uploaden een eenvoudige exercitie. Het landelijke bodemloket geeft landelijke informatievragers eenduidigheid en garanties over de actualiteit van de informatie. Een verplichting zal deelname echter nooit worden.

Datum 19 februari 2010
Onze referentie

Waarom gaat het NWWI niet naar commerciële partijen als Landmark of D-Base?

Dat gebeurt ook. Het NWWI heeft de Milieuscan van Landmark zelfs al aangemerkt als valide bron voor bodeminformatie. Taxateurs gebruiken echter liever het Bodemloket als eerste screening. Wanneer taxateurs beslissingen moeten nemen op basis van rapporten of interpretaties van de informatie kan de markt hierop inspelen.

Samengevat

Wij willen u vragen om:

1. de tabel die binnenkort per e-mail krijgt voor uw provincie of gemeente aan te vullen;
2. Indien u deelnemer bent aan Bodemloket: de gegevens uit uw BIS regelmatig (in ieder geval eens per twee maanden) te (blijven) updaten op Bodemloket;
3. In geval van provincies: de niet-rechtstreekse gemeenten te adviseren om een één-locatielijst op te stellen, en uitwisseling van BIS-gegevens te stimuleren. Als deze gegevens via het provinciale (Glo-)BIS op het provinciale of landelijke bodemloket zijn ontsloten, zullen zij naar verwachting veel minder informatievragen krijgen.

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u nog vragen heeft over deze brief, of ondersteuning wenst naar aanleiding van de opgestelde adviezen. U kunt hiervoor contact opnemen met David Balder, david.balder@agentschapnl.nl, 088-6025509 of Jan Klein Kranenburg, jan.kleinkranenburg@agentschapnl.nl, 06-46372869.

Met vriendelijke groet,

Ir. G.L. Boerekamp
Opdrachtmanager Bodem+

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

