

Vanaf 1 januari 2010 moeten alle nieuwe bestemmingsplannen digitaal gemaakt, gebruikt en beschikbaar gesteld worden

Wanneer moeten alle ruimtelijke plannen digitaal zijn?

Vanaf 1 januari 2010 moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal gemaakt, gebruikt en beschikbaar gesteld worden. In de periode tot 1 januari 2010 kunnen overheden hier al mee aan de slag, maar is het nog niet verplicht. Het is al wel verplicht om een nieuw plan elektronisch beschikbaar te stellen, bijvoorbeeld via een pdf. De eisen voor plannen vanaf 1 januari 2010 staan in de zogenaamde RO standaarden. Deze specificeren hoe ruimtelijke plannen gedigitaliseerd, verbeeld en beschikbaar gesteld moeten worden.



Het kabinet heeft besloten dat de invoering in fases verloopt. Sinds 1 juli 2008 moet een plan digitaal beschikbaar zijn, bijvoorbeeld in pdf-formaat, maar bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan, geldt het papieren plan. Vanaf 1 januari 2010 is het precies andersom. Bovendien moeten deze plannen voldoen aan de RO standaarden.

RO standaarden

Een bestemmingsplan waarvan een ontwerp na 1 januari 2010 ter inzage wordt gelegd dient in digitale vorm te worden vastgesteld overeenkomstig de RO standaarden 2008. Deze standaarden fungeren als basis voor het vormgeven, inrichten en beschikbaar stellen van de ruimtelijke instrumenten. Twee van deze standaarden betreffen het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO 2008) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008). IMRO 2008 is normstellend voor de codering van ruimtelijke instrumenten. Voor dit toepassingsdoel zijn zeven praktijkrichtlijnen opgesteld waarbij voor bestemmingsplannen de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP 2008) bepalend is. Als uitgangspunt voor deze praktijkrichtlijn worden alle gegevens beschouwd die behoren bij een bestemmingsplan zodat op basis van deze richtlijn te allen tijde de volledige inhoud van het wettelijk vastgestelde bestemmingsplan worden geraadpleegd.

Wat moet er elektronisch beschikbaar gesteld worden bij het opstellen van een bestemmingsplan?

Met de inwerkingtreding van de Wro moet er een elektronische inzage tafel zijn. In de formele bestemmingsplanprocedure moet niet alleen de kennisgeving van een ontwerpplan elektronisch beschikbaar worden gesteld maar ook alle bijbehorende stukken. De stukken die tot 1 januari op de inzage tafel werden neergelegd moeten ook elektronisch beschikbaar worden gesteld.

In artikel 3.8 Wro is niet voorgeschreven in elektronische vorm de stukken moeten worden aangeboden als pdf, jpg of doc.

Vanaf 1 januari 2010 moet het bestemmingsplan worden aangeboden volgens de digitale standaarden. Ook bij een projectbesluit moet alle bijbehorende stukken elektronisch beschikbaar gesteld worden. Zie artikel 3.11. Bij buitenplanse ontheffingen moet op grond van artikel 3.24 het besluit elektronisch beschikbaar worden gesteld.

De procedure voordat er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld is niet gereguleerd. Inspraak maakt geen onderdeel uit van de formele bestemmingsplanprocedure. De gemeente, provincie of Rijk bepaalt of en hoe de inspraak geregeld wordt, bijvoorbeeld in de inspraakverordening.

Moeten zeer oude plannen worden gescand?

Plannen van 30 tot 40 jaar oud hoeven niet te worden gescand. Alleen door oude bestemmingsplannen te scannen wordt niet voldaan aan de Wro.

Bestemmingsplannen die voor 1 juli 2003 onherroepelijk zijn geworden, moeten uiterlijk 1 juli 2013 zijn vervangen door bestemmingsplannen conform de Wro. Dit geldt dus ook voor plannen van 30 of zelfs 40 jaar oud. Voor deze plannen geldt dus een overgangstermijn van vijf jaar. Dit staat in artikel 9.1.4 van de Invoeringswet Wro.

Voor bestemmingsplannen die tussen 1 juli 2008 en 1 januari 2010 worden geactualiseerd, gelden de digitaliseringverplichtingen nog niet. Wel moeten de plannen elektronisch beschikbaar worden gesteld, bijvoorbeeld als pdf-bestand. Dit staat in artikel 3.8, lid 3. Vanaf 1 januari 2010 moeten de bestemmingsplannen voldoen aan het Bro.

Vanaf 1 januari 2010 moet elk bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage wordt gelegd, ook voldoen aan de digitaliseringverplichtingen. Die zijn vastgelegd in de standaarden voor vergelijkbaarheid en toegankelijkheid (SVBP, IMRO en STRI), die onderdeel uitmaken van de 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Paraplu- of facetbestemmingsplan

Hoewel het opstellen van een paraplubestemmingsplan naar de letter van de Wro mogelijk is, blijkt dit door de digitaliseringplicht met betrekking tot het herzien van plannen welke onder de oude WRO tot stand zijn gekomen echter anders te zijn.

Een paraplubestemmingsplan wordt gehanteerd voor een aantal bestemmingsplannen dat gelijktijdig herzien moet worden. In de digitale ontsluiting wordt een koppeling gemaakt tussen het parapluplan en de onderliggende bestemmingsplannen. Deze onderliggende plannen zijn vooralsnog echter vaak onder vigeur van de oude WRO tot stand gekomen en voldoen dan ook niet aan de RO standaarden 2008. Door de IMRO- en SVBP 2008 kan de technische koppeling zoals die vanaf 1 juli 2009 verplicht dient te worden gemaakt, niet worden gelegd. Tussen 1 januari 2010 en juli 2013 is het gezien de digitaliseringplicht dan ook technisch niet mogelijk een paraplubestemmingsplan vast te stellen voor plannen welke onder vigeur van de oude WRO tot stand zijn gekomen. Een conclusie die door de Wro Helpdesk wordt onderschreven. Overigens staat dit technische probleem onverkort eveneens de gedeeltelijke herziening van één bestemmingsplan in de weg indien deze overeenkomstig de oude WRO tot stand is gekomen.

Gezien het toepasselijke overgangsrecht voor deze plannen en artikel 9.1.4. van de invoeringswet Wro kan worden gesteld dat het op zijn minst bevreemdend is dat deze plannen na 1 januari 2010 vanwege enkel technische redenen niet herzien kunnen worden.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

