

## Vastgoedbericht mei 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### 1 Prijsindex<sup>1</sup>: prijsdaling koopwoningen blijft gelijk

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in mei gemiddeld 2,2 % lager dan in mei 2009. Deze prijsdaling is even groot als die in april. Nadat in de voorgaande drie maanden de prijsdaling steeds kleiner werd, stopt deze ontwikkeling in mei. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

|                           | T.o.v. een jaar eerder |      |      |      |      |      |      |      |      |      | T.ov. maand eerder |          |          |
|---------------------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------------|----------|----------|
|                           | 2000                   | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | mei. '10           | apr. '10 | mei. '10 |
| <b>Regio:</b>             | %                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                    |          |          |
| Nederland totaal          | 18,2                   | 11,1 | 6,4  | 3,6  | 4,2  | 3,8  | 4,5  | 4,2  | 2,9  | -3,3 | -2,2               |          | -0,7     |
| Noord-Nederland           | 18,3                   | 13,2 | 7,4  | 5,6  | 5,6  | 5,5  | 5,4  | 3,7  | 2,0  | -3,8 | -0,6               |          | 0,6      |
| Midden-Nederland          | 18,8                   | 11,0 | 6,4  | 3,4  | 4,1  | 3,1  | 4,1  | 3,2  | 1,8  | -3,3 | -2,8               |          | -0,9     |
| West-Nederland            | 18,3                   | 11,0 | 6,2  | 3,4  | 4,2  | 4,1  | 4,7  | 5,1  | 3,8  | -3,3 | -2,4               |          | -0,9     |
| Zuid-Nederland            | 17,4                   | 10,4 | 6,7  | 3,5  | 4,0  | 3,3  | 4,1  | 3,5  | 2,2  | -3,3 | -1,9               |          | -0,5     |
| Groningen                 | 16,2                   | 14,5 | 9,9  | 6,1  | 5,6  | 7,3  | 5,9  | 3,3  | 2,0  | -3,9 | -1,5               |          | -1,0     |
| Friesland                 | 18,9                   | 13,4 | 6,9  | 6,8  | 6,2  | 5,1  | 5,6  | 3,5  | 2,2  | -4,5 | 0,4                |          | 1,1      |
| Drenthe                   | 19,4                   | 12,0 | 6,0  | 4,0  | 4,7  | 4,4  | 4,7  | 4,3  | 1,8  | -2,9 | -0,9               |          | 1,4      |
| Overijssel                | 19,4                   | 12,1 | 6,6  | 3,4  | 4,3  | 3,5  | 4,2  | 2,1  | 2,0  | -2,8 | -1,0               |          | -0,7     |
| Flevoland                 | 17,9                   | 9,7  | 6,9  | 3,4  | 1,6  | 2,4  | 2,3  | 2,3  | 1,1  | -3,0 | -2,5               |          | -1,5     |
| Gelderland                | 18,8                   | 10,8 | 6,2  | 3,5  | 4,5  | 3,0  | 4,4  | 3,8  | 1,8  | -3,6 | -3,8               |          | -0,9     |
| Utrecht                   | 18,7                   | 7,7  | 4,6  | 3,7  | 4,8  | 4,5  | 5,1  | 6,2  | 4,3  | -2,8 | -2,7               |          | -1,9     |
| Noord-Holland             | 19,6                   | 11,3 | 5,0  | 0,5  | 3,5  | 3,8  | 5,6  | 6,9  | 4,9  | -3,7 | -2,4               |          | -1,2     |
| Zuid-Holland              | 17,4                   | 12,2 | 7,2  | 5,0  | 4,2  | 4,0  | 3,9  | 3,4  | 3,0  | -3,3 | -2,4               |          | -0,5     |
| Zeeland                   | 15,6                   | 13,1 | 10,8 | 7,4  | 7,8  | 6,2  | 5,4  | 2,4  | 2,0  | -1,6 | -0,2               |          | 2,4      |
| Noord-Brabant             | 18,8                   | 12,2 | 7,3  | 4,1  | 4,0  | 3,8  | 4,5  | 3,9  | 2,6  | -3,1 | -2,0               |          | -0,8     |
| Limburg                   | 13,9                   | 5,8  | 5,0  | 2,0  | 4,0  | 2,0  | 3,1  | 2,3  | 1,0  | -3,9 | -1,5               |          | 0,7      |
| <b>Woningtype:</b>        |                        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                    |          |          |
| Tussenwoning              | 16,1                   | 10,2 | 6,8  | 4,3  | 3,8  | 3,7  | 4,2  | 3,9  | 2,8  | -2,7 | -1,7               |          | -0,1     |
| Hoekwoning                | 16,9                   | 10,1 | 6,4  | 3,6  | 4,5  | 3,6  | 4,4  | 4,0  | 2,7  | -3,4 | -2,8               |          | -2,0     |
| Twee onder een kap woning | 18,0                   | 11,1 | 6,1  | 2,9  | 4,5  | 3,8  | 4,9  | 3,8  | 2,8  | -3,4 | -2,2               |          | 0,1      |
| Vrijstaand                | 22,8                   | 12,3 | 5,5  | 3,0  | 5,9  | 5,1  | 5,7  | 4,9  | 2,8  | -4,1 | -3,7               |          | -1,7     |
| Appartement               | 18,0                   | 12,2 | 7,5  | 3,8  | 3,1  | 3,0  | 4,0  | 4,5  | 3,5  | -3,5 | -1,1               |          | -0,4     |

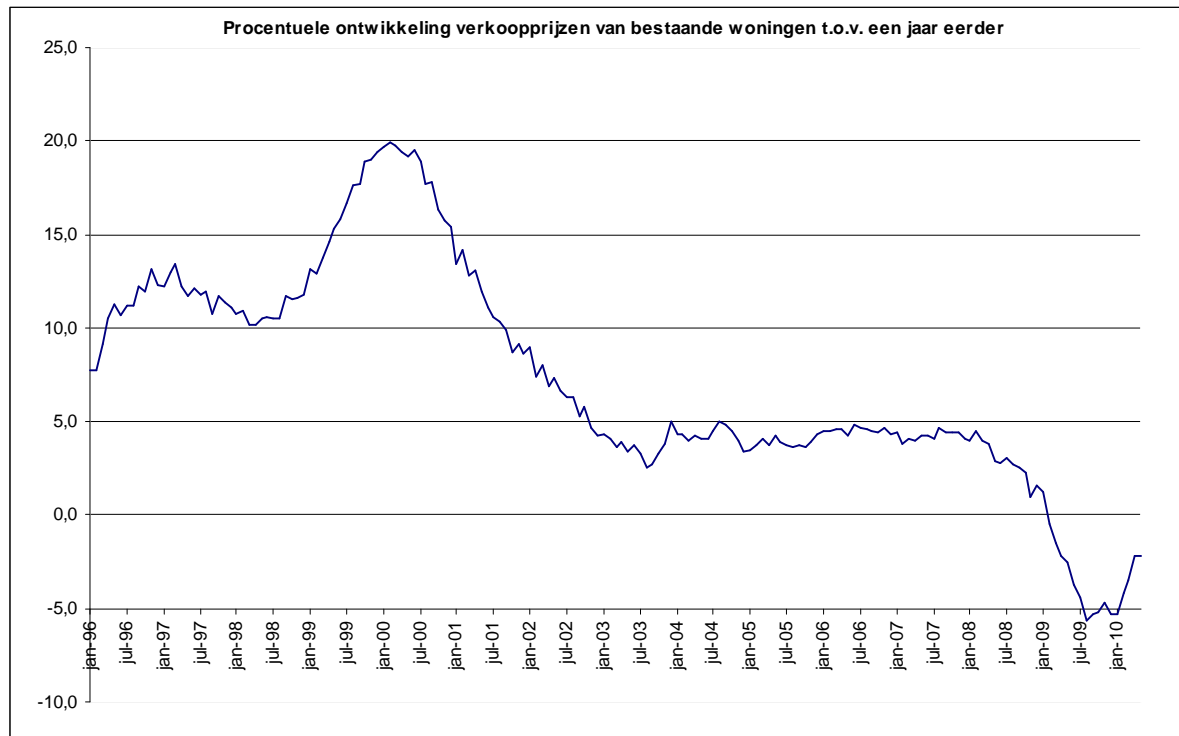
Bron: CBS/Kadaster

<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

### Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan een jaar eerder. De prijsdaling van appartementen was met 1,1 % het kleinst. Vrijstaande woningen, over het algemeen het duurdere type woning, daalden met 3,7 % het meest in prijs.

Friesland was voor de tweede maand op rij de enige provincie waar de prijzen stegen. Koopwoningen waren daar 0,4 % duurder dan een jaar eerder. De prijsdaling was met 3,8 % het grootst in Gelderland.



## 1.1 Prijsindex grote gemeenten

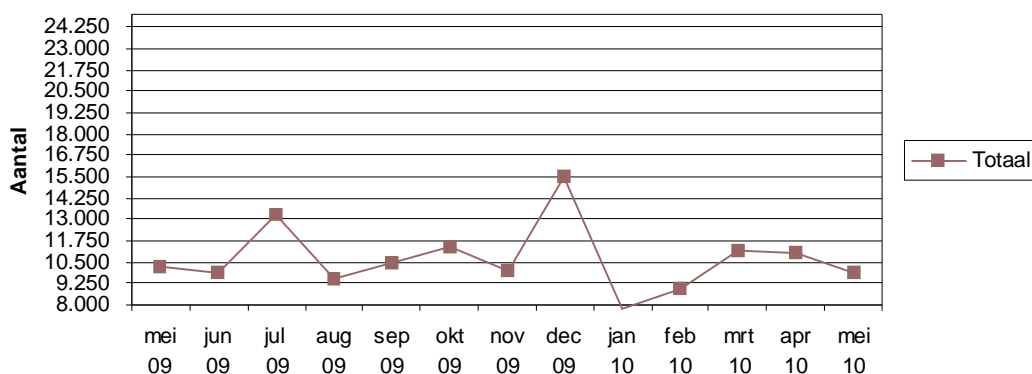
|                  | T.o.v. een jaar eerder |      |      |      |      | T.o.v. maand eerder |                      |
|------------------|------------------------|------|------|------|------|---------------------|----------------------|
|                  | 2005                   | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | mei. '10            | apr. '10<br>mei. '10 |
|                  | %                      |      |      |      |      |                     |                      |
| <b>Gemeente:</b> |                        |      |      |      |      |                     |                      |
| Almere           | -0,2                   | 2,1  | 3,1  | 1,5  | -1,9 | -3,0                | -2,2                 |
| Amersfoort       | 6,1                    | 4,8  | 6,0  | 3,9  | -2,5 | -0,9                | -1,8                 |
| Amsterdam        | 4,8                    | 8,3  | 11,1 | 6,6  | -5,6 | -0,6                | -1,5                 |
| Apeldoorn        | 0,6                    | 4,9  | 2,6  | 2,2  | -4,3 | -3,6                | -0,7                 |
| Arnhem           | 2,0                    | 2,3  | 3,3  | 3,6  | -2,8 | -0,4                | 0,6                  |
| Breda            | 4,1                    | 5,6  | 5,2  | 4,5  | -2,0 | 1,8                 | 2,6                  |
| Dordrecht        | 3,2                    | 3,2  | 2,3  | 1,2  | -2,8 | -5,1                | -1,9                 |
| Ede              | 2,6                    | 5,3  | 6,2  | 5,0  | -6,5 | -4,1                | 2,0                  |
| Eindhoven        | 1,8                    | 5,0  | 5,7  | 4,4  | -4,3 | 1,6                 | 2,5                  |
| Emmen            | 7,3                    | 3,0  | 3,7  | 1,4  | -2,9 | 2,3                 | 2,1                  |
| Enschede         | 2,5                    | 2,7  | 2,0  | 1,2  | -2,5 | 1,7                 | -4,4                 |
| 's-Gravenhage    | 4,2                    | 4,7  | 4,5  | 3,6  | -2,8 | -2,3                | 0,1                  |
| Groningen        | 9,0                    | 6,8  | 4,0  | 2,1  | -5,1 | -3,7                | -3,8                 |
| Haarlem          | 5,3                    | 4,6  | 8,9  | 5,9  | -2,5 | 5,2                 | 3,4                  |
| Haarlemmermeer   | -0,6                   | 2,2  | 6,2  | 4,5  | -0,2 | -0,8                | -1,4                 |
| 's-Hertogenbosch | 3,1                    | 4,8  | 3,5  | 1,9  | -3,1 | -6,0                | -2,1                 |
| Leiden           | 3,0                    | 5,6  | 5,2  | 3,2  | -3,3 | -2,9                | -1,2                 |
| Maastricht       | 4,1                    | 3,7  | 3,5  | 1,1  | -1,6 | 0,7                 | 4,0                  |
| Nijmegen         | 5,2                    | 4,5  | 5,3  | 1,8  | -3,4 | -0,8                | -0,8                 |
| Rotterdam        | 4,1                    | 3,5  | 3,4  | 2,8  | -1,9 | 1,6                 | -1,4                 |
| Tilburg          | 0,1                    | 3,5  | 3,1  | 2,0  | -2,6 | -3,7                | -4,4                 |
| Utrecht          | 6,4                    | 6,1  | 8,5  | 6,3  | -2,5 | -2,0                | -0,4                 |
| Zaanstad         | -0,6                   | 3,5  | 2,8  | 2,2  | -3,4 | -1,4                | 1,5                  |
| Zoetermeer       | 3,3                    | 3,3  | 2,1  | 1,5  | -0,5 | -1,0                | -1,3                 |
| Zwolle           | 5,5                    | 3,4  | 1,3  | 3,4  | -3,0 | 3,5                 | 1,3                  |

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

## 2. Verkochte woningen: daling ten opzichte van april 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 10,62 % gedaald. In mei zijn bij het Kadaster 9.893 verkochte woningen geregistreerd. In april 2010 waren dit er 11.069. In vergelijking tot mei 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 3,72 %: er werden toen 10.275 verkochte woningen geregistreerd.

**Aantal verkochte woningen landelijk**



Ten opzichte van april 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor alle woningtypen zijn gedaald.

| Woningtype    | aant. verkopen mei 09 | aant. verkopen apr 10 | aant. verkopen mei 10 | stijging (%) mei 10/mei 09 | stijging (%) mei 10/apr 10 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2/1 kapwoning | 1.041                 | 1.230                 | 1.015                 | -2,50%                     | -17,48%                    |
| Appartement   | 3.172                 | 3.482                 | 3.135                 | -1,17%                     | -9,97%                     |
| Hoekwoning    | 1.316                 | 1.396                 | 1.281                 | -2,66%                     | -8,24%                     |
| Onbekend      | 261                   | 362                   | 338                   | 29,50%                     | -6,63%                     |
| Tussenwoning  | 3.482                 | 3.491                 | 3.131                 | -10,08%                    | -10,31%                    |
| Vrijstaand    | 1.003                 | 1.108                 | 993                   | -1,00%                     | -10,38%                    |
| <b>Totaal</b> | <b>10.275</b>         | <b>11.069</b>         | <b>9.893</b>          | <b>-3,72%</b>              | <b>-10,62%</b>             |

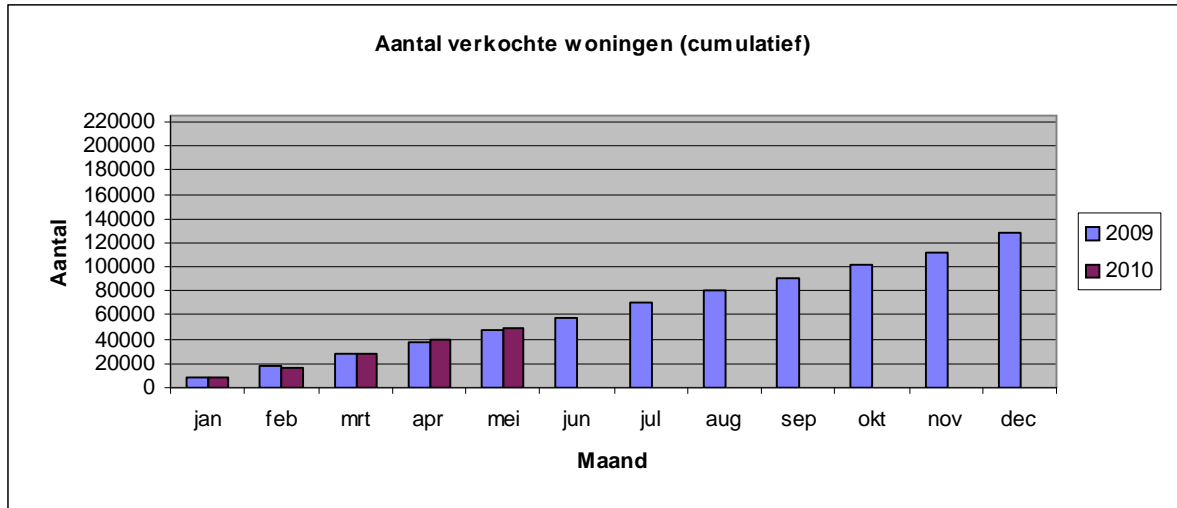
*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Op provinciaal niveau is in mei 2010 ten opzichte van april 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald behalve in Zeeland (+1,12 %). De sterkste daling deed zich voor in Gelderland (-13,93 %).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen in alle provincies gedaald behalve in Friesland (5,56 %) en Zeeland (15,81 %). De sterkste daling vond plaats in Flevoland (-9,02 %).

Zie ook bijlage 1.

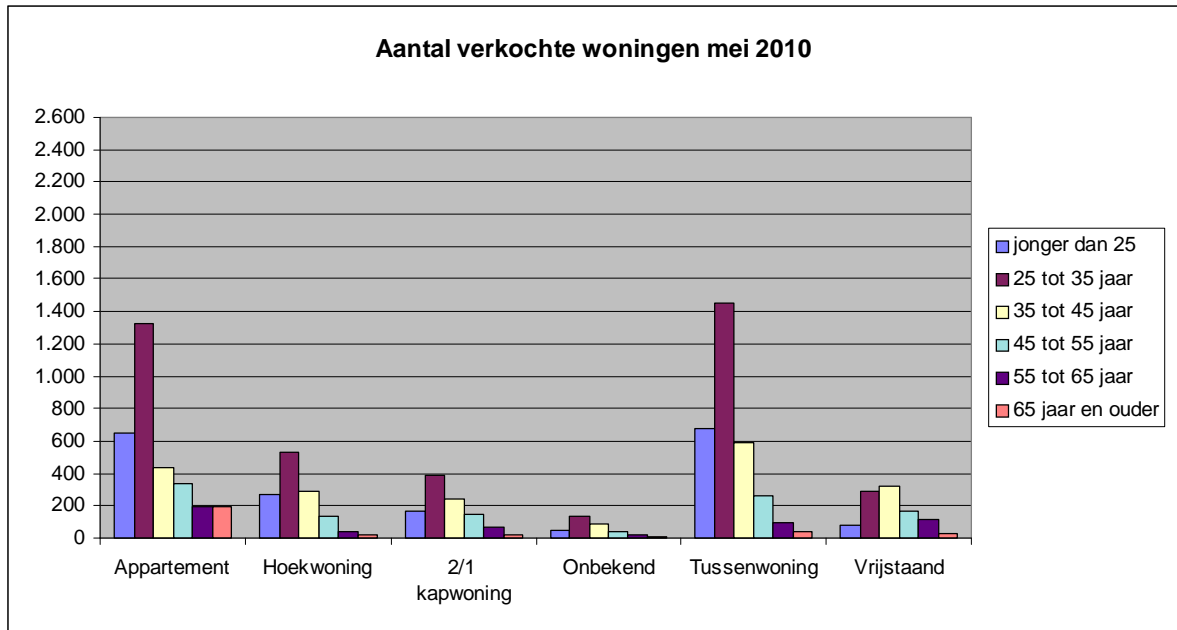
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



| Woningtype    | Aantal verkopen<br>jan-meï 2009 | Aantal verkopen<br>jan-meï 2010 | Stijging (%)<br>jan-meï 2010/<br>jan-meï 2009 |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 2/1 kapwoning | 4.825                           | 4.974                           | 3,09%   |
| Appartement   | 14.678                          | 15.683                          | 6,85%   |
| Hoekwoning    | 6.285                           | 6.264                           | -0,33%  |
| Onbekend      | 1.289                           | 1.592                           | 23,51%  |
| Tussenwoning  | 15.658                          | 15.428                          | -1,47%  |
| Vrijstaand    | 4.831                           | 4.766                           | -1,35%  |
| <b>Totaal</b> | <b>47.566</b>                   | <b>48.707</b>                   | <b>2,40%</b>                                  |

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



| Leeftijdscategorie verkrijger* | Appartement  | Hoekwoning   | 2/1 kapwoning | Onbekend   | Tussenwoning | Vrijstaand |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|------------|
| jonger dan 25                  | 649          | 269          | 163           | 45         | 679          | 76         |
| 25 tot 35 jaar                 | 1.322        | 530          | 391           | 131        | 1.451        | 287        |
| 35 tot 45 jaar                 | 437          | 286          | 238           | 89         | 593          | 315        |
| 45 tot 55 jaar                 | 340          | 133          | 143           | 43         | 265          | 168        |
| 55 tot 65 jaar                 | 191          | 42           | 63            | 24         | 100          | 117        |
| 65 jaar en ouder               | 196          | 21           | 17            | 6          | 43           | 30         |
| <b>Totaal</b>                  | <b>3.135</b> | <b>1.281</b> | <b>1.015</b>  | <b>338</b> | <b>3.131</b> | <b>993</b> |

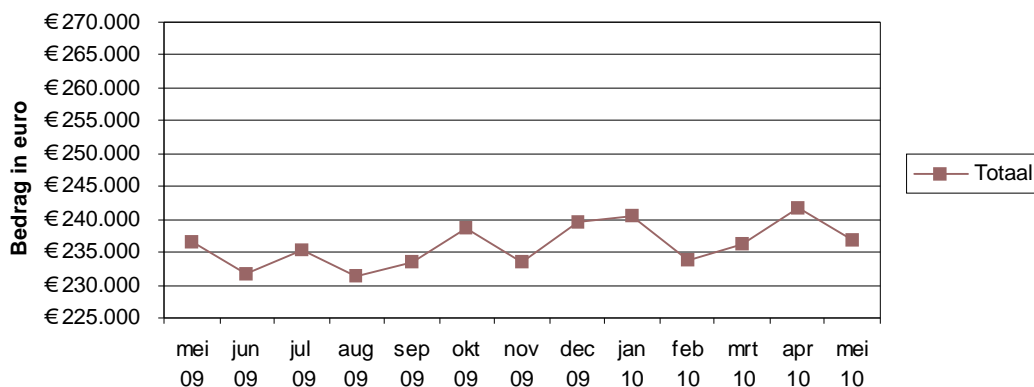
*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

*\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.*

### 3. Gemiddelde koopsom mei 2010 met 2,09 % gedaald

De gemiddelde koopsom voor woningen is in mei 2010 gedaald. Met € 236.799,- is er sprake van een daling van 2,09 % in vergelijking tot april 2010. De gemiddelde koopsom was in april 2010 € 241.859,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 0,15 %. De gemiddelde koopsom was toen € 236.447,-.

**Gemiddelde koopsom landelijk**



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van april 2010 geldt voor alle woningtypen behalve voor de 2/1 kapwoningen.

| Woningtype    | gem. koopsom mei 09 | gem. koopsom apr 10 | gem. koopsom mei 10 | stijging (%) mei 10/mei 09 | stijging (%) mei 10/apr 10 |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2/1 kapwoning | € 263.329           | € 271.741           | € 271.921           | 3,26%                      | 0,07%                      |
| Appartement   | € 182.643           | € 189.540           | € 187.460           | 2,64%                      | -1,10%                     |
| Hoekwoning    | € 235.451           | € 241.933           | € 232.037           | -1,45%                     | -4,09%                     |
| Onbekend      | € 321.873           | € 298.231           | € 315.812           | -1,88%                     | 5,90%                      |
| Tussenwoning  | € 223.425           | € 225.872           | € 222.457           | -0,43%                     | -1,51%                     |
| Vrijstaand    | € 402.991           | € 404.963           | € 381.141           | -5,42%                     | -5,88%                     |
| <b>Totaal</b> | <b>€ 236.447</b>    | <b>€ 241.859</b>    | <b>€ 236.799</b>    | <b>0,15%</b>               | <b>-2,09%</b>              |

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)



**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

| Provincie         | Woningtype    | aant. verkopen mei 09 | aant. verkopen apr 10 | aant. verkopen mei 10 | stijging (%) mei 10/mei 09 | stijging (%) mei 10/apr 10 |
|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Drenthe           | 2/1 kapwoning | 88                    | 88                    | 75                    | -14,77%                    | -14,77%                    |
| Drenthe           | Appartement   | 31                    | 41                    | 30                    | -3,23%                     | -26,83%                    |
| Drenthe           | Hoekwoning    | 39                    | 45                    | 41                    | 5,13%                      | -8,89%                     |
| Drenthe           | Onbekend      | 12                    | 16                    | 14                    | 16,67%                     | -12,50%                    |
| Drenthe           | Tussenwoning  | 79                    | 73                    | 71                    | -10,13%                    | -2,74%                     |
| Drenthe           | Vrijstaand    | 76                    | 80                    | 77                    | 1,32%                      | -3,75%                     |
| <b>Drenthe</b>    | <b>Totaal</b> | <b>325</b>            | <b>343</b>            | <b>308</b>            | <b>-5,23%</b>              | <b>-10,20%</b>             |
| Flevoland         | 2/1 kapwoning | 10                    | 21                    | 15                    | 50,00%                     | -28,57%                    |
| Flevoland         | Appartement   | 22                    | 34                    | 21                    | -4,55%                     | -38,24%                    |
| Flevoland         | Hoekwoning    | 27                    | 43                    | 48                    | 77,78%                     | 11,63%                     |
| Flevoland         | Onbekend      | 4                     | 5                     | 7                     | 75,00%                     | 40,00%                     |
| Flevoland         | Tussenwoning  | 162                   | 128                   | 118                   | -27,16%                    | -7,81%                     |
| Flevoland         | Vrijstaand    | 19                    | 15                    | 13                    | -31,58%                    | -13,33%                    |
| <b>Flevoland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>244</b>            | <b>246</b>            | <b>222</b>            | <b>-9,02%</b>              | <b>-9,76%</b>              |
| Friesland         | 2/1 kapwoning | 87                    | 86                    | 66                    | -24,14%                    | -23,26%                    |
| Friesland         | Appartement   | 40                    | 40                    | 48                    | 20,00%                     | 20,00%                     |
| Friesland         | Hoekwoning    | 42                    | 62                    | 55                    | 30,95%                     | -11,29%                    |
| Friesland         | Onbekend      | 11                    | 16                    | 19                    | 72,73%                     | 18,75%                     |
| Friesland         | Tussenwoning  | 104                   | 115                   | 114                   | 9,62%                      | -0,87%                     |
| Friesland         | Vrijstaand    | 94                    | 94                    | 97                    | 3,19%                      | 3,19%                      |
| <b>Friesland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>378</b>            | <b>413</b>            | <b>399</b>            | <b>5,56%</b>               | <b>-3,39%</b>              |
| Gelderland        | 2/1 kapwoning | 178                   | 210                   | 164                   | -7,87%                     | -21,90%                    |
| Gelderland        | Appartement   | 261                   | 246                   | 240                   | -8,05%                     | -2,44%                     |
| Gelderland        | Hoekwoning    | 173                   | 160                   | 145                   | -16,18%                    | -9,38%                     |
| Gelderland        | Onbekend      | 35                    | 54                    | 51                    | 45,71%                     | -5,56%                     |
| Gelderland        | Tussenwoning  | 350                   | 361                   | 316                   | -9,71%                     | -12,47%                    |
| Gelderland        | Vrijstaand    | 145                   | 204                   | 147                   | 1,38%                      | -27,94%                    |
| <b>Gelderland</b> | <b>Totaal</b> | <b>1.142</b>          | <b>1.235</b>          | <b>1.063</b>          | <b>-6,92%</b>              | <b>-13,93%</b>             |
| Groningen         | 2/1 kapwoning | 42                    | 62                    | 51                    | 21,43%                     | -17,74%                    |
| Groningen         | Appartement   | 99                    | 122                   | 103                   | 4,04%                      | -15,57%                    |
| Groningen         | Hoekwoning    | 44                    | 30                    | 32                    | -27,27%                    | 6,67%                      |
| Groningen         | Onbekend      | 10                    | 18                    | 3                     | -70,00%                    | -83,33%                    |
| Groningen         | Tussenwoning  | 74                    | 75                    | 59                    | -20,27%                    | -21,33%                    |
| Groningen         | Vrijstaand    | 84                    | 56                    | 75                    | -10,71%                    | 33,93%                     |
| <b>Groningen</b>  | <b>Totaal</b> | <b>353</b>            | <b>363</b>            | <b>323</b>            | <b>-8,50%</b>              | <b>-11,02%</b>             |
| Limburg           | 2/1 kapwoning | 97                    | 118                   | 112                   | 15,46%                     | -5,08%                     |
| Limburg           | Appartement   | 90                    | 87                    | 91                    | 1,11%                      | 4,60%                      |
| Limburg           | Hoekwoning    | 102                   | 106                   | 103                   | 0,98%                      | -2,83%                     |
| Limburg           | Onbekend      | 26                    | 30                    | 25                    | -3,85%                     | -16,67%                    |
| Limburg           | Tussenwoning  | 219                   | 214                   | 161                   | -26,48%                    | -24,77%                    |
| Limburg           | Vrijstaand    | 70                    | 76                    | 69                    | -1,43%                     | -9,21%                     |
| <b>Limburg</b>    | <b>Totaal</b> | <b>604</b>            | <b>631</b>            | <b>561</b>            | <b>-7,12%</b>              | <b>-11,09%</b>             |

|                   |               |              |              |              |               |                |
|-------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| N-Brabant         | 2/1 kapwoning | 148          | 171          | 145          | -2,03%        | -15,20%        |
| N-Brabant         | Appartement   | 277          | 311          | 263          | -5,05%        | -15,43%        |
| N-Brabant         | Hoekwoning    | 210          | 234          | 213          | 1,43%         | -8,97%         |
| N-Brabant         | Onbekend      | 34           | 58           | 42           | 23,53%        | -27,59%        |
| N-Brabant         | Tussenwoning  | 594          | 601          | 540          | -9,09%        | -10,15%        |
| N-Brabant         | Vrijstaand    | 153          | 168          | 182          | 18,95%        | 8,33%          |
| <b>N-Brabant</b>  | <b>Totaal</b> | <b>1.416</b> | <b>1.543</b> | <b>1.385</b> | <b>-2,19%</b> | <b>-10,24%</b> |
| N-Holland         | 2/1 kapwoning | 109          | 121          | 106          | -2,75%        | -12,40%        |
| N-Holland         | Appartement   | 805          | 969          | 846          | 5,09%         | -12,69%        |
| N-Holland         | Hoekwoning    | 196          | 177          | 161          | -17,86%       | -9,04%         |
| N-Holland         | Onbekend      | 46           | 51           | 56           | 21,74%        | 9,80%          |
| N-Holland         | Tussenwoning  | 539          | 552          | 491          | -8,91%        | -11,05%        |
| N-Holland         | Vrijstaand    | 90           | 107          | 72           | -20,00%       | -32,71%        |
| <b>N-Holland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>1.785</b> | <b>1.977</b> | <b>1.732</b> | <b>-2,97%</b> | <b>-12,39%</b> |
| Overijssel        | 2/1 kapwoning | 106          | 132          | 114          | 7,55%         | -13,64%        |
| Overijssel        | Appartement   | 78           | 88           | 77           | -1,28%        | -12,50%        |
| Overijssel        | Hoekwoning    | 104          | 114          | 92           | -11,54%       | -19,30%        |
| Overijssel        | Onbekend      | 17           | 19           | 20           | 17,65%        | 5,26%          |
| Overijssel        | Tussenwoning  | 241          | 235          | 227          | -5,81%        | -3,40%         |
| Overijssel        | Vrijstaand    | 91           | 102          | 95           | 4,40%         | -6,86%         |
| <b>Overijssel</b> | <b>Totaal</b> | <b>637</b>   | <b>690</b>   | <b>625</b>   | <b>-1,88%</b> | <b>-9,42%</b>  |
| Utrecht           | 2/1 kapwoning | 58           | 79           | 60           | 3,45%         | -24,05%        |
| Utrecht           | Appartement   | 282          | 279          | 280          | -0,71%        | 0,36%          |
| Utrecht           | Hoekwoning    | 98           | 134          | 92           | -6,12%        | -31,34%        |
| Utrecht           | Onbekend      | 18           | 26           | 24           | 33,33%        | -7,69%         |
| Utrecht           | Tussenwoning  | 337          | 319          | 330          | -2,08%        | 3,45%          |
| Utrecht           | Vrijstaand    | 41           | 50           | 38           | -7,32%        | -24,00%        |
| <b>Utrecht</b>    | <b>Totaal</b> | <b>834</b>   | <b>887</b>   | <b>824</b>   | <b>-1,20%</b> | <b>-7,10%</b>  |
| Zeeland           | 2/1 kapwoning | 33           | 44           | 37           | 12,12%        | -15,91%        |
| Zeeland           | Appartement   | 20           | 33           | 32           | 60,00%        | -3,03%         |
| Zeeland           | Hoekwoning    | 40           | 35           | 46           | 15,00%        | 31,43%         |
| Zeeland           | Onbekend      | 9            | 17           | 15           | 66,67%        | -11,76%        |
| Zeeland           | Tussenwoning  | 74           | 82           | 83           | 12,16%        | 1,22%          |
| Zeeland           | Vrijstaand    | 58           | 57           | 58           | 0,00%         | 1,75%          |
| <b>Zeeland</b>    | <b>Totaal</b> | <b>234</b>   | <b>268</b>   | <b>271</b>   | <b>15,81%</b> | <b>1,12%</b>   |
| Z-Holland         | 2/1 kapwoning | 85           | 98           | 70           | -17,65%       | -28,57%        |
| Z-Holland         | Appartement   | 1.167        | 1.232        | 1.104        | -5,40%        | -10,39%        |
| Z-Holland         | Hoekwoning    | 241          | 256          | 253          | 4,98%         | -1,17%         |
| Z-Holland         | Onbekend      | 39           | 52           | 62           | 58,97%        | 19,23%         |
| Z-Holland         | Tussenwoning  | 709          | 736          | 621          | -12,41%       | -15,63%        |
| Z-Holland         | Vrijstaand    | 82           | 99           | 70           | -14,63%       | -29,29%        |
| <b>Z-Holland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>2.323</b> | <b>2.473</b> | <b>2.180</b> | <b>-6,16%</b> | <b>-11,85%</b> |

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

| Provincie         | Woningtype    | gem. koopsom mei 09 | gem. koopsom apr 10 | gem. koopsom mei 10 | stijging (%) mei 10/mei 09 | stijging (%) mei 10/apr 10 |
|-------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Drenthe           | 2/1 kapwoning | € 197.398           | € 196.236           | € 198.333           | 0,47%                      | 1,07%                      |
| Drenthe           | Appartement   | € 120.694           | € 143.494           | € 157.192           | 30,24%                     | 9,55%                      |
| Drenthe           | Hoekwoning    | € 165.996           | € 160.646           | € 158.784           | -4,34%                     | -1,16%                     |
| Drenthe           | Onbekend      | € 195.167           | € 198.990           | € 184.393           | -5,52%                     | -7,34%                     |
| Drenthe           | Tussenwoning  | € 156.510           | € 158.461           | € 153.002           | -2,24%                     | -3,45%                     |
| Drenthe           | Vrijstaand    | € 302.925           | € 312.299           | € 312.532           | 3,17%                      | 0,07%                      |
| <b>Drenthe</b>    | <b>Totaal</b> | <b>€ 200.969</b>    | <b>€ 204.421</b>    | <b>€ 206.527</b>    | <b>2,77%</b>               | <b>1,03%</b>               |
| Flevoland         | 2/1 kapwoning | € 307.450           | € 275.714           | € 271.233           | -11,78%                    | -1,63%                     |
| Flevoland         | Appartement   | € 182.948           | € 179.652           | € 157.524           | -13,90%                    | -12,32%                    |
| Flevoland         | Hoekwoning    | € 178.981           | € 180.128           | € 191.974           | 7,26%                      | 6,58%                      |
| Flevoland         | Onbekend      | € 211.125           | € 279.120           | € 282.083           | 33,61%                     | 1,06%                      |
| Flevoland         | Tussenwoning  | € 182.052           | € 181.648           | € 178.575           | -1,91%                     | -1,69%                     |
| Flevoland         | Vrijstaand    | € 475.208           | € 404.407           | € 418.611           | -11,91%                    | 3,51%                      |
| <b>Flevoland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>€ 210.237</b>    | <b>€ 204.701</b>    | <b>€ 203.062</b>    | <b>-3,41%</b>              | <b>-0,80%</b>              |
| Friesland         | 2/1 kapwoning | € 192.180           | € 181.721           | € 195.914           | 1,94%                      | 7,81%                      |
| Friesland         | Appartement   | € 126.938           | € 142.820           | € 135.078           | 6,41%                      | -5,42%                     |
| Friesland         | Hoekwoning    | € 162.342           | € 154.654           | € 163.015           | 0,41%                      | 5,41%                      |
| Friesland         | Onbekend      | € 182.114           | € 257.062           | € 232.572           | 27,71%                     | -9,53%                     |
| Friesland         | Tussenwoning  | € 151.472           | € 152.876           | € 161.424           | 6,57%                      | 5,59%                      |
| Friesland         | Vrijstaand    | € 255.226           | € 300.546           | € 266.591           | 4,45%                      | -11,30%                    |
| <b>Friesland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>€ 186.146</b>    | <b>€ 195.822</b>    | <b>€ 193.134</b>    | <b>3,75%</b>               | <b>-1,37%</b>              |
| Gelderland        | 2/1 kapwoning | € 289.493           | € 267.906           | € 270.814           | -6,45%                     | 1,09%                      |
| Gelderland        | Appartement   | € 170.060           | € 167.462           | € 167.743           | -1,36%                     | 0,17%                      |
| Gelderland        | Hoekwoning    | € 232.086           | € 224.122           | € 230.944           | -0,49%                     | 3,04%                      |
| Gelderland        | Onbekend      | € 339.671           | € 297.886           | € 280.215           | -17,50%                    | -5,93%                     |
| Gelderland        | Tussenwoning  | € 215.133           | € 211.753           | € 207.631           | -3,49%                     | -1,95%                     |
| Gelderland        | Vrijstaand    | € 441.511           | € 397.820           | € 394.784           | -10,58%                    | -0,76%                     |
| <b>Gelderland</b> | <b>Totaal</b> | <b>€ 251.550</b>    | <b>€ 248.583</b>    | <b>€ 240.916</b>    | <b>-4,23%</b>              | <b>-3,08%</b>              |
| Groningen         | 2/1 kapwoning | € 168.940           | € 182.571           | € 174.649           | 3,38%                      | -4,34%                     |
| Groningen         | Appartement   | € 153.454           | € 152.509           | € 144.265           | -5,99%                     | -5,41%                     |
| Groningen         | Hoekwoning    | € 161.800           | € 173.183           | € 176.377           | 9,01%                      | 1,84%                      |
| Groningen         | Onbekend      | € 179.850           | € 216.368           | € 202.500           | 12,59%                     | -6,41%                     |
| Groningen         | Tussenwoning  | € 165.287           | € 167.627           | € 144.657           | -12,48%                    | -13,70%                    |
| Groningen         | Vrijstaand    | € 200.249           | € 220.748           | € 224.977           | 12,35%                     | 1,92%                      |
| <b>Groningen</b>  | <b>Totaal</b> | <b>€ 170.701</b>    | <b>€ 176.169</b>    | <b>€ 171.597</b>    | <b>0,52%</b>               | <b>-2,60%</b>              |
| Limburg           | 2/1 kapwoning | € 199.447           | € 191.789           | € 205.308           | 2,94%                      | 7,05%                      |
| Limburg           | Appartement   | € 146.915           | € 142.581           | € 144.010           | -1,98%                     | 1,00%                      |
| Limburg           | Hoekwoning    | € 188.054           | € 193.783           | € 181.411           | -3,53%                     | -6,38%                     |
| Limburg           | Onbekend      | € 276.118           | € 267.490           | € 217.640           | -21,18%                    | -18,64%                    |
| Limburg           | Tussenwoning  | € 175.163           | € 176.831           | € 177.600           | 1,39%                      | 0,43%                      |
| Limburg           | Vrijstaand    | € 297.675           | € 321.837           | € 345.689           | 16,13%                     | 7,41%                      |
| <b>Limburg</b>    | <b>Totaal</b> | <b>€ 195.575</b>    | <b>€ 199.529</b>    | <b>€ 200.841</b>    | <b>2,69%</b>               | <b>0,66%</b>               |

|                   |               |                  |                  |                  |               |               |
|-------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| N-Brabant         | 2/1 kapwoning | € 279.632        | € 289.884        | € 283.620        | 1,43%         | -2,16%        |
| N-Brabant         | Appartement   | € 175.349        | € 182.050        | € 181.281        | 3,38%         | -0,42%        |
| N-Brabant         | Hoekwoning    | € 241.743        | € 244.167        | € 240.573        | -0,48%        | -1,47%        |
| N-Brabant         | Onbekend      | € 286.157        | € 317.326        | € 347.409        | 21,41%        | 9,48%         |
| N-Brabant         | Tussenwoning  | € 225.850        | € 226.179        | € 221.519        | -1,92%        | -2,06%        |
| N-Brabant         | Vrijstaand    | € 487.283        | € 456.967        | € 445.279        | -8,62%        | -2,56%        |
| <b>N-Brabant</b>  | <b>Totaal</b> | <b>€ 253.645</b> | <b>€ 255.626</b> | <b>€ 256.531</b> | <b>1,14%</b>  | <b>0,35%</b>  |
| N-Holland         | 2/1 kapwoning | € 334.360        | € 398.837        | € 416.994        | 24,71%        | 4,55%         |
| N-Holland         | Appartement   | € 225.212        | € 239.772        | € 237.044        | 5,25%         | -1,14%        |
| N-Holland         | Hoekwoning    | € 270.983        | € 306.674        | € 280.595        | 3,55%         | -8,50%        |
| N-Holland         | Onbekend      | € 415.122        | € 309.684        | € 345.890        | -16,68%       | 11,69%        |
| N-Holland         | Tussenwoning  | € 254.985        | € 262.407        | € 255.865        | 0,35%         | -2,49%        |
| N-Holland         | Vrijstaand    | € 543.630        | € 508.819        | € 457.343        | -15,87%       | -10,12%       |
| <b>N-Holland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>€ 266.842</b> | <b>€ 278.182</b> | <b>€ 270.118</b> | <b>1,23%</b>  | <b>-2,90%</b> |
| Overijssel        | 2/1 kapwoning | € 215.053        | € 201.956        | € 219.652        | 2,14%         | 8,76%         |
| Overijssel        | Appartement   | € 153.772        | € 153.511        | € 151.859        | -1,24%        | -1,08%        |
| Overijssel        | Hoekwoning    | € 197.561        | € 191.901        | € 193.687        | -1,96%        | 0,93%         |
| Overijssel        | Onbekend      | € 294.172        | € 275.296        | € 319.875        | 8,74%         | 16,19%        |
| Overijssel        | Tussenwoning  | € 186.624        | € 184.418        | € 179.735        | -3,69%        | -2,54%        |
| Overijssel        | Vrijstaand    | € 351.825        | € 362.435        | € 324.848        | -7,67%        | -10,37%       |
| <b>Overijssel</b> | <b>Totaal</b> | <b>€ 215.588</b> | <b>€ 213.886</b> | <b>€ 212.177</b> | <b>-1,58%</b> | <b>-0,80%</b> |
| Utrecht           | 2/1 kapwoning | € 399.046        | € 451.004        | € 409.763        | 2,69%         | -9,14%        |
| Utrecht           | Appartement   | € 197.473        | € 195.408        | € 192.297        | -2,62%        | -1,59%        |
| Utrecht           | Hoekwoning    | € 289.720        | € 294.473        | € 292.003        | 0,79%         | -0,84%        |
| Utrecht           | Onbekend      | € 465.956        | € 323.765        | € 438.305        | -5,93%        | 35,38%        |
| Utrecht           | Tussenwoning  | € 263.738        | € 272.745        | € 266.200        | 0,93%         | -2,40%        |
| Utrecht           | Vrijstaand    | € 675.390        | € 696.001        | € 696.719        | 3,16%         | 0,10%         |
| <b>Utrecht</b>    | <b>Totaal</b> | <b>€ 278.396</b> | <b>€ 292.932</b> | <b>€ 279.289</b> | <b>0,32%</b>  | <b>-4,66%</b> |
| Zeeland           | 2/1 kapwoning | € 206.815        | € 198.489        | € 175.527        | -15,13%       | -11,57%       |
| Zeeland           | Appartement   | € 148.636        | € 184.914        | € 150.077        | 0,97%         | -18,84%       |
| Zeeland           | Hoekwoning    | € 162.119        | € 177.407        | € 162.457        | 0,21%         | -8,43%        |
| Zeeland           | Onbekend      | € 247.889        | € 219.543        | € 227.043        | -8,41%        | 3,42%         |
| Zeeland           | Tussenwoning  | € 168.427        | € 157.782        | € 148.557        | -11,80%       | -5,85%        |
| Zeeland           | Vrijstaand    | € 287.194        | € 263.561        | € 288.688        | 0,52%         | 9,53%         |
| <b>Zeeland</b>    | <b>Totaal</b> | <b>€ 203.565</b> | <b>€ 196.784</b> | <b>€ 189.113</b> | <b>-7,10%</b> | <b>-3,90%</b> |
| Z-Holland         | 2/1 kapwoning | € 334.029        | € 372.380        | € 376.629        | 12,75%        | 1,14%         |
| Z-Holland         | Appartement   | € 165.533        | € 168.006        | € 168.842        | 2,00%         | 0,50%         |
| Z-Holland         | Hoekwoning    | € 273.752        | € 283.663        | € 261.493        | -4,48%        | -7,82%        |
| Z-Holland         | Onbekend      | € 346.385        | € 378.509        | € 373.332        | 7,78%         | -1,37%        |
| Z-Holland         | Tussenwoning  | € 249.023        | € 251.627        | € 253.154        | 1,66%         | 0,61%         |
| Z-Holland         | Vrijstaand    | € 568.721        | € 539.549        | € 518.556        | -8,82%        | -3,89%        |
| <b>Z-Holland</b>  | <b>Totaal</b> | <b>€ 225.676</b> | <b>€ 232.264</b> | <b>€ 227.329</b> | <b>0,73%</b>  | <b>-2,12%</b> |

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.