

Vastgoedbericht augustus 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijzen koopwoningen dalen licht

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in de periode augustus 2010 gemiddeld 0,4% lager dan in dezelfde periode van vorig jaar. Ten opzichte van de vorige maand waren de prijzen 0,2% lager. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder		
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	aug. '10	juli. '10	aug. '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-0,4		-0,2
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	1,4		0,0
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	0,1		0,0
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-0,8		-0,6
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-0,4		0,6
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	2,7		0,3
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	0,2		-0,3
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	1,5		0,0
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-0,4		-1,1
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-0,6		0,1
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	0,5		0,5
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-1,8		-0,6
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-0,4		-0,6
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-0,5		-0,3
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-2,8		-1,9
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-1,0		0,1
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	1,2		2,1
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-0,8		-0,8
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-1,0		-1,3
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-1,5		-0,2
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	0,6		1,8
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	0,8		-0,1

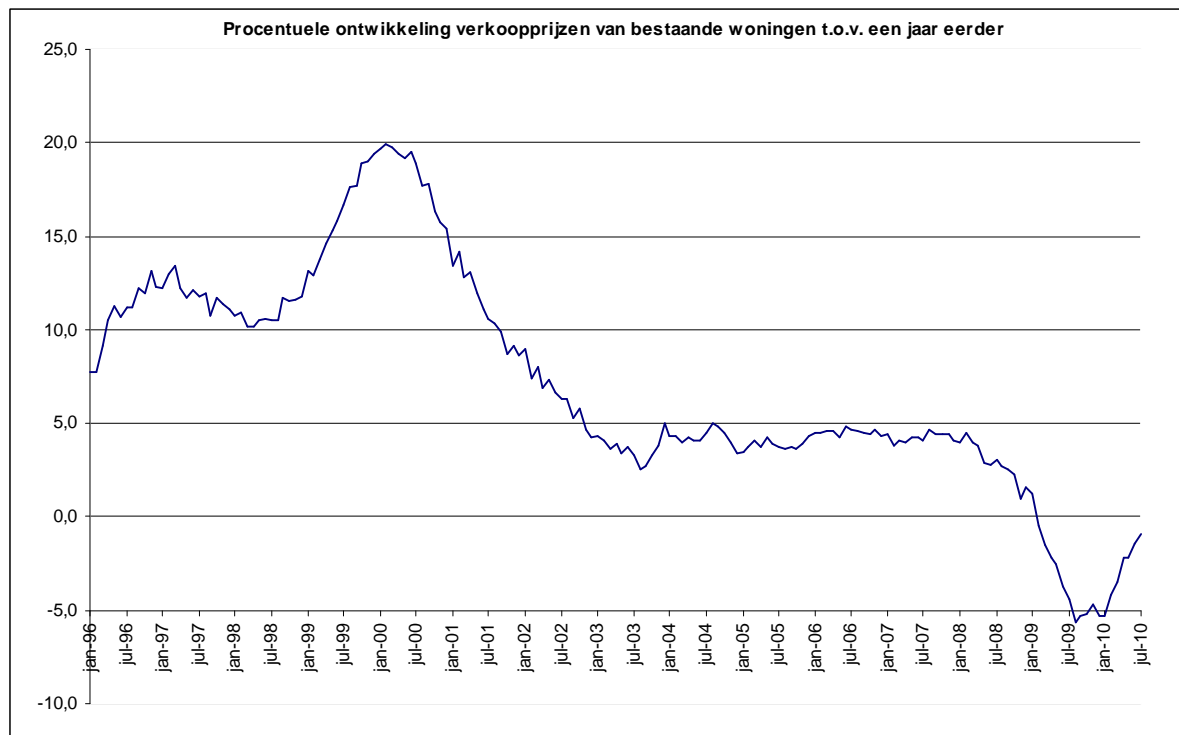
Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijs vrijstaande woningen omhoog

Vrijstaande woningen waren in augustus voor het eerst in anderhalf jaar duurder dan een jaar eerder. De verkoopprijzen lagen 0,6% hoger dan in augustus 2009. Naast de vrijstaande woningen waren ook appartementen duurder dan een jaar eerder. Alle andere woningtypen waren goedkoper dan in augustus 2009.

Per provincie verschilt de prijsontwikkeling van koopwoningen sterk. In Groningen waren de prijzen 2,7% hoger dan in 2009. Sterke prijsdalingen deden zich voor in Zeeland (2,8%) en Utrecht (1,8%).



1.1 Prijsindex grote gemeenten

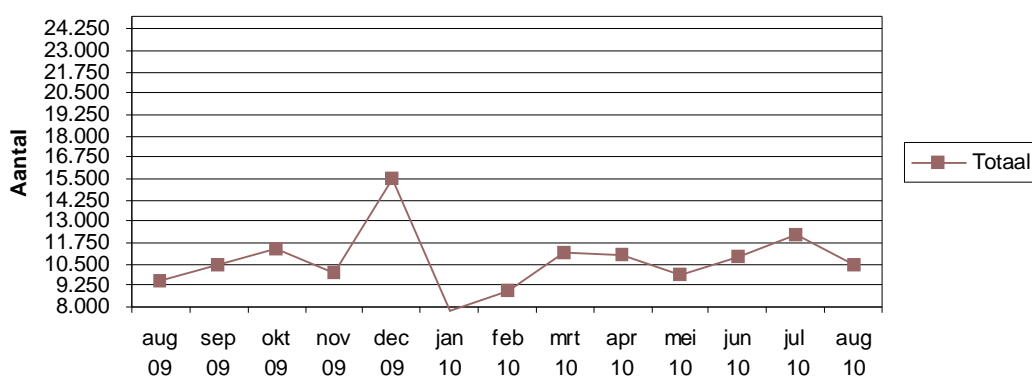
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	aug. '10	juli. '10 aug. '10
	%						
Gemeente:							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	0,0	1,2
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	-3,5	-0,8
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	3,5	-0,2
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	2,1	-1,8
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	-3,8	-3,1
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	0,3	0,6
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	0,6	0,8
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	0,6	-2,5
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	-1,9	-0,4
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	3,6	5,0
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	0,3	-2,6
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	-1,3	-0,8
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	4,0	-0,9
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-0,6	2,5
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-4,5	-2,2
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	6,3	3,4
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	0,3	-2,2
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	0,4	-0,7
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	-1,7	-4,9
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	1,3	0,4
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	1,1	-1,1
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	-1,3	-1,4
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	-5,2	-0,7
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-1,0	0,6
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	-1,6	-3,3

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2. Verkochte woningen: daling ten opzichte van juli 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 14,94% gedaald. In augustus zijn bij het Kadaster 10.411 verkochte woningen geregistreerd. In juli 2010 waren dit er 12.240. In vergelijking tot augustus 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gestegen met 8,77%: er werden toen 9.572 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van juli 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen voor alle woningtypen zijn gedaald

Woningtype	aant. verkopen aug 09	aant. verkopen jul 10	aant. verkopen aug 10	stijging (%) aug 10/aug 09	stijging (%) aug 10/jul 10
2/1 kapwoning	962	1.402	1.099	14,24%	-21,61%
Appartement	3.112	3.488	3.128	0,51%	-10,32%
Hoekwoning	1.301	1.672	1.406	8,07%	-15,91%
Onbekend	244	415	334	36,89%	-19,52%
Tussenwoning	3.086	3.952	3.433	11,24%	-13,13%
Vrijstaand	867	1.311	1.011	16,61%	-22,88%
Totaal	9.572	12.240	10.411	8,77%	-14,94%

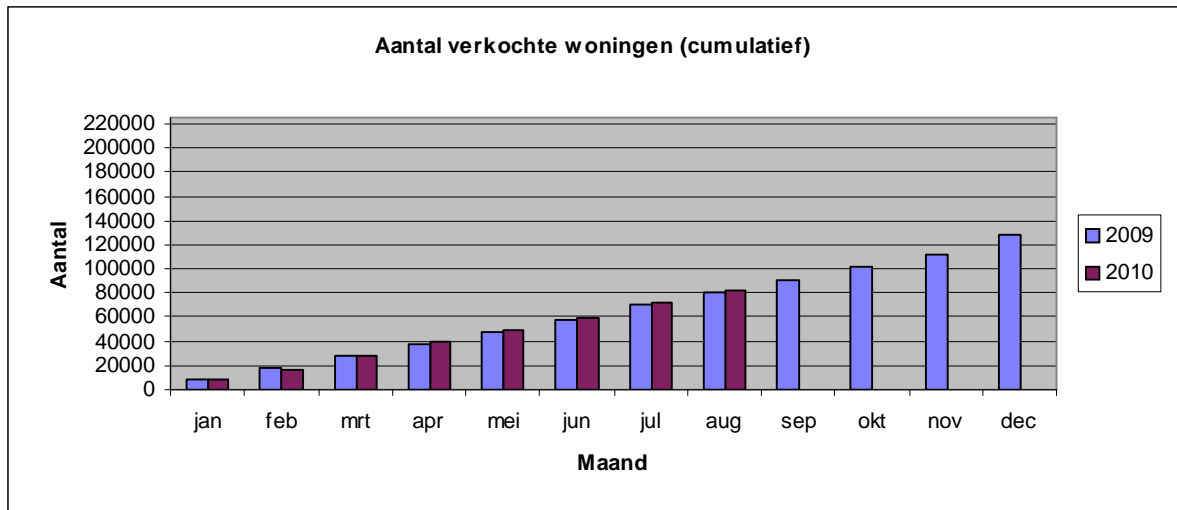
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in augustus 2010 ten opzichte van juli 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. De grootste daling deed zich voor in Friesland (-24,41%), de kleinste in Flevoland (-3,24%).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen in alle provincies gestegen behalve in Zeeland (-3,85%) en Zuid-Holland (-2,73%). De grootste stijging deed zich voor in Drenthe (35,63%).

Zie ook bijlage 1.

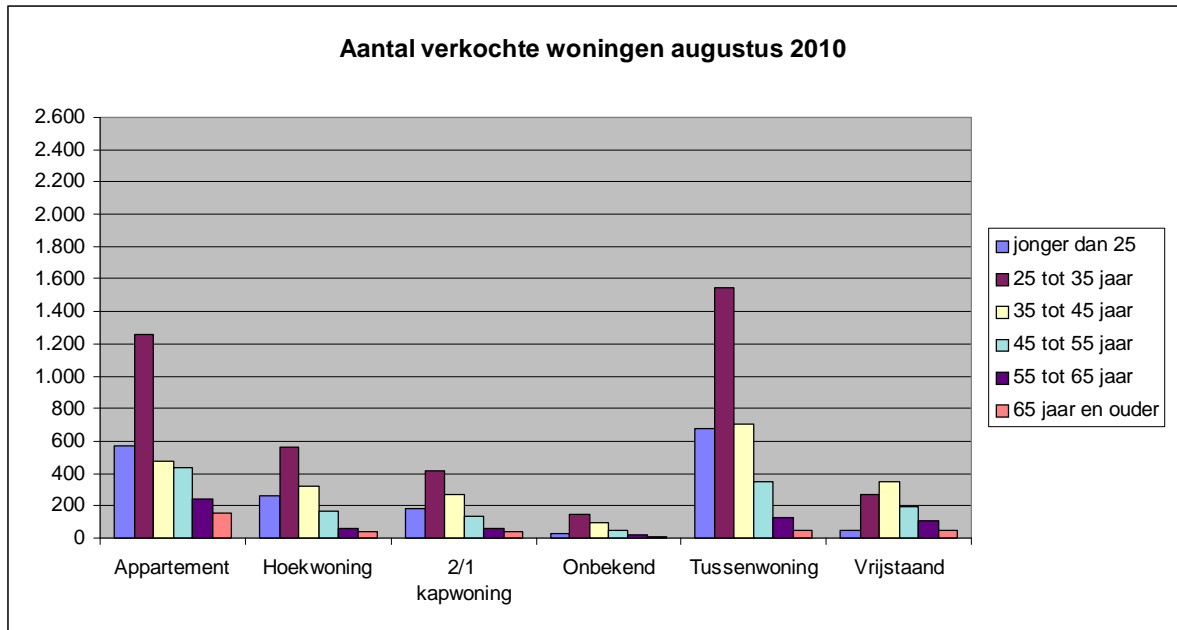
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-aug 2009	Aantal verkopen jan-aug 2010	Stijging (%) jan-aug 2010/ jan-aug 2009
2/1 kapwoning	8.281	8.561	3,38%
Appartement	24.676	25.674	4,04%
Hoekwoning	10.761	10.781	0,19%
Onbekend	2.172	2.696	24,13%
Tussenwoning	26.527	26.355	-0,65%
Vrijstaand	7.879	8.220	4,33%
Totaal	80.296	82.287	2,48%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	566	263	188	31	673	52
25 tot 35 jaar	1.255	565	412	144	1.542	267
35 tot 45 jaar	476	316	270	92	701	344
45 tot 55 jaar	437	167	135	45	344	197
55 tot 65 jaar	244	56	59	15	124	103
65 jaar en ouder	150	39	35	7	49	48
Totaal	3.128	1.406	1.099	334	3.433	1.011

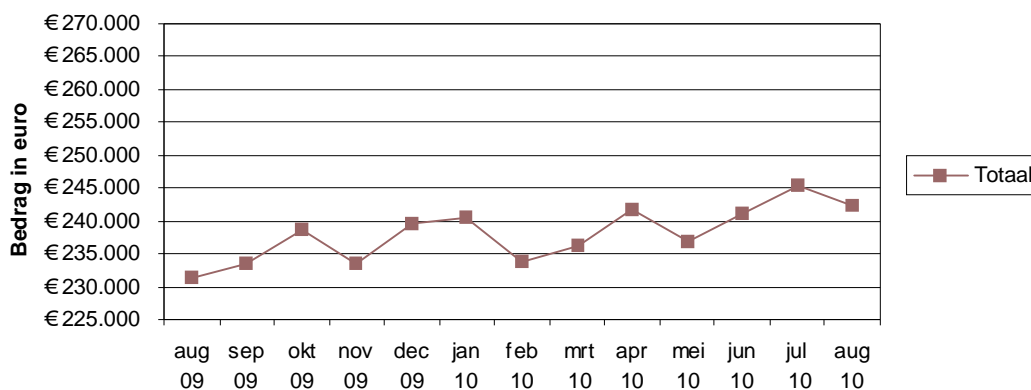
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom augustus 2010 met 1,22% gedaald

De gemiddelde koopsom voor woningen is in augustus 2010 gedaald. Met €242.259,- is er sprake van een daling van 1,22% in vergelijking tot juli 2010. De gemiddelde koopsom was in juli 2010 € 245.245,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 4,74%. De gemiddelde koopsom was toen € 231.295,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van juli 2010 geldt voor 2/1 kapwoningen, hoekwoningen en vrijstaande woningen.

Woningtype	gem. koopsom aug 09	gem. koopsom jul 10	gem. koopsom aug 10	stijging (%) aug 10/aug 09	stijging (%) aug 10/jul 10
2/1 kapwoning	€ 271.132	€ 274.425	€ 271.579	0,16%	-1,04%
Appartement	€ 182.047	€ 189.195	€ 192.402	5,69%	1,70%
Hoekwoning	€ 229.203	€ 244.247	€ 238.297	3,97%	-2,44%
Onbekend	€ 304.601	€ 310.439	€ 321.552	5,56%	3,58%
Tussenwoning	€ 222.794	€ 228.472	€ 228.975	2,77%	0,22%
Vrijstaand	€ 376.626	€ 394.360	€ 389.062	3,30%	-1,34%
Totaal	€ 231.295	€ 245.245	€ 242.259	4,74%	-1,22%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen aug 09	aant. verkopen jul 10	aant. verkopen aug 10	stijging (%) aug 10/aug 09	stijging (%) aug 10/jul 10
Drenthe	2/1 kapwoning	65	86	77	18,46%	-10,47%
Drenthe	Appartement	28	22	34	21,43%	54,55%
Drenthe	Hoekwoning	34	40	40	17,65%	0,00%
Drenthe	Onbekend	5	21	12	140,00%	-42,86%
Drenthe	Tussenwoning	55	86	89	61,82%	3,49%
Drenthe	Vrijstaand	60	95	83	38,33%	-12,63%
Drenthe	Totaal	247	350	335	35,63%	-4,29%
Flevoland	2/1 kapwoning	10	15	17	70,00%	13,33%
Flevoland	Appartement	24	19	54	125,00%	184,21%
Flevoland	Hoekwoning	42	43	41	-2,38%	-4,65%
Flevoland	Onbekend	3	7	4	33,33%	-42,86%
Flevoland	Tussenwoning	138	145	108	-21,74%	-25,52%
Flevoland	Vrijstaand	13	18	15	15,38%	-16,67%
Flevoland	Totaal	230	247	239	3,91%	-3,24%
Friesland	2/1 kapwoning	69	103	73	5,80%	-29,13%
Friesland	Appartement	32	38	34	6,25%	-10,53%
Friesland	Hoekwoning	51	56	63	23,53%	12,50%
Friesland	Onbekend	6	16	8	33,33%	-50,00%
Friesland	Tussenwoning	89	115	84	-5,62%	-26,96%
Friesland	Vrijstaand	91	135	88	-3,30%	-34,81%
Friesland	Totaal	338	463	350	3,55%	-24,41%
Gelderland	2/1 kapwoning	160	250	166	3,75%	-33,60%
Gelderland	Appartement	230	284	246	6,96%	-13,38%
Gelderland	Hoekwoning	152	216	144	-5,26%	-33,33%
Gelderland	Onbekend	31	65	40	29,03%	-38,46%
Gelderland	Tussenwoning	319	395	345	8,15%	-12,66%
Gelderland	Vrijstaand	121	196	143	18,18%	-27,04%
Gelderland	Totaal	1.013	1.406	1.084	7,01%	-22,90%
Groningen	2/1 kapwoning	45	77	62	37,78%	-19,48%
Groningen	Appartement	87	116	103	18,39%	-11,21%
Groningen	Hoekwoning	37	34	47	27,03%	38,24%
Groningen	Onbekend	6	13	12	100,00%	-7,69%
Groningen	Tussenwoning	81	107	72	-11,11%	-32,71%
Groningen	Vrijstaand	65	115	78	20,00%	-32,17%
Groningen	Totaal	321	462	374	16,51%	-19,05%
Limburg	2/1 kapwoning	116	128	127	9,48%	-0,78%
Limburg	Appartement	95	101	93	-2,11%	-7,92%
Limburg	Hoekwoning	113	130	109	-3,54%	-16,15%
Limburg	Onbekend	18	24	19	5,56%	-20,83%
Limburg	Tussenwoning	212	247	234	10,38%	-5,26%
Limburg	Vrijstaand	76	100	87	14,47%	-13,00%
Limburg	Totaal	630	730	669	6,19%	-8,36%

N-Brabant	2/1 kapwoning	124	186	148	19,35%	-20,43%
N-Brabant	Appartement	239	255	230	-3,77%	-9,80%
N-Brabant	Hoekwoning	214	310	226	5,61%	-27,10%
N-Brabant	Onbekend	33	58	44	33,33%	-24,14%
N-Brabant	Tussenwoning	504	653	576	14,29%	-11,79%
N-Brabant	Vrijstaand	134	224	153	14,18%	-31,70%
N-Brabant	Totaal	1.248	1.686	1.377	10,34%	-18,33%
N-Holland	2/1 kapwoning	94	142	124	31,91%	-12,68%
N-Holland	Appartement	883	961	923	4,53%	-3,95%
N-Holland	Hoekwoning	165	238	225	36,36%	-5,46%
N-Holland	Onbekend	57	45	51	-10,53%	13,33%
N-Holland	Tussenwoning	461	621	573	24,30%	-7,73%
N-Holland	Vrijstaand	80	125	107	33,75%	-14,40%
N-Holland	Totaal	1.740	2.132	2.003	15,11%	-6,05%
Overijssel	2/1 kapwoning	96	161	117	21,88%	-27,33%
Overijssel	Appartement	65	122	76	16,92%	-37,70%
Overijssel	Hoekwoning	105	140	99	-5,71%	-29,29%
Overijssel	Onbekend	22	42	24	9,09%	-42,86%
Overijssel	Tussenwoning	201	257	246	22,39%	-4,28%
Overijssel	Vrijstaand	72	105	78	8,33%	-25,71%
Overijssel	Totaal	561	827	640	14,08%	-22,61%
Utrecht	2/1 kapwoning	66	87	68	3,03%	-21,84%
Utrecht	Appartement	243	330	300	23,46%	-9,09%
Utrecht	Hoekwoning	94	141	116	23,40%	-17,73%
Utrecht	Onbekend	13	37	31	138,46%	-16,22%
Utrecht	Tussenwoning	302	395	355	17,55%	-10,13%
Utrecht	Vrijstaand	28	40	43	53,57%	7,50%
Utrecht	Totaal	746	1.030	913	22,39%	-11,36%
Zeeland	2/1 kapwoning	35	54	35	0,00%	-35,19%
Zeeland	Appartement	25	42	25	0,00%	-40,48%
Zeeland	Hoekwoning	45	45	47	4,44%	4,44%
Zeeland	Onbekend	15	14	15	0,00%	7,14%
Zeeland	Tussenwoning	77	101	77	0,00%	-23,76%
Zeeland	Vrijstaand	63	60	51	-19,05%	-15,00%
Zeeland	Totaal	260	316	250	-3,85%	-20,89%
Z-Holland	2/1 kapwoning	82	113	85	3,66%	-24,78%
Z-Holland	Appartement	1.161	1.198	1.010	-13,01%	-15,69%
Z-Holland	Hoekwoning	249	279	249	0,00%	-10,75%
Z-Holland	Onbekend	35	73	74	111,43%	1,37%
Z-Holland	Tussenwoning	647	830	674	4,17%	-18,80%
Z-Holland	Vrijstaand	64	98	85	32,81%	-13,27%
Z-Holland	Totaal	2.238	2.591	2.177	-2,73%	-15,98%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom aug 09	gem. koopsom jul 10	gem. koopsom aug 10	stijging (%) aug 10/aug 09	stijging (%) aug 10/jul 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 197.744	€ 203.417	€ 197.673	-0,04%	-2,82%
Drenthe	Appartement	€ 157.277	€ 131.114	€ 137.022	-12,88%	4,51%
Drenthe	Hoekwoning	€ 164.899	€ 175.043	€ 161.545	-2,03%	-7,71%
Drenthe	Onbekend	€ 173.900	€ 236.421	€ 234.167	34,66%	-0,95%
Drenthe	Tussenwoning	€ 153.791	€ 158.256	€ 158.347	2,96%	0,06%
Drenthe	Vrijstaand	€ 280.508	€ 287.524	€ 313.458	11,75%	9,02%
Drenthe	Totaal	€ 198.470	€ 209.342	€ 206.750	4,17%	-1,24%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 229.190	€ 287.567	€ 240.618	4,99%	-16,33%
Flevoland	Appartement	€ 155.570	€ 162.711	€ 290.349	86,64%	78,44%
Flevoland	Hoekwoning	€ 179.370	€ 188.116	€ 192.450	7,29%	2,30%
Flevoland	Onbekend	€ 273.333	€ 239.714	€ 177.950	-34,90%	-25,77%
Flevoland	Tussenwoning	€ 182.147	€ 177.561	€ 189.539	4,06%	6,75%
Flevoland	Vrijstaand	€ 370.808	€ 373.222	€ 434.597	17,20%	16,44%
Flevoland	Totaal	€ 192.765	€ 200.957	€ 231.635	20,16%	15,27%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 184.591	€ 185.981	€ 191.007	3,48%	2,70%
Friesland	Appartement	€ 134.568	€ 134.051	€ 144.501	7,38%	7,80%
Friesland	Hoekwoning	€ 158.136	€ 169.107	€ 169.506	7,19%	0,24%
Friesland	Onbekend	€ 233.917	€ 245.566	€ 282.188	20,64%	14,91%
Friesland	Tussenwoning	€ 162.418	€ 147.625	€ 143.809	-11,46%	-2,58%
Friesland	Vrijstaand	€ 272.005	€ 260.349	€ 284.270	4,51%	9,19%
Friesland	Totaal	€ 194.435	€ 193.894	€ 196.825	1,23%	1,51%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 280.377	€ 277.875	€ 275.716	-1,66%	-0,78%
Gelderland	Appartement	€ 161.572	€ 168.613	€ 160.613	-0,59%	-4,74%
Gelderland	Hoekwoning	€ 225.986	€ 234.031	€ 219.141	-3,03%	-6,36%
Gelderland	Onbekend	€ 302.369	€ 289.357	€ 275.513	-8,88%	-4,78%
Gelderland	Tussenwoning	€ 207.965	€ 212.471	€ 208.791	0,40%	-1,73%
Gelderland	Vrijstaand	€ 427.769	€ 414.740	€ 434.740	1,63%	4,82%
Gelderland	Totaal	€ 240.717	€ 250.305	€ 241.750	0,43%	-3,42%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 183.811	€ 196.040	€ 193.143	5,08%	-1,48%
Groningen	Appartement	€ 138.159	€ 146.854	€ 143.468	3,84%	-2,31%
Groningen	Hoekwoning	€ 165.938	€ 160.646	€ 164.072	-1,12%	2,13%
Groningen	Onbekend	€ 247.708	€ 284.656	€ 179.833	-27,40%	-36,82%
Groningen	Tussenwoning	€ 163.578	€ 180.016	€ 176.042	7,62%	-2,21%
Groningen	Vrijstaand	€ 208.301	€ 223.329	€ 261.825	25,70%	17,24%
Groningen	Totaal	€ 170.426	€ 186.661	€ 186.414	9,38%	-0,13%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 203.756	€ 191.781	€ 198.340	-2,66%	3,42%
Limburg	Appartement	€ 149.767	€ 144.644	€ 146.220	-2,37%	1,09%
Limburg	Hoekwoning	€ 186.248	€ 186.612	€ 175.423	-5,81%	-6,00%
Limburg	Onbekend	€ 260.085	€ 218.196	€ 221.536	-14,82%	1,53%
Limburg	Tussenwoning	€ 174.982	€ 180.136	€ 181.416	3,68%	0,71%
Limburg	Vrijstaand	€ 317.258	€ 304.832	€ 340.548	7,34%	11,72%
Limburg	Totaal	€ 198.094	€ 196.754	€ 200.593	1,26%	1,95%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 283.817	€ 293.480	€ 296.222	4,37%	0,93%

N-Brabant	Appartement	€ 177.027	€ 176.693	€ 175.961	-0,60%	-0,41%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 237.842	€ 249.206	€ 236.650	-0,50%	-5,04%
N-Brabant	Onbekend	€ 337.131	€ 295.277	€ 304.425	-9,70%	3,10%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 227.971	€ 224.778	€ 221.964	-2,63%	-1,25%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 437.809	€ 458.569	€ 431.285	-1,49%	-5,95%
N-Brabant	Totaal	€ 250.874	€ 263.063	€ 250.564	-0,12%	-4,75%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 395.203	€ 417.503	€ 376.836	-4,65%	-9,74%
N-Holland	Appartement	€ 227.010	€ 241.640	€ 245.969	8,35%	1,79%
N-Holland	Hoekwoning	€ 280.667	€ 295.575	€ 299.468	6,70%	1,32%
N-Holland	Onbekend	€ 350.670	€ 369.024	€ 370.672	5,70%	0,45%
N-Holland	Tussenwoning	€ 249.930	€ 256.262	€ 270.133	8,08%	5,41%
N-Holland	Vrijstaand	€ 446.513	€ 570.747	€ 456.285	2,19%	-20,05%
N-Holland	Totaal	€ 261.400	€ 285.618	€ 281.403	7,65%	-1,48%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 224.642	€ 218.747	€ 219.314	-2,37%	0,26%
Overijssel	Appartement	€ 134.697	€ 147.836	€ 141.964	5,40%	-3,97%
Overijssel	Hoekwoning	€ 185.956	€ 204.588	€ 189.790	2,06%	-7,23%
Overijssel	Onbekend	€ 232.829	€ 267.840	€ 269.437	15,72%	0,60%
Overijssel	Tussenwoning	€ 179.034	€ 186.491	€ 181.280	1,25%	-2,79%
Overijssel	Vrijstaand	€ 368.991	€ 385.950	€ 344.309	-6,69%	-10,79%
Overijssel	Totaal	€ 209.486	€ 219.587	€ 208.056	-0,68%	-5,25%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 411.037	€ 411.086	€ 438.566	6,70%	6,68%
Utrecht	Appartement	€ 194.539	€ 204.221	€ 182.460	-6,21%	-10,66%
Utrecht	Hoekwoning	€ 284.617	€ 306.568	€ 305.953	7,50%	-0,20%
Utrecht	Onbekend	€ 351.560	€ 388.272	€ 416.816	18,56%	7,35%
Utrecht	Tussenwoning	€ 272.597	€ 281.185	€ 269.203	-1,25%	-4,26%
Utrecht	Vrijstaand	€ 640.815	€ 742.044	€ 615.638	-3,93%	-17,03%
Utrecht	Totaal	€ 276.130	€ 292.718	€ 279.312	1,15%	-4,58%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 191.619	€ 179.508	€ 173.800	-9,30%	-3,18%
Zeeland	Appartement	€ 145.957	€ 153.093	€ 160.065	9,67%	4,55%
Zeeland	Hoekwoning	€ 166.067	€ 167.661	€ 171.995	3,57%	2,58%
Zeeland	Onbekend	€ 234.967	€ 261.222	€ 255.224	8,62%	-2,30%
Zeeland	Tussenwoning	€ 147.590	€ 160.733	€ 153.639	4,10%	-4,41%
Zeeland	Vrijstaand	€ 277.083	€ 298.402	€ 249.895	-9,81%	-16,26%
Zeeland	Totaal	€ 192.976	€ 194.504	€ 186.286	-3,47%	-4,23%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 346.780	€ 355.045	€ 354.636	2,27%	-0,12%
Z-Holland	Appartement	€ 162.137	€ 167.096	€ 169.968	4,83%	1,72%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 259.000	€ 274.315	€ 274.693	6,06%	0,14%
Z-Holland	Onbekend	€ 324.512	€ 376.855	€ 388.056	19,58%	2,97%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 251.957	€ 262.358	€ 263.561	4,61%	0,46%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 536.979	€ 491.810	€ 502.237	-6,47%	2,12%
Z-Holland	Totaal	€ 218.905	€ 235.546	€ 238.519	8,96%	1,26%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

