

Bouwend Nederland: 'Wabo eindelijk van start'

'Een belangrijke stap om de regeldruk voor bedrijven en burgers te verminderen', zo noemt Bouwend Nederland de invoering van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) vandaag. 'Per jaar levert de Wabo een lastenverlichting op van ruim 130 miljoen euro voor bedrijven en burgers.'

Bouwend Nederland was verheugd dat de wet al enige tijd geleden is vastgesteld. 'Helaas werd de inwerkingtreding enkele keren uitgesteld. Vandaag, op 1 oktober 2010, wordt de Wabo officieel ingevoerd. Met de Wabo is een geautomatiseerd systeem ontwikkeld voor het aanvragen en behandelen van een omgevingsvergunning.'

'Na de invoering van de Wabo zijn de 26 vergunningen en meer dan 1600 verschillende formulieren ondergebracht in één omgevingsvergunning. Bedrijven en burgers hebben zo nog maar te maken met één vergunning, één loket, één bevoegd gezag, één besluit en één procedure. Een stuk eenvoudiger en sneller. Een aanvraag kan bovendien digitaal worden ingediend via de eigen gemeente of via Omgevingsloket online, 24 uur per dag.'

Bijeenkomsten

Bouwend Nederland heeft samen met Aedes en de BNA al een groot aantal voorlichtingsbijeenkomsten met provincies en gemeenten georganiseerd. 'Hierbij zijn ook Stadswerk en SBR betrokken. Het bedrijfsleven is op tijd gereed om de omgevingsvergunning in te dienen en het is Bouwend Nederland gebleken dat ook de meeste gemeenten en provincies tijdig de vergunning kunnen gaan verlenen.'

Vergunningsvrij bouwen niet altijd duidelijk

'Soms is het niet heel duidelijk of een omgevingsvergunning nodig is.' Dat stelt Annejet Lamme van Wieringa advocaten. Volgens Lamme geldt dit met name voor de in artikel 3 genoemde gevallen.

Hierbij is volgens Lamme het wel of niet nodig hebben van een omgevingsvergunning afhankelijk van het feit of het bouwwerk binnen het bestemmingsplan past of niet. 'In artikel 3 Bor is een nieuwe categorie vergunningvrije bouwwerken opgenomen. Indien het bouwwerk past binnen de eisen van artikel 3 en binnen het bestemmingsplan, is geen omgevingsvergunning vereist. Binnen het bestemmingsplan passende activiteiten die omgevingsvergunningvrij mogen worden gebouwd zijn bijvoorbeeld bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied niet hoger dan 5 meter, een zwembad op het erf bij een woning en bepaalde interne veranderingen. Indien wel een planologische wijziging noodzakelijk is, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het strijdig gebruik, maar niet voor het bouwen. Afwijking van het bestemmingsplan zal onder de Wabo niet langer door verlening van een ontheffing of een projectbesluit geschieden, maar door verlening van een omgevingsvergunning.'

Afbraak

'Indien ten onrechte zonder omgevingsvergunning gebouwd is kan handhavend worden opgetreden', vervolgt Lamme. 'Gedwongen afbraak behoort tot de mogelijkheden. De bouwer die van tevoren zekerheid wil hebben over de vergunningplicht zal een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Het oordeel van het bevoegd gezag daaromtrent kan in het kader van bezwaar en beroep tegen het besluit dat op de aanvraag omgevingsvergunning wordt genomen kan worden aangevochten.'

Bron: Redactie Omgevingsvergunning.nl

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

